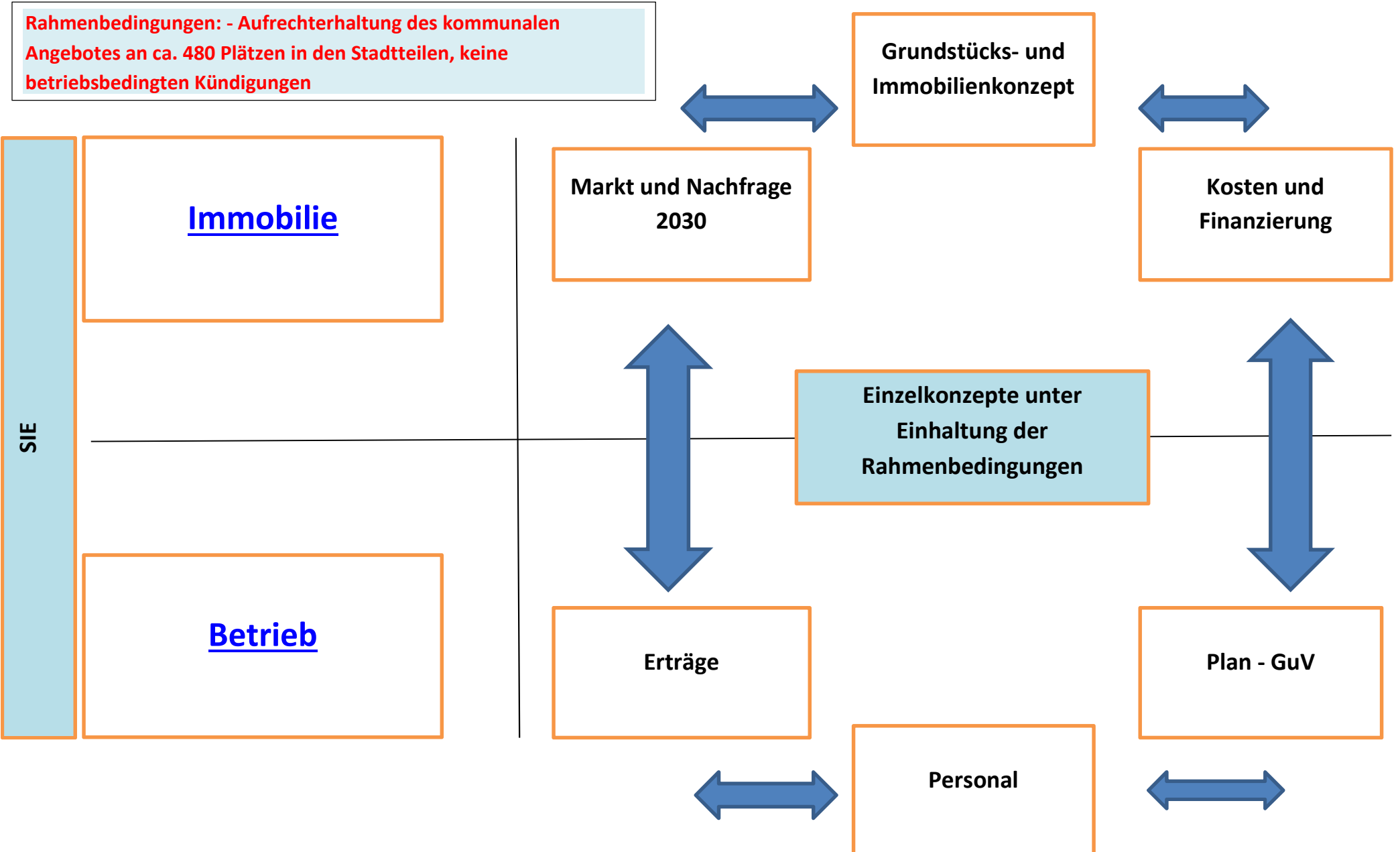
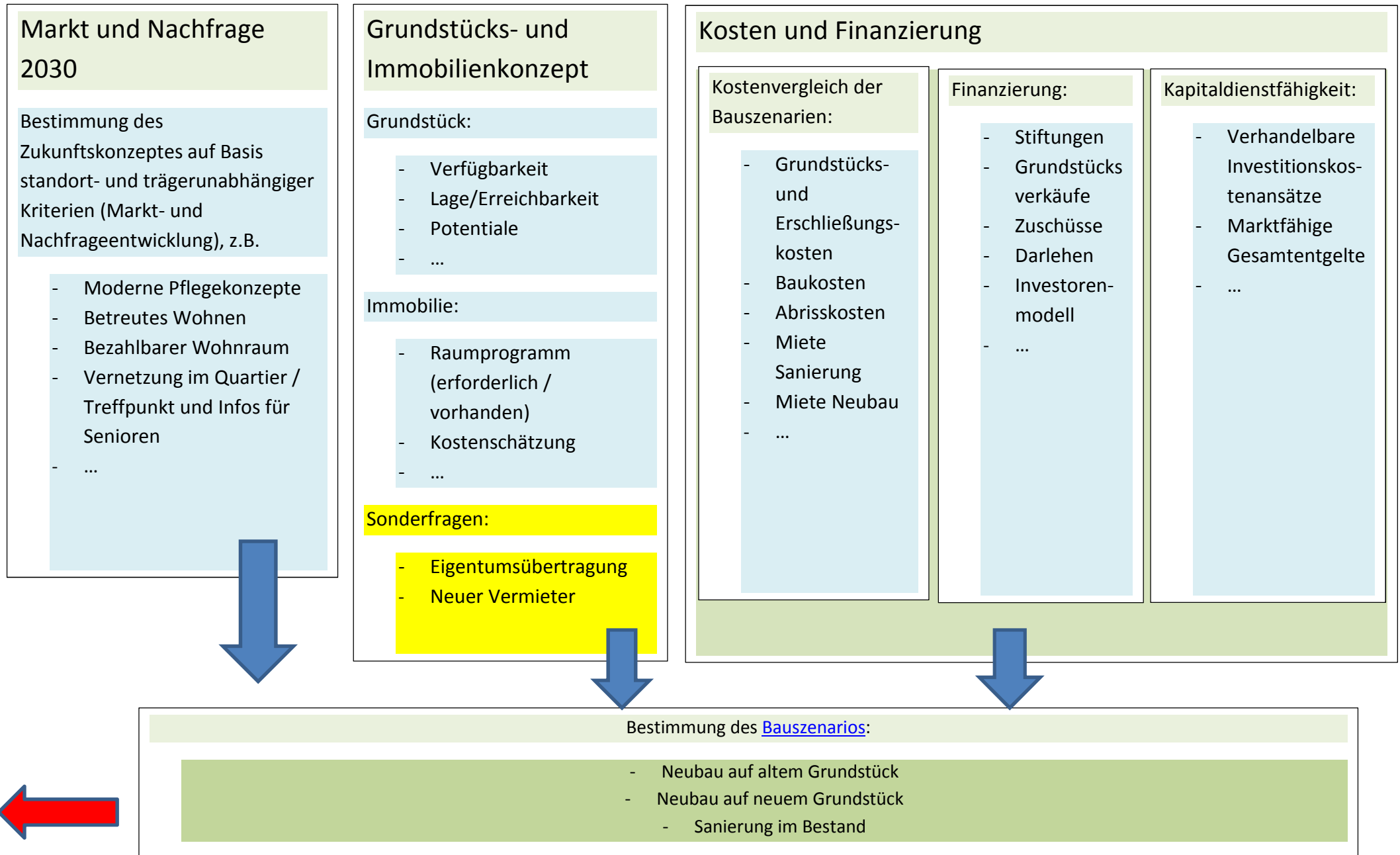


# Weiterentwicklung des Zukunftskonzeptes für die SIE

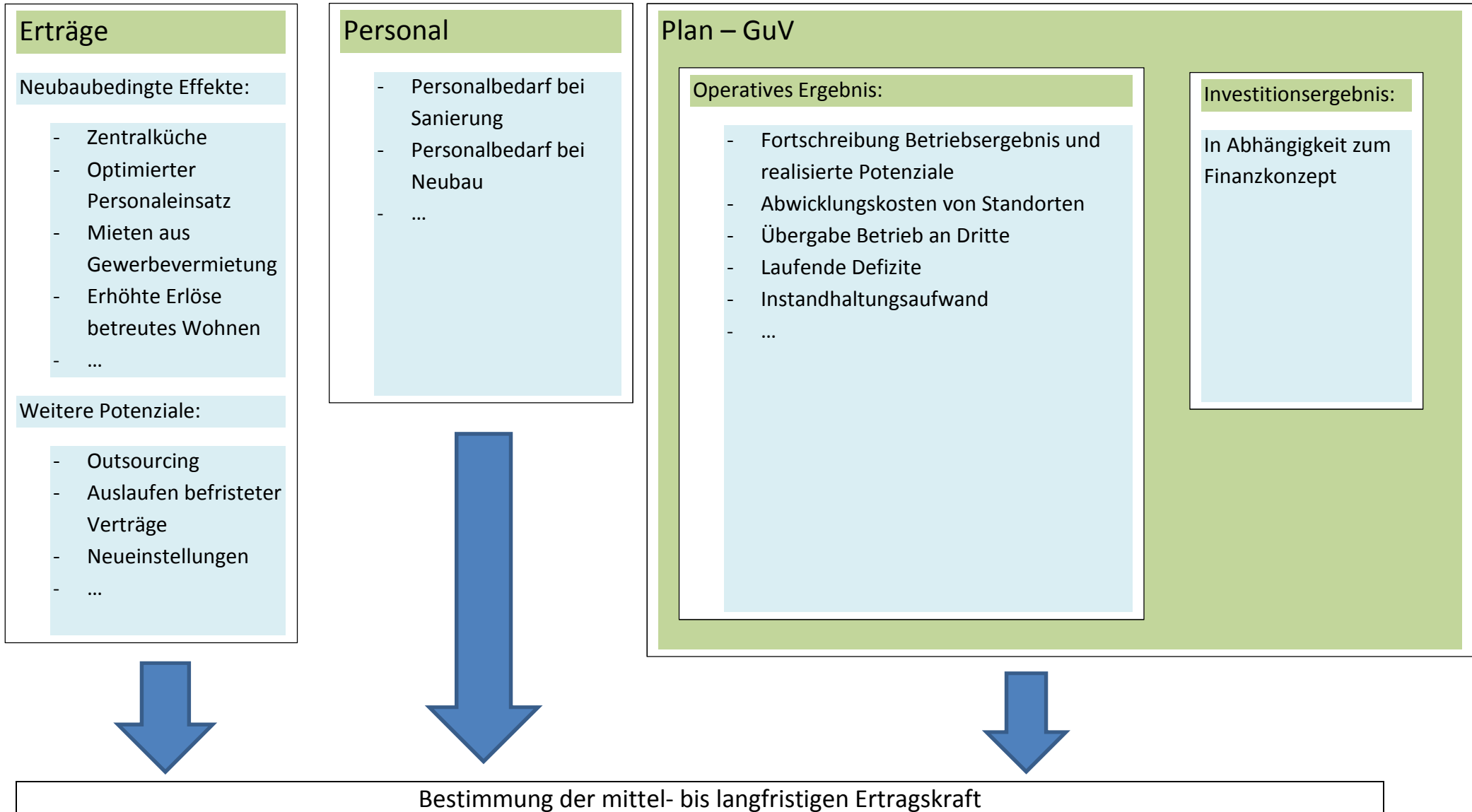
Rahmenbedingungen: - Aufrechterhaltung des kommunalen Angebotes an ca. 480 Plätzen in den Stadtteilen, keine betriebsbedingten Kündigungen



# Konzeptbereich Immobilie



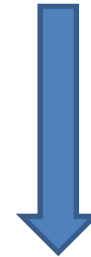
# Konzeptbereich Betrieb



## Bauszenario

Zusätzlich zu den betriebswirtschaftlichen und pflegemarktspezifischen Analysen sollen die nachfolgenden Immobilien einer Analyse des technischen Zustands unterzogen werden:

- Dreifelderweg
- Prassekstraße
- Dornbreite
- Elswigstraße



### Bauliche Analyse

- Instandhaltungsbudget in den nächsten 10 Jahren
- Kostenintensive Bauteile wie Dach, Fassade, Technik etc. werden mengenmäßig erfasst und der jeweilige Zustand bewertet.
- Auf Basis des Zustandes, den durchschnittliche Bauteillebensdauern sowie individuellen Gegebenheiten vor Ort wird eine Prognose erstellt, wieviel Instandhaltungsbudget notwendig ist, um defekte Bauteile auszutauschen bzw. zu erneuern und den Betrieb in den nächsten 10 Jahren aufrecht erhalten zu können.
- Im Rahmen dieser Analyse werden die Erkenntnisse der Energiegutachten der Firma SOLARC architekten und ingenieure berücksichtigt.

