

Sozialer Wohnungsbau und Wohnungsvermittlung – aktuelle Entwicklung

**Fachbereich Wirtschaft und Soziales
Bereich Soziale Sicherung
Februar 2018**

Sozialer Wohnungsbau

Sozialwohnungsbestand	per 31.12.2015:	7.957 WE (Wohneinheiten)
	per 31.12.2016:	8.028 WE
	per 31.12.2017:	7.895 WE

Kommunales Förderbudget 2011 – 2014

- 48 Mio. Euro für Lübeck
- 51,1 Mio. Euro bewilligt
- 12,7 Mio. Euro reserviert

->deutlich überzeichnet, insgesamt wären aktuell 684 WE gefördert, die z.T. fertiggestellt , z.T. in Realisierung sind, z.T. ist die Realisierung offen

Aus dem Budget 2011-2014 sind aktuell im Bau und voraussichtlich fertiggestellt bis 2018 ca. 160 WE (Schneewittchenweg, Ratzeburger Allee und Stettiner Straße), sowie Hertzweg und Händelweg, hier entstehen 2018-2019 insgesamt 85 geförderte WE

Kommunales Förderbudget 2015 -2018

- 50 Mio. für Lübeck
- 4,2 Mio. Euro bewilligt
- 2,1 Mio. Euro reserviert

->Nachfrage zurückhaltend, bisher ca. 60 WE gefördert

Aus dem aktuellen Budget 2015-2018 sind derzeit 26 WE im Bau bzw fertiggestellt (Brandenbaumer Landstraße, Luisenstraße 2. BA), hinzu kommen wird das Projekt Ziegelstraße (20 Plätze ambulant betreutes Wohnen)

Ausblick:

Es werden noch weitere Projekte für das aktuelle Budget folgen, da

- städtische Grundstücke mit Verbilligungsrichtlinie ausgeschrieben werden**

Es waren fünf Grundstücke ausgeschrieben (Am Moislinger Baum, Marliring, Ziegelstraße, Schevenbarg und Rehsprung), auf denen insg. ca. 110-120 geförderte WE entstehen sollen.

- der Bürgerschaftsbeschluss über 30% sozialen Wohnungsbau bei B-Plan-Verfahren umgesetzt wird**
- bei städtebaulichen Wettbewerben mindestens 30% geförderter Wohnungsbau bei der Auslobung vorgegeben werden**
- Bestandsentwicklung vorangetrieben wird: neue Bindungen durch Sanierung und Modernisierung im Bestand**

Wohnungsvermittlung

Frei gemeldete Wohnungen mit Benennungsrecht

2015	349
2016	302
2017	226

Besucher im Service (Wohnberechtigungsschein/Wohnungsvermittlung):

2015	3.802
2016	4.045
2017	3.975

Wohnungssuchende:

Anzahl wohnungssuchende Haushalte per 31.12.15	1.089
Anzahl wohnungssuchende Haushalte per 31.12.16	949
Anzahl wohnungssuchende Haushalte per 31.12.17	1.150

Größte Gruppe sind die Einpersonenhaushalte mit aktuell (Stand Dezember 2017) 56,70% der wohnungssuchend gemeldeten Haushalte.

17,74% der wohnungssuchend gemeldeten Haushalte bestehen aus 4 und mehr Personen.

Es gibt bestimmte Personengruppen, die Zugangsschwierigkeiten zum Wohnungsmarkt haben.

Siehe hierzu auch Fazit im aktuellen Wohnungsmarktbericht.