

Wohnungsmarktbericht 2017

Wohnungsbaubedarf

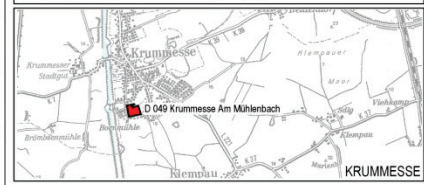
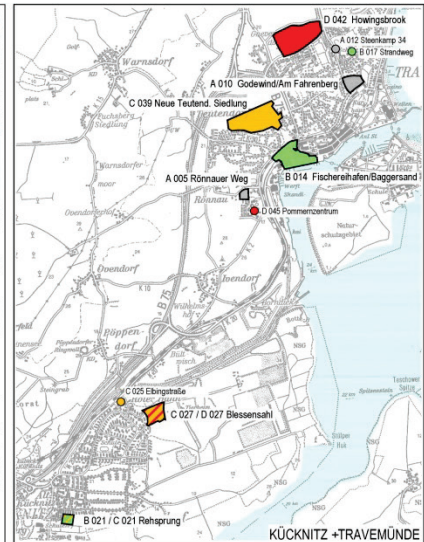
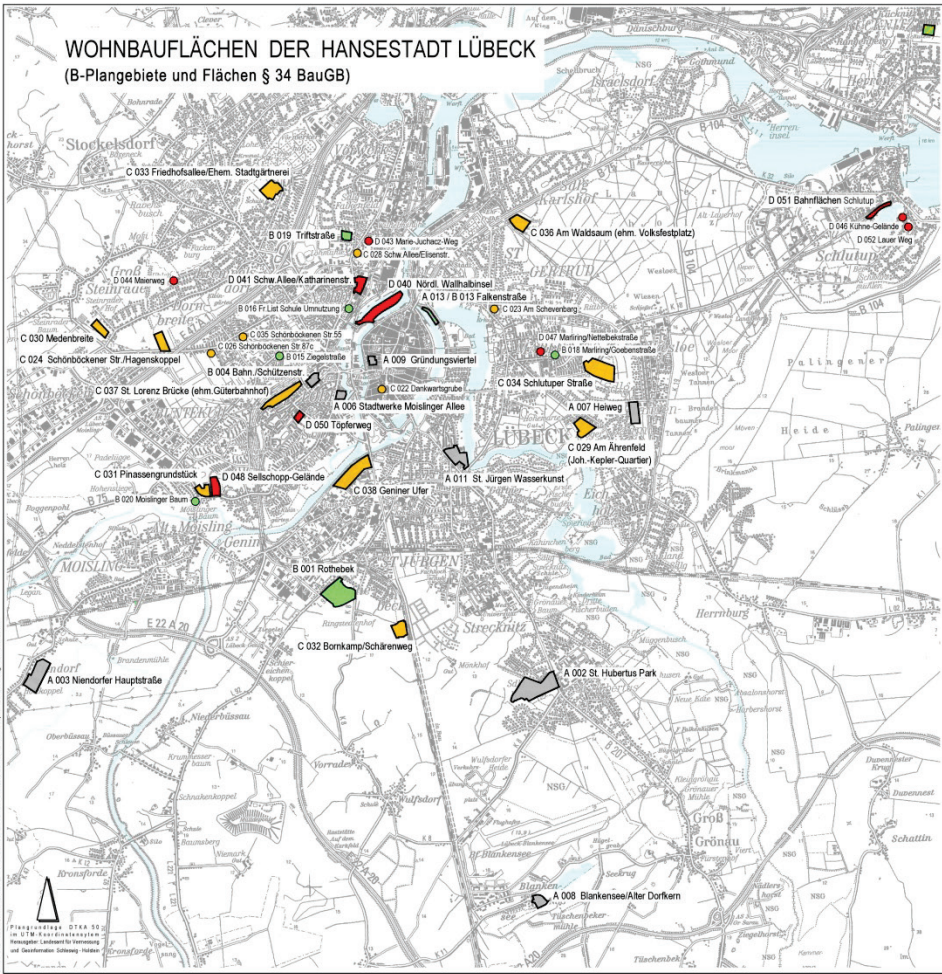
Zusätzliche Einwohner bis 2025: 7.500

Zusätzliche Haushalte bis 2025: 3.900 (= Wohneinheiten)

Schwerpunkt des Wachstums bereits 2020 erreicht

Zusätzlicher Neubaubedarf von jährlich 650 Wohnungen von 2015 bis 2020

WOHNBAUFLÄCHEN DER HANSESTADT LÜBECK (B-Plangebiete und Flächen § 34 BauGB)



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- A - Projekte seit 2015 abgeschlossen (im Bau od. bebaut)
 - B - Projekte seit 2015 abgeschlossen (B-Plan rechtskräftig, Vermarktung 34er-Flächen abgeschlossen; noch nicht im Bau)
 - C - Projekte in Bearbeitung (B-Planverfahren, Vermarktung 34er-Flächen läuft)
 - D - Noch ausstehende Projekte (Realisierung teils noch unklar)

Hansestadt LÜBECK

FACHBEREICH 5 - PLANEN UND BAUEN
BEREICH 5.610 - STADTPLANUNG | BAUORDNUNG

20.11.2017 Seite / Stadt

Flächenangebot:

Kategorie A = 900 WE

Kategorie B = 950 WE

Kategorie C = 2.900 WE

Kategorie D = 1.100 WE

Insgesamt 5.900 WE

Bilanz

Nachfrage: 3.900 WE (*650 / Jahr von 2015 – 2020*)

Angebot: 5.900 WE

Rückblick

2015 610 WE

2016 410 WE

2017 830 WE

Prognose

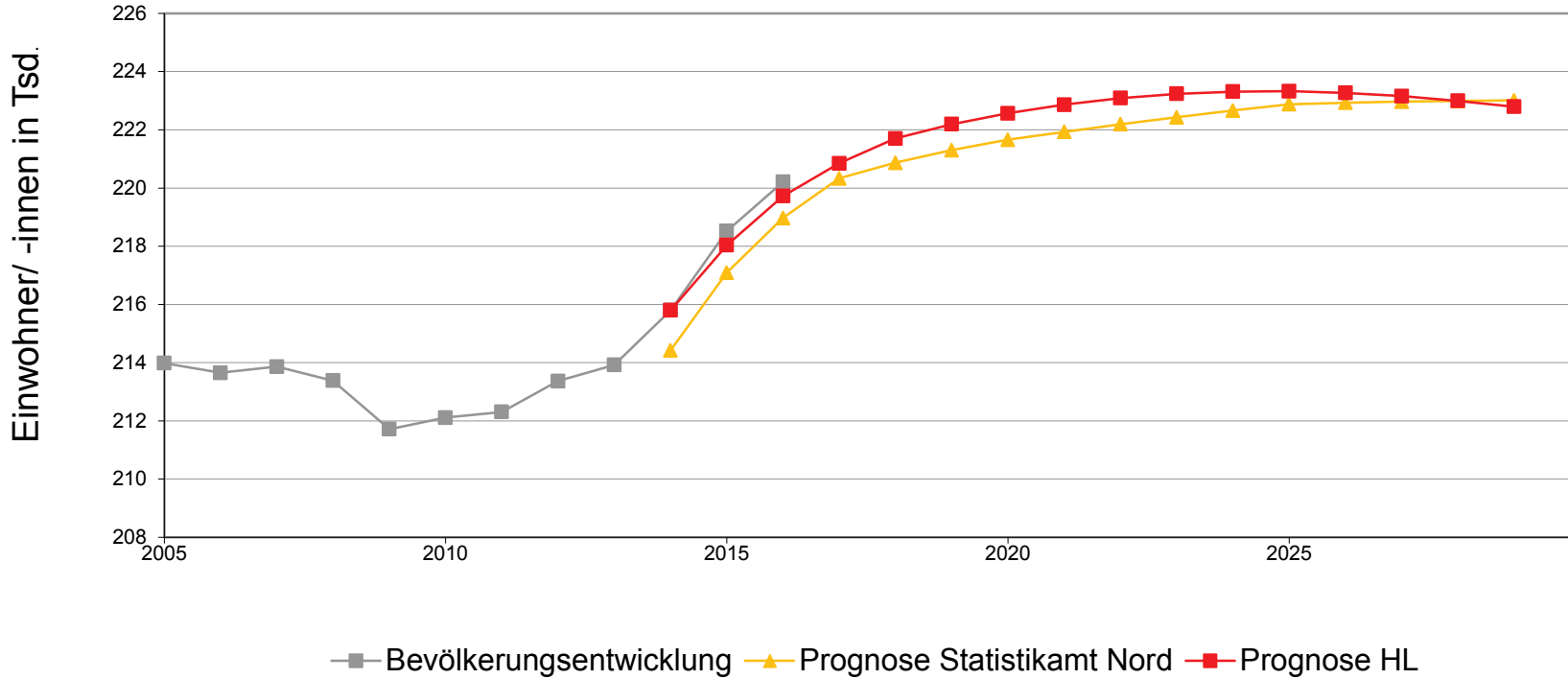
2018 550 WE

2019 1.220 WE

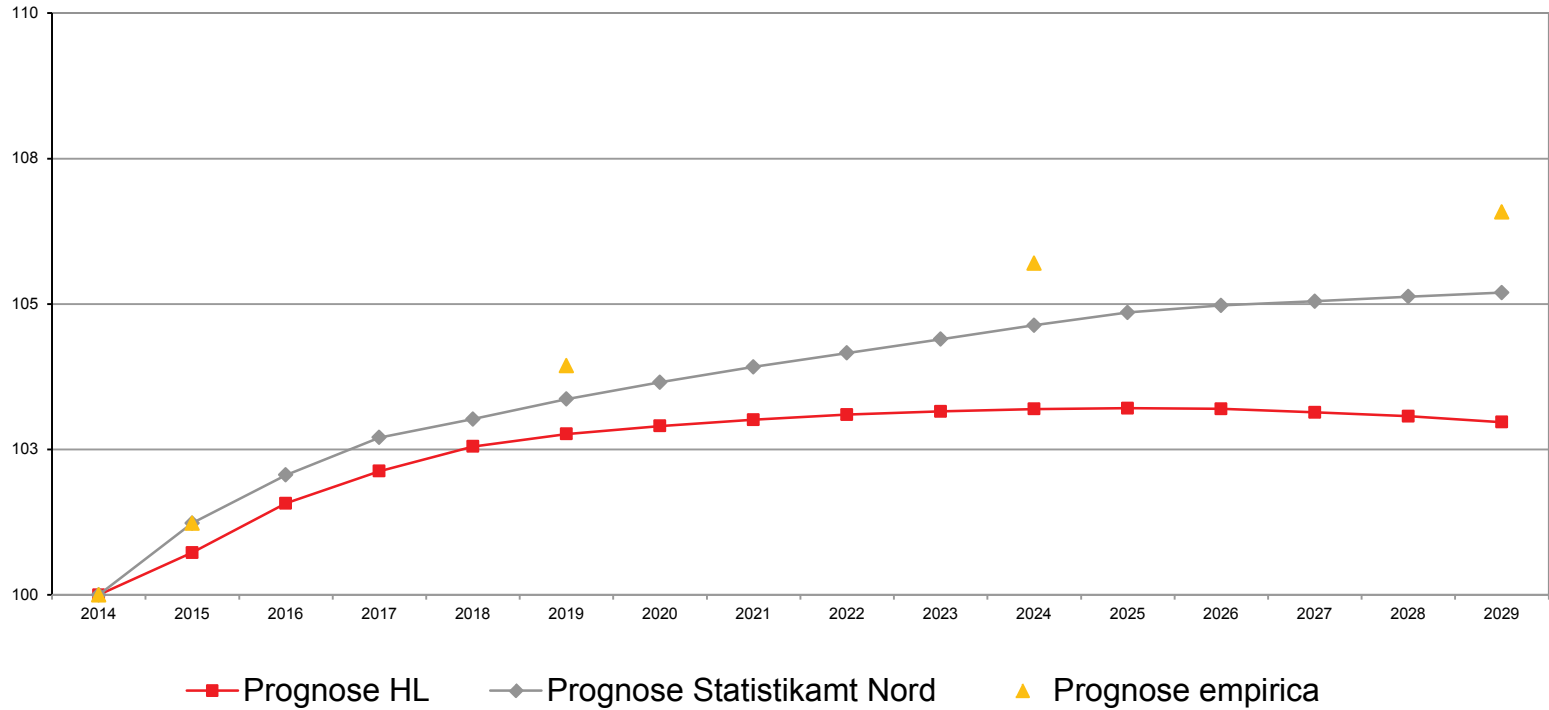
2020 1.150 WE

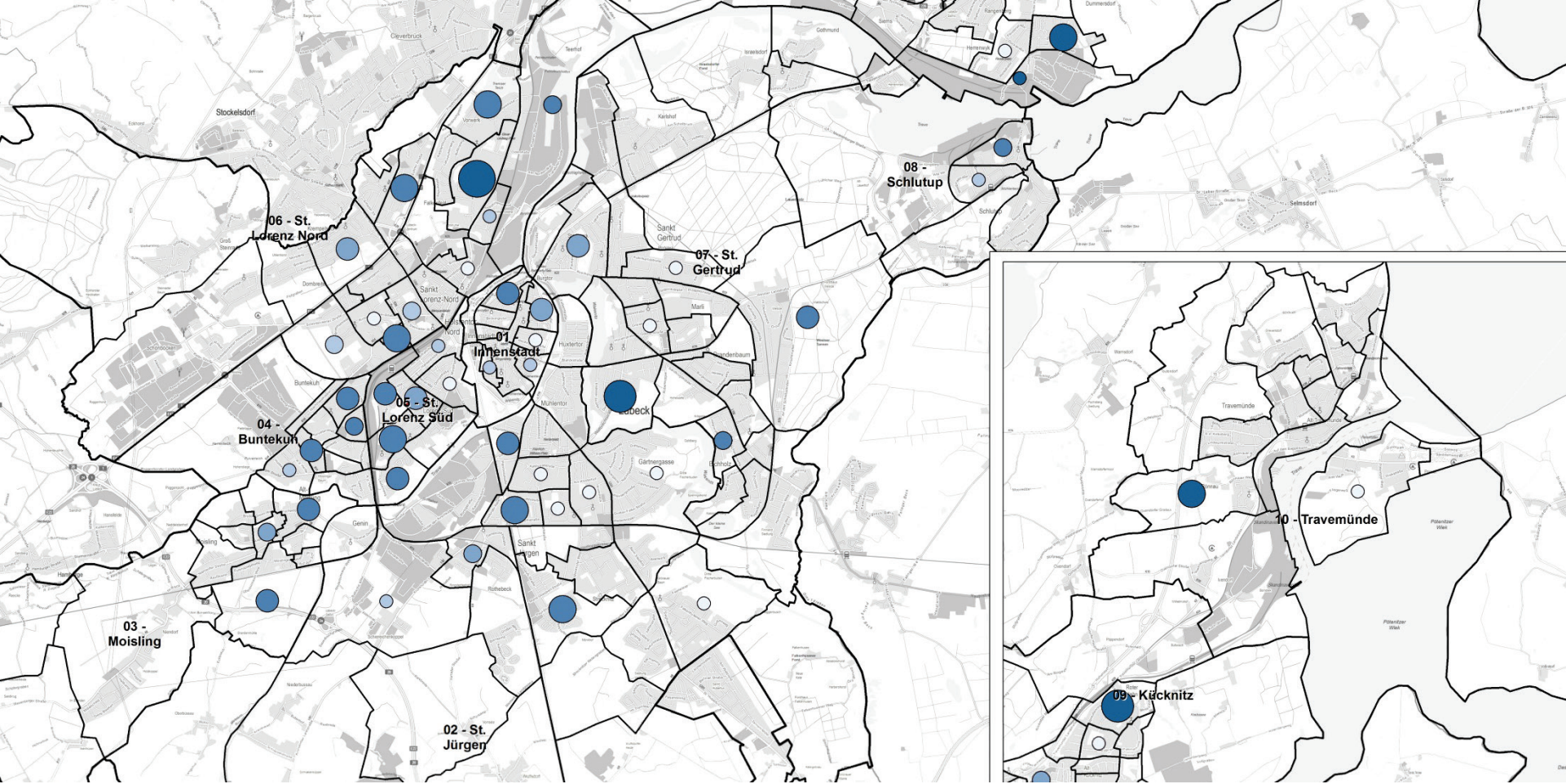
Nachfrage laut Statistikamt Nord: 5.900 WE

Nachfrage laut empirica: 7.500 WE



Indexwerte (Ausgangsjahr 2014 = 100)





Weitere Ergebnisse

- Der Flaschenhals bei der Bereitstellung von Wohnraum wird sich von der Flächenbereitstellung hin zur baulichen Umsetzung bewegen.
- Auf Grundlage der von der Bürgerschaft beschlossenen 30 %-Regelung können auf den zusätzlichen Bauflächen 800 geförderte Wohnungen bis 2020 entstehen.
- Anteil preisgünstiger Wohnraum weiterhin hoch, jedoch Anstieg der Mietpreise bei Neuvermietung