

Auszug Niederschrift USO 21.03.2017 TOP 9.5

Herr Dr. Lengen bezieht sich auf leerstehende Parzellen im Veilchenweg des Kleingärtnervereins Neuhof (im Kleingartengebiet Buntekuh). Der Kleingärtnerverein Neuhof möchte die leer stehenden Parzellen an die Stadt zurückgeben und von der entsprechenden Erbpacht entbunden werden. Er fragt nach, ob dies möglich sei.

Antwort Bereich Liegenschaften:

Es handelt sich um 11 Parzellen. Die angebotene Fläche hat eine Größe von 3.930 m²

Bereits im April 2014 gab es eine erste Anfrage des Vereins, ob die verwilderten Parzellen im Veilchenweg zurückgegeben werden können. Es gab hierzu einen Nutzungsvorschlag für einen Generationengarten. Die Vorlage entsprechender Planungsunterlagen zog sich hin, Vorschläge zur Finanzierung konnten nicht vorgebracht werden. Die Flächen wären auch nur übernommen worden, wenn diese von Allem geräumt wären. Hierfür fehlten sowohl dem Kreisverband als auch dem Verein die finanziellen Mittel, so dass die Anfrage zur Nutzung als Generationsgarten abgelehnt wurde.

Grundsätzlich gilt für alle beabsichtigten Rückgaben von Kleingartenflächen an die Hansestadt Lübeck folgendes:

Die Flächen sind vollständig zu räumen. Sie gehen dann an den Kreisverband als Generalpächter der Hansestadt Lübeck zurück. Die HL nimmt nur dann Flächen zurück, wenn eine Verwendung für andere Zwecke möglich oder beabsichtigt ist und die Flächen vollständig geräumt sind. Diese Voraussetzungen sind in jedem Fall zu prüfen. Wichtig ist in diesem Fall auch der Hinweis auf das Konzept Lübeck 2030. Es werden Gespräche geführt, Flächen des Kleingärtnervereins Buntekuh möglicherweise zurückzunehmen, um diese langfristig in Gewerbe- bzw. Wohnbauflächen umzuwandeln. Pächter aus diesen freizumachenden Flächen könnten dann in den Kleingärtnerverein Neuhof umziehen. Dadurch könnte der Leerstand im Verein Neuhof reduziert werden. Bei Neuverpachtung der Parzellen im Veilchenweg hätte der Verein Neuhof dann eine Pachtmehreinnahme im Gegensatz zum jetzigen Leerstand in Höhe von insgesamt 841,02 € bei dem derzeitigen Pachtpreis von 0,214 €/m². Hinzu kämen noch die Beiträge der neuen Pächter in Höhe von 40,00 €/Pächter (Stand 2014).