

**Stand der Grundstücksvermarktungen durch KWL für 2016 / 2017 (Stand 16.12.2016)**

Anlage Ia

<b>Grundstück</b>	<b>Exposé</b>	<b>Ausschreibung/ Bewerbungsfrist</b>	<b>Verkaufs- verhandlungen</b>	<b>Anzahl WE für soz. Wohnungsbau</b>	<b>Flächengröße</b>	<b>Bau- beginn möglich*</b>
Ziegelstr. 41 Baurecht nach § 34 Bau GB	erstellt	9.7.2016 / bis 19.8.2016	seit 21.9.2016/ Vorlage ist erfolgt	20 kl.WE / besonderes Konzept /100%	1.100 m <sup>2</sup>	Mitte 2017
Am Schevenberg § 34 BauGB	erstellt	13.7.2016 /bis 19.8.2016 (beschränkte Ausschreibung)	seit 14.9.2016 / Vorlage ab März 2017	9 WE (= 100%) (Tausch)	1.300 m <sup>2</sup>	Mitte 2017
Am Moislinger Baum 2 gültiger B-Plan liegt vor	erstellt	17.10.2016/ bis 18.11.2016	seit 16.12.2016/ Vorlage Ende Februar 2017	41 WE, davon 19 soz. WoBau = 30%	3.800 m <sup>2</sup>	2. Quartal 2017 / fertig 1. Quartal 2018
Marliring / Goebenstraße § 34 Bau GB	erstellt	15.11.2016 / bis 13.1.2017		20 WE (= 100 %)	3.000 m <sup>2</sup>	3. Quartal 2017
Rehsprung Nord: § 34 BauGB	in Arbeit	Ende Februar 2017 / bis Mitte April 2017		im nördlichen Bereich 85 WE = 100 %;	11.159 m <sup>2</sup>	Ende 2017 ?

Rehsprung Süd: B-Plan erforderlich				25 Reihenhäuser	9.350 m <sup>2</sup>	
Elisenstraße B-Planänderung erforderlich	erstellt	B-Planänderung in 2018? Arbeit dazu wird Anfang 2017 aufgenommen		10 WE (= 100 % soz. Wo-Bau)	1.058 m <sup>2</sup>	
Blessensahl 1 B-Plan liegt vor		ca. Mai 2018 / bis Ende Juli 2017		14 Reihenhäuser (auch soz. Wo-Bau dabei?)	6.000 m <sup>2</sup>	
Blessensahl 2 B-Planänderung erforderlich				20 Geschosswohnungen (= 100 % soz. Wo- Bau möglich)	1.320 m <sup>2</sup>	
Schönböckener Straße 87 c § 34 Bau GB	noch nicht begonnen			8 Geschosswohnungen (= 100% soz. Wo- Bau)	1.700 m <sup>2</sup>	
Bornkamp/ Schärenweg B-Planänderung erforderlich		3. Quartal 2017 je nach Zeitschiene für B-Planbeschluss		40 GW = 100% soz. Wo- Bau Dazu: 40 EFH und 200 Stud. Wohnen	25.100 m <sup>2</sup>	bebaubar Ende 2018

Johannes-Kepler-Quartier B-Plan im Verfahren	Noch nicht begonnen, da Bauleitplanungsverfahren noch nicht abgeschlossen ist und städtebaulicher Entwurf erst überarbeitet wird;	Arbeitsaufnahme für Vermarktung ab Sommer 2017		30% soz. Wo-Bau im nördlichen Bereich im GWB	49.000 m <sup>2</sup>	bebaubar ab 2. Quartal 2018
Volksfestplatz B-Plan erforderlich	Vorlaufarbeiten wieder aufgenommen seit Oktober 2016			80 GWB, davon 30% soz. Wo-Bau	26.130 m <sup>2</sup>	
Dankwatsgrube B-Plan liegt vor	Arbeit noch nicht aufgenommen			Studentisches Wohnen	1.162 m <sup>2</sup>	

\* = Unsere Einschätzung zum Baubeginn weicht zumeist um ca. 1 Jahr ab von jenen Zeiten, die im Wohnungsmarktbericht 2016 angegeben werden, da im Bericht der Beschlusszeitpunkt eingeschätzt wird. Wir rechnen den Baubeginn nach Vermarktung, Verhandlung, Beurkundung u Baugenehmigungserteilung.