



► Nr. VO/2017/05183
öffentlich

Lübeck, 31.07.2017

Vorlage

Verantwortliche Bereiche:
4.401 - Schule und Sport

Bearbeitung: Frank Schröder (E-Mail: frank.schroeder@luebeck.de Telefon: 122-5206)

Realisierungskonzept Sportzentrum Falkenwiese - Projektfreigabe zur Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen (1. und 2. Bauabschnitt)

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
13.09.2017	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
21.09.2017	Schul- und Sportausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
26.09.2017	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sportzentrum Falkenwiese - Mit der Umsetzung eines 1. und 2. Bauabschnitts auf den Außenanlagen der städtischen Sportanlage Falkenwiese wird begonnen (Projektfreigabe)

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: 1.201 Haushalt und Steuerung - Zustimmung
Ergebnis: 5.660 Stadtgrün und Verkehr - Zustimmung

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen Ja TSB-Jugend, Stadt-Schülerparlament im Rahmen der Konzepterstellung
gem. § 47 f GO ist erfolgt: Nein

Begründung:

Die Maßnahme ist: neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen: Nein
 Ja (Anlage 1)

Begründung:

Die Bürgerschaft hat in ihrer Sitzung vom 29.09.2016 (VO/2016/04013) bzgl. der Realisierung des Sportzentrums Falkenwiese u.a. folgende Beschlüsse gefasst:

1. „Die Vorfinanzierung der in Aussicht stehenden 90%igen Bundesförderung für den ersten Teilabschnitt wird im Haushalt 2017 einschließlich Verpflichtungsermächtigung 2018 geordnet.“

2. „Für die gleichzeitige Realisierung der an die vom Bund geförderten Teilabschnitte angrenzenden weiteren Außenflächen auf dem städtischen Gelände wird der nach Abzug von Stiftungsmitteln (500.000,00 EUR) verbleibende Betrag in Höhe von 449.000,00 EUR ebenfalls im Haushalt 2017 als Verpflichtungsermächtigung für 2018 geordnet.“

Hinsichtlich der Beschlüsse gibt es folgende Sachstände:

- Ein Förderbescheid des Bundes (Fördersumme 2.691.900 EUR) für die Umsetzung eines 1. BA ist am 16.12.16 eingetroffen. Einen ersten Zahlungseingang über eine Teilförderung in Höhe von 128.700 EUR für Planungsleistungen konnte die Stadtkasse am 26.07.17 verzeichnen.
- Ein Förderbescheid der Possehl-Stiftung (Fördersumme 500.000 EUR) zur Umsetzung eines 2. BA ist am 08.02.17 beim Bereich Schule und Sport eingegangen.
- Entsprechende Haushaltsmittel zur Umsetzung der Maßnahme sind im Rahmen des Haushaltsbeschlusses 2017 auf dem Produktsachkonto 424001 075.7852000 (Sportstätten/ Falkenwiese/ Entw. Sportzentrum / Tiefbaumaßnahmen) geordnet worden.
- Die umfangreichen Vorplanungen für die Umsetzung der Maßnahme sind abgeschlossen. Die Lage und Qualität der Sportanlagen wurde dabei in Teilen noch einmal angepasst. U.a. konnte durch eine Verlagerung der neuen Kunststofflaufbahn auf die Flächen der alten Grandlaufbahn eine erhebliche Kosteneinsparung erzielt werden, so dass zusätzliche Mittel für eine höhere Qualität und Haltbarkeit der neuen Laufbahn zur Verfügung stehen. Als Anlage 1 ist eine kurze Präsentation inkl. eines aktuellen Lageplans beigefügt.
- Das Planungsbüro Ahner & Brehm hat zudem unter dem Link www.ahner-brehm.de/Projekte/Luebeck/Sportzentrum_Falkenwiese/Sportzentrum_Falkenwiese_Luebeck_Film.zip einen kurzen Animationsfilm erstellt, der einen sehr schönen Überblick zu den Planungen gibt. Lediglich einige wenige Details (u.a. ist die nördliche Stirnseite des Kunstrasens mit dem Cross-/ Sprungparcour noch nicht in der Endfassung dargestellt und der Kletter-Leuchtturm ist noch als Kletterstange zu sehen) sind dort noch anzupassen.
- Alle Maßnahmen des 1. und 2. Bauabschnitts wurden mit den nutzenden Schulen und Vereinen sowie dem TSB abgestimmt und finden deren Zustimmung.
- Die Bauarbeiten für den 1. und 2. BA sollen von Ende Februar bis Ende Oktober 2018 stattfinden. Bis auf den Rasenplatz 2 im Süden wird dabei die komplette Anlage für den Sport geschlossen. Die Schulen haben die Möglichkeit die Sportanlagen des LBV Phoenix als Ersatz zu nutzen.
- Die Gesamtkosten des Projektes betragen 3.978.461,76 EUR. Auf den 1. BA entfallen dabei 3.029.461,76 EUR (1. BA). Der 2. BA weist eine Summe von 949.000,00 EUR aus.
- Die entsprechende Ausschreibung der Gewerke ist für Anfang Dezember 2017 geplant. Erfahrungsgemäß haben die ausführenden Firmen zu diesem Zeitpunkt für das Folgejahr noch keine vollen Auftragsbücher. So erhoffen sich die Verantwortlichen ein gutes Ausschreibungsergebnis erzielen zu können. Die Ausschreibungssumme in Höhe von 3.432.145,37 EUR ergibt sich aus den anliegend beigefügten Kostenberechnungen für den 1. BA (Anlage 2) und den 2. BA (Anlage 3). Planungs- und Gutachterkosten sind dort nicht aufgeführt, da diese bereits in Auftrag gegeben wurden. Somit beziehen sich die in der Anlage 4 (Finanzielle Auswirkungen) genannten Summen auch nur auf die Höhe der Ausschreibungssumme. Gleiches gilt für die dort ausgewiesenen Erträge (Zuschuss Bund, Spende Possehl-Stiftung), welche entsprechend dem Verhältnis Projekt-Gesamtkosten zu Projekt-Baukosten in einer Höhe von lediglich 2.764.658,74 EUR ausgewiesen sind.

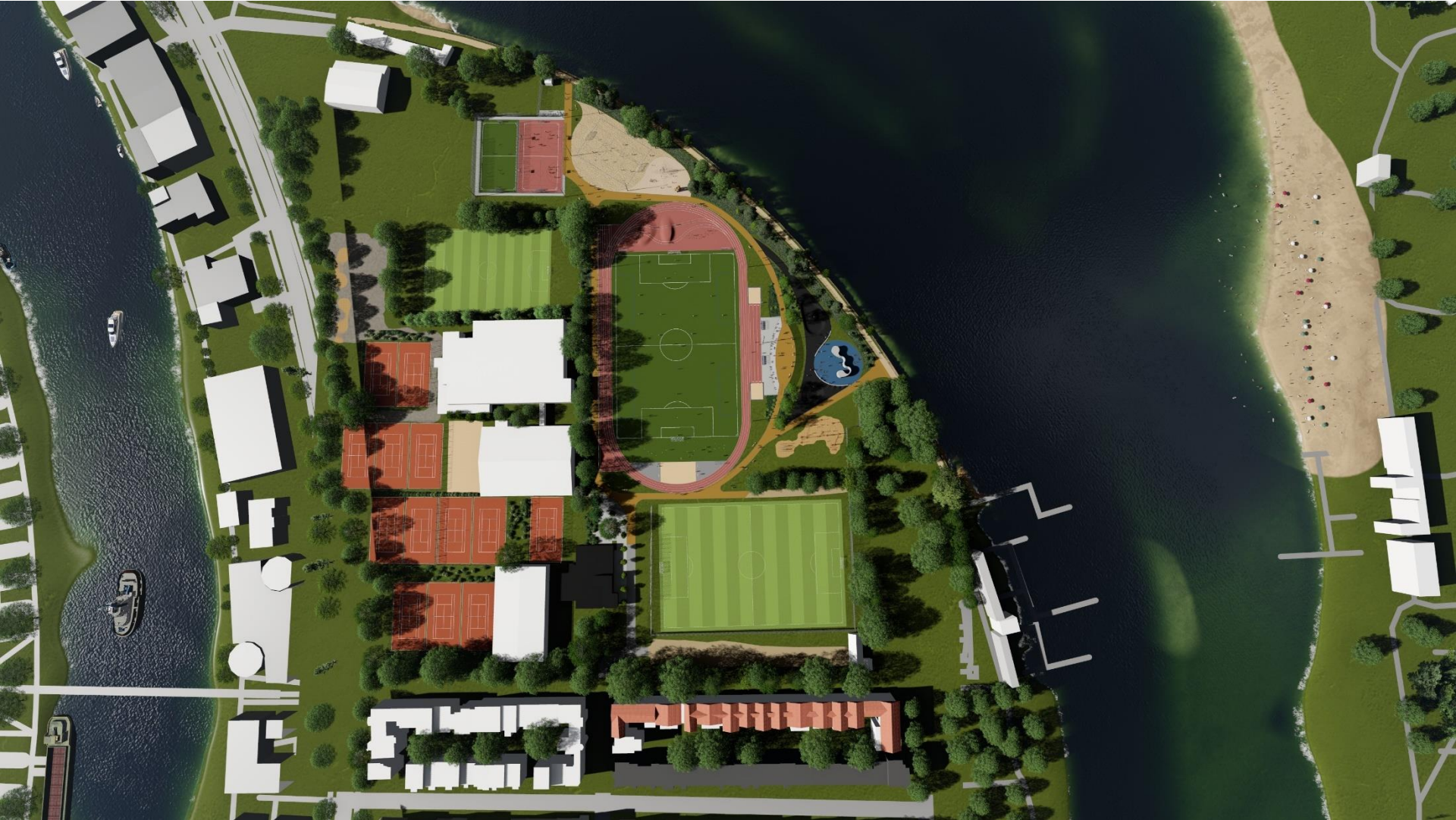
Zur Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen und Einhaltung des Zeitplans bittet 4.401 den Hauptausschuss um die Projektfreigabe.

Anlagen:

- 1 – Präsentation einschl. Lageplan
- 2 – Kostenberechnung 1. Bauabschnitt
- 3 – Kostenberechnung 2. Bauabschnitt
- 4 – Finanzielle Auswirkungen

Senatorin Kathrin Weiher

Lübeck, Sportpark Falkenwiese – 17.07.2017





LBV - Phönix
Lübecker Ballsportverein

Sportanlage

Großspielfeld
Kunstrasen
105m x 68m

Kleinspielfeld
Kunstrasen
40m x 20m

Kleinspielfeld
Kunststoff
40m x 20m

3x Beachvolleyball
38m x 26m
Beachsoccer
37m x 28

Kletterleuchtturm
12,00

Sprung- und
Crossparcours

6x Weitsprung

Tribüne

Skaten

Bouldern

Aufwämbereich

Aufstellflächen
Jugendtore

Kugelstoßen

Rasenplatz 2
90x53m / unbeleuchtet

Schulgarten

Sichtbeziehung
85
21

Sichtbeziehung
119
9

Sichtbeziehung

Wakenitz

448

Zaun, Drahtgitter
Höhe 1,2 Meter

gem. am
10.08.2016
WS=3.33

3
45

3
51

85
19

119
9

188

3
48

44

3
29

448

OF

Leichtathletik

4 X 400m
Rundlaufbahn

6 X 100m/110 m
Kurzstrecke

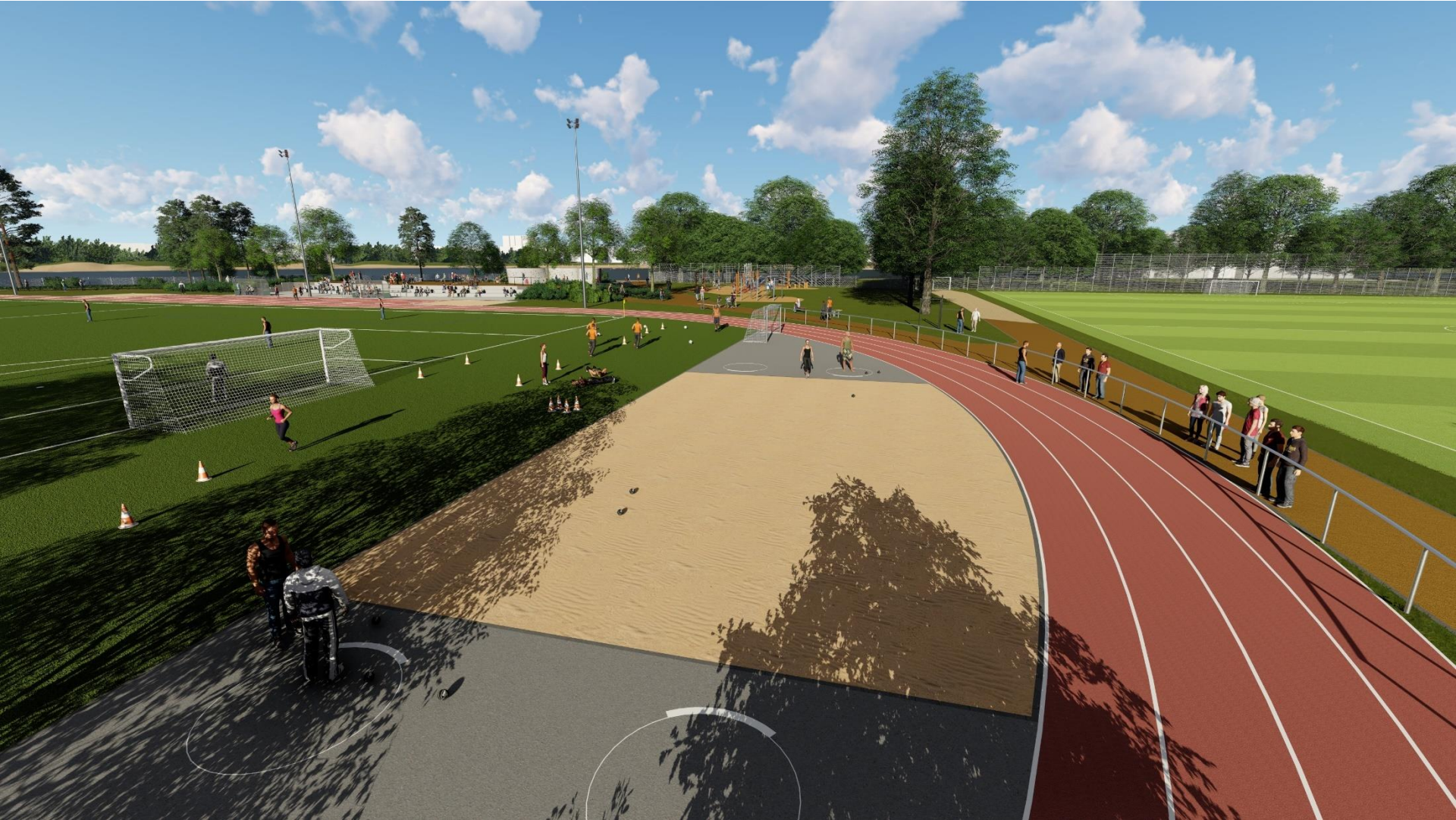


6 X Weitsprung
2 X Dreisprung



4 X Kugelstoßen







Ballsport

68 X 105 m Fußball-
Großspielfeld



2 X Halbfeld in
Querbespielung



Aufwärbereich

AHNER / BREHM

Partnerschaftsgesellschaft
von Ingenieuren

Ballsport

Kleinspielfeld 40 x 20 m
für:
Kleinfeldfußball
Kleinfeldhockey



58

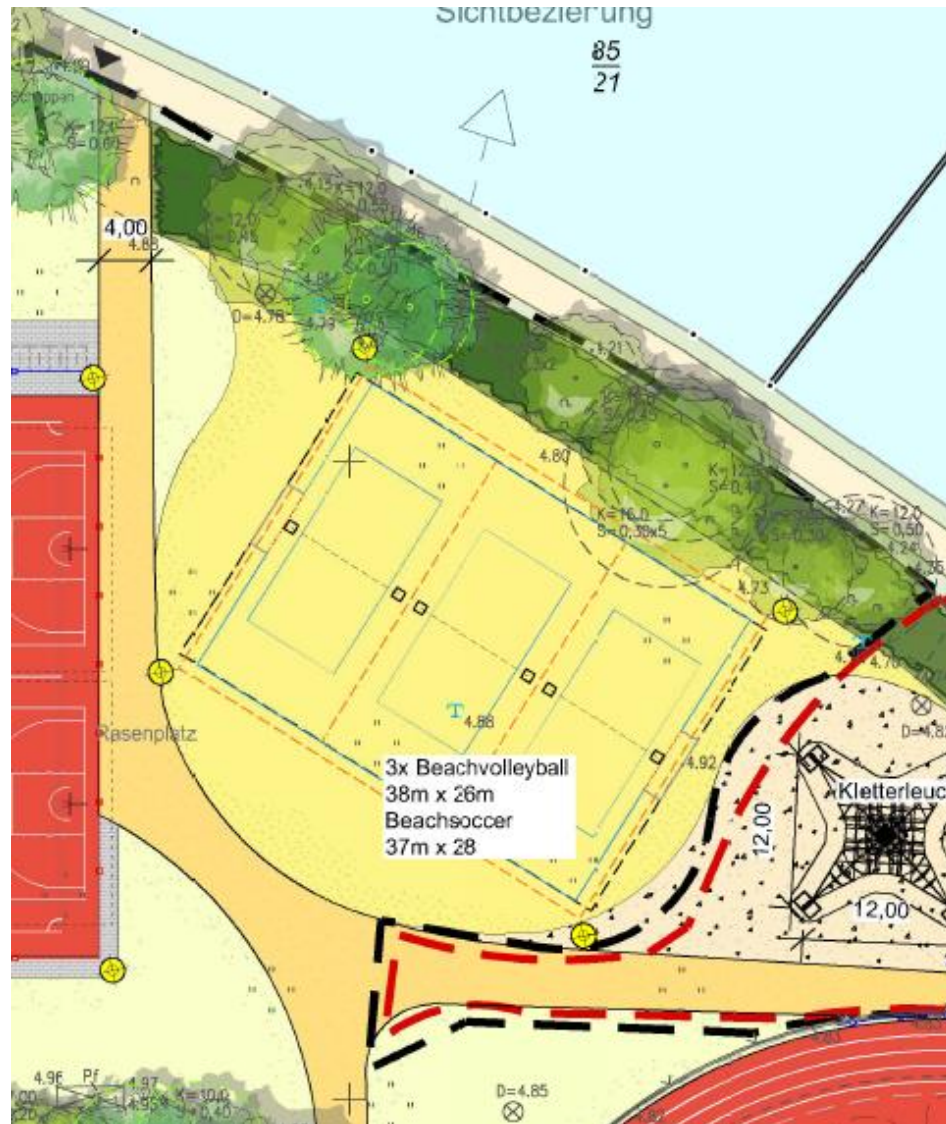


Kleinspielfeld 40 x 24 m
für:
Handball
Basketball
Kleinfeldfußball



Ballsport

Beachsportfeld
für:
3 x Beachvolleyball
Beachsoccer



Ballsport



Ballsport



Ballsport



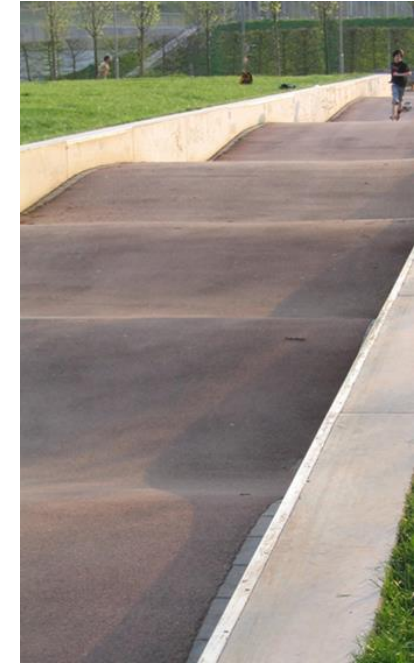
Ballsport



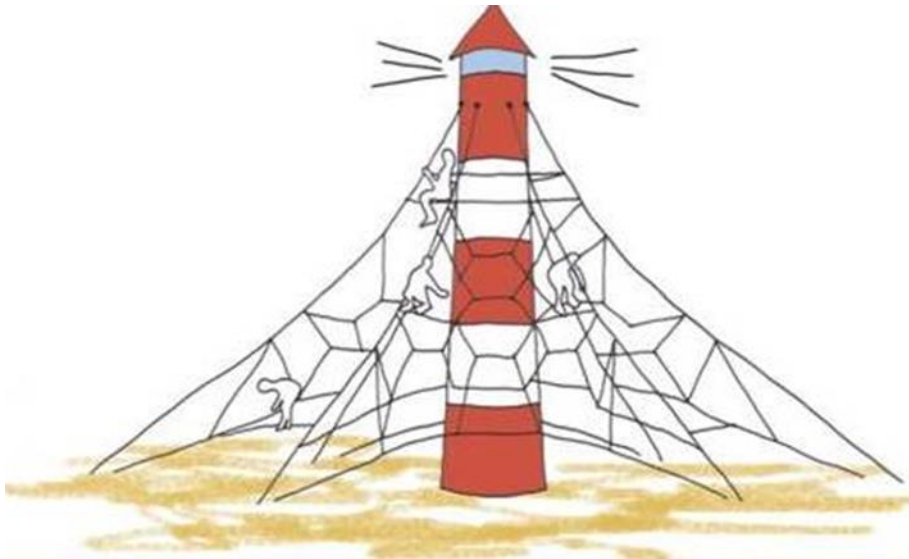
Ballsport



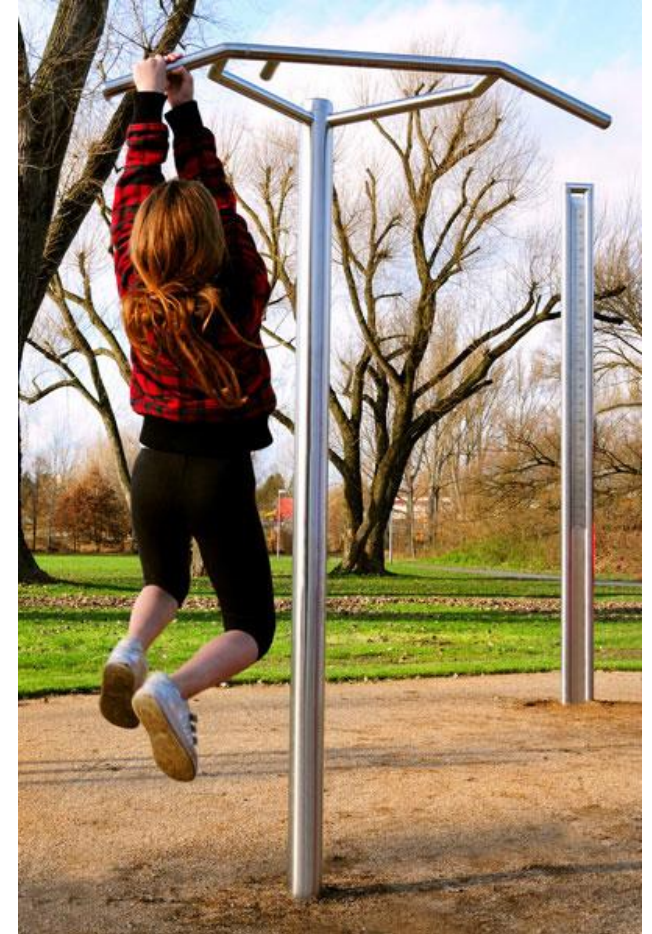
Freizeitsport + Bewegungsangebote



Freizeitsport + Bewegungsangebote



Freizeitsport + Bewegungsangebote



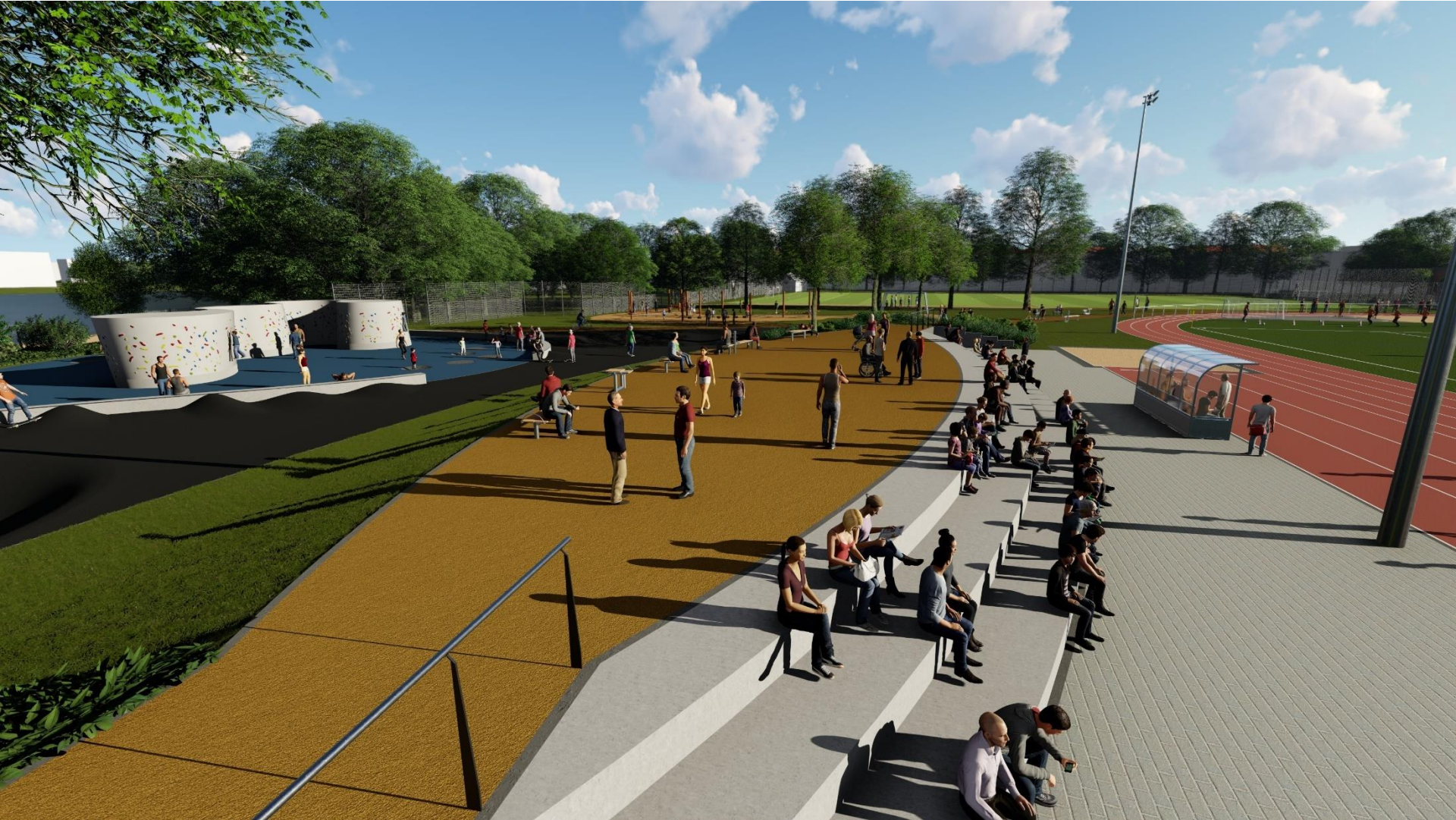
Freizeitsport + Bewegungsangebote



Freizeitsport + Bewegungsangebote



Sportpark Falkenwiese



Freizeitsport + Bewegungsangebote



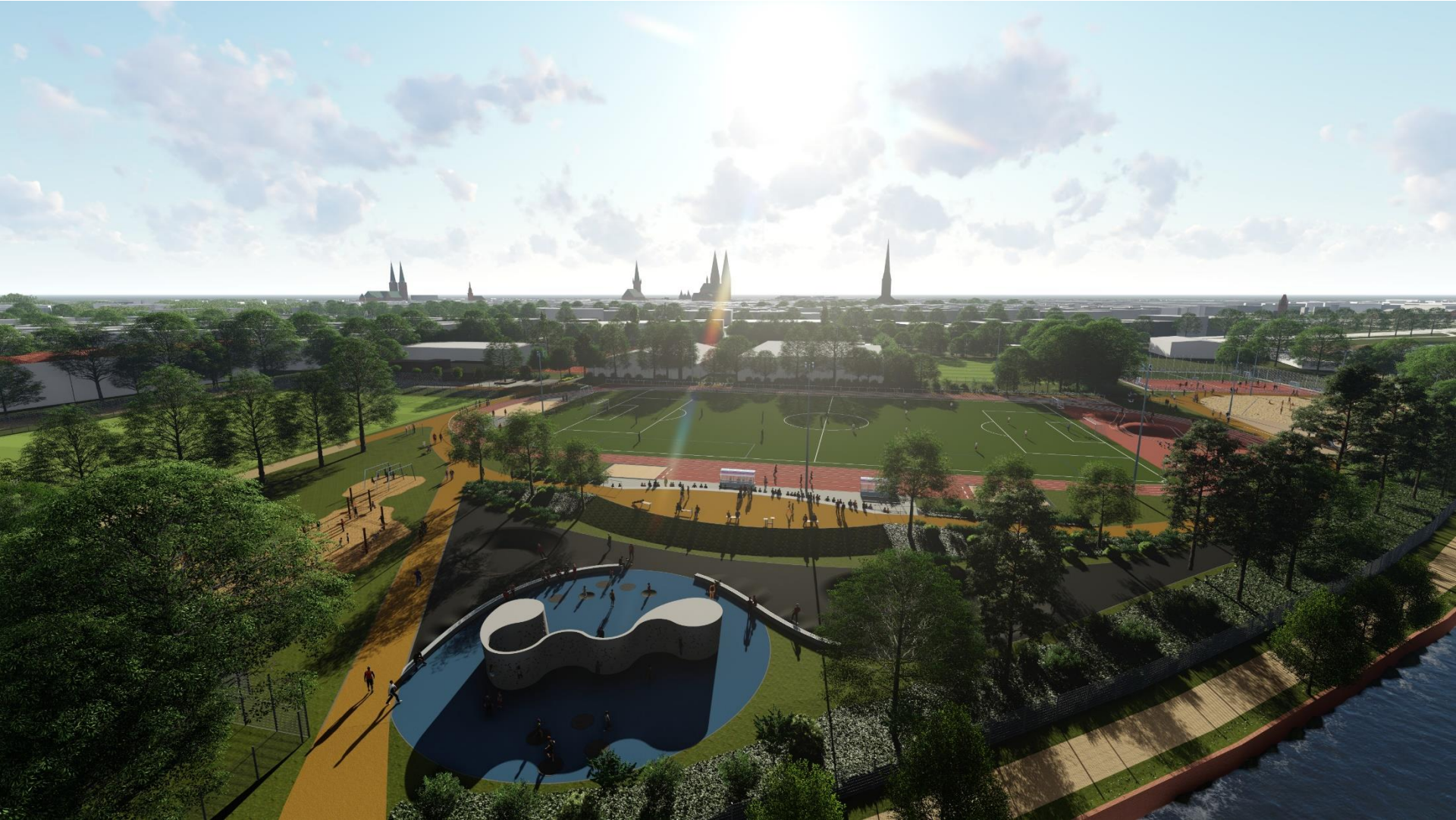
Freizeitsport + Bewegungsangebote



Freizeitsport + Bewegungsangebote



Freizeitsport + Bewegungsangebote



Freizeitsport + Bewegungsangebote



möglichst KG 200 vermeiden, s. 590

siehe <X:\ALLGEMEIN\Regelwerke-Richtlinien\ DIN Normen\DIN 276-1 Kosten im Bauwesen - Teil 1 Hochbau.pdf>

DIN 276	Leistung	Menge	EP	GP
500	Außenanlagen - Teil Sportanlagen			
510	Geländeflächen		<i>Zwischensumme KG</i>	39.466,50 €
	Grasnarbe abschieben und Verwertung zufügen	4.360,00 m ²	1,00 €	4.360,00 €
	Oberboden abtragen, lagern	803,00 m ³	7,50 €	6.022,50 €
	Zulage Oberboden sieben	803,00 m ³	8,00 €	6.424,00 €
	Oberboden, abtragen und bis zur Entsorgung lagern	335 m ³	7,50 €	2.512,50 €
	Baumfällung	1,00 Stk	150,00 €	150,00 €
	Vegetationsflächen roden	175,00 m ²	5,00 €	875,00 €
	Boden lösen, lagern	200,00 m ³	7,40 €	1.480,00 €
	Boden lösen und wieder einbauen	900,00 m ³	9,00 €	8.100,00 €
	Grundplanum Sport- und Verkehrsflächen	4.135,00 m ²	1,00 €	4.135,00 €
	Grundplanum Rasen- und Vegetationsflächen	3.605,00 m ²	1,50 €	5.407,50 €
520	Befestigte Flächen		<i>Zwischensumme KG</i>	261.252,40 €
521, 523	Wege, Plätze, Höfe			
	Feinplanum	1.785,00 m ²	1,00 €	1.785,00 €
	Plattendruckversuch	2,00 Stk	135,00 €	270,00 €
	Nachverdichtung	1.785,00 m ²	0,80 €	1.428,00 €
	Geogitter	1.785,00 m ²	5,50 €	9.817,50 €
	EINFASSUNGEN			
	Einfassung Tiefbord	25,00 lfm	22,00 €	550,00 €
	Einfassung Stahlband	50,00 lfm	25,00 €	1.250,00 €
	PFLASTERFLÄCHEN			
	Frostschuttschicht	285,00 m ²	5,50 €	1.567,50 €
	Schottertragschicht	285,00 m ²	7,00 €	1.995,00 €
	Betonpflaster	285,00 m ²	22,00 €	6.270,00 €
	ASPHALTFLÄCHEN			
	Schottertragschicht	1.500,00 m ²	6,00 €	9.000,00 €
	Asphalttragschicht	1.500,00 m ²	28,70 €	43.050,00 €
	Bitumenhaltiges Bindemittel	1.500,00 m ²	1,00 €	1.500,00 €
	Asphaltbetondeckschicht, gelb	1.500,00 m ²	40,00 €	60.000,00 €
	Seitliches Abdichten	650,00 lfm	3,00 €	1.950,00 €
525-526	Sport- /Spielplatzflächen			
	Untergrund nachverdichten Sport- und Spielplatzflächen	2.350,00 m ²	0,40 €	940,00 €
	Lastplattendruckversuch	3,00 Stk	135,00 €	405,00 €
	Feinplanum	2.350,00 m ²	0,65 €	1.527,50 €
	EINFASSUNGEN			
	Einfassung 2zeilig Pflasterstein für Kunststoffflächen	65,00 lfm	30,00 €	1.950,00 €
	Einfassung Spielflächen 6zeilige Pflastersteinreihe	240,00 lfm	50,00 €	12.000,00 €
	KUNSTSTOFFFLÄCHEN			
	Filterschicht Kunststoffflächen	290,00 m ²	5,50 €	1.595,00 €
	ungebundene Tragschicht Kunststoffflächen	290,00 m ²	7,00 €	2.030,00 €
	Feinplanum auf Ausgleichsschicht	290,00 m ²	0,61 €	176,90 €
	Untere bituminöse TS	290,00 m ²	12,75 €	3.697,50 €
	Obere bituminöse TS	290,00 m ²	10,30 €	2.987,00 €
	Kunststoffhaftbrücke	290,00 m ²	1,00 €	290,00 €
	Kunststoff, blau ohne Fallschutzfunktion	185,00 m ²	55,00 €	10.175,00 €
	Kunststoff, blau mit Fallschutzfunktion Fallschutz blau	105,00 m ²	140,00 €	14.700,00 €
	Kunststoff, Kontrollprüfungen	1,00 Psch	2.000,00 €	2.000,00 €
	ASPHALTFLÄCHEN			
	Schottertragschicht	915,00 m ²	6,00 €	5.490,00 €
	Asphalttragschicht	915,00 m ²	28,70 €	26.260,50 €
	Bitumenhaltiges Bindemittel	915,00 m ²	1,00 €	915,00 €
	Asphaltbetondeckschicht, grau	915,00 m ²	22,00 €	20.130,00 €
	Asphalt, Linierung	700,00 lfm	3,00 €	2.100,00 €
	SPIELPLATZFLÄCHEN			
	Fallschutzsand	1.145,00 m ²	10,00 €	11.450,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		<i>Zwischensumme KG</i>	77.250,00 €
531	Einfriedungen			
	Doppelstabmattenzaun	200,00 lfm	100,00 €	20.000,00 €
	Drehflügeltor, Breite 3,50m	2,00 Stk	3.500,00 €	7.000,00 €
534	Treppen, Rampen, Tribünen			
	Tribüne	120,00 m	390,00 €	46.800,00 €
	Winkelstützwand H bis 1,30	23,00 lfm	150,00 €	3.450,00 €

DIN 276	Leistung	Menge	EP	GP
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		Zwischensumme KG	42.840,00 €
541	Abwasseranlagen			
	Leitungsgraben ausheben	100,00 lfm	15,50 €	1.550,00 €
	Entwässerungsleitung	100,00 lfm	22,00 €	2.200,00 €
	Revisionschächte	7,00 Stk	1.000,00 €	7.000,00 €
	Absetzschächte	1,00 Stk	1.500,00 €	1.500,00 €
	Hofabläufe	7,00 Stk	400,00 €	2.800,00 €
	Entwässerungsrinnen	15,00 lfm	120,00 €	1.800,00 €
	Einlaufkasten für Entwässerungsrinnen	3,00 Stck	230,00 €	690,00 €
	Anschluss an Sammelleitung Vorflut	1,00 Stck	1.500,00 €	1.500,00 €
546	Beleuchtung			
	Leuchten inkl. Zuleitung	17 Stck	1.400,00 €	23.800,00 €
550	Einbauten		Zwischensumme KG	174.160,00 €
551	Allgemeine Einbauten			
	Abfallbehälter	5,00 Stck	650,00 €	3.250,00 €
	Sitzblöcke aus Beton 1m mit Metallschutzschiene	28,00 lfm	370,00 €	10.360,00 €
552	Besondere Einbauten			
	Boulderanlage- Element	4,00 Stck	5.700,00 €	22.800,00 €
	Riesenschaukel	1,00 Stck	7.000,00 €	7.000,00 €
	Kletteranlage	1,00 Stck	25.000,00 €	NEP
	Spielstrandkorb	1,00 Stck	13.000,00 €	13.000,00 €
	Sprungkrafttrainer	1,00 Stck	1.400,00 €	1.400,00 €
	Übungsbank mit Fußhalter	3,00 Stck	2.400,00 €	7.200,00 €
	Übungsbank mit Handgriff	3,00 Stck	2.100,00 €	6.300,00 €
	Klimmzugstange	2,00 Stck	2.000,00 €	4.000,00 €
	Übungsstern Kombination	1,00 Stck	2.300,00 €	2.300,00 €
	Beschilderung für Fitnessgeräte	1,00 psch	14.000,00 €	14.000,00 €
	Kletterleuchtturm	1,00 Stck	62.000,00 €	62.000,00 €
	Trampolin	5,00 Stck	2.860,00 €	14.300,00 €
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges			
	Geländer an Tribüne	25 lfm	250,00 €	6.250,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen		Zwischensumme KG	40.037,50 €
571	Oberbodenarbeiten			
	Oberboden Rasenflächen wieder einbauen	560,00 m³	2,95 €	1.652,00 €
	Oberboden Pflanzflächen wieder einbauen	250,00 m³	2,95 €	737,50 €
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			
	Baugrund aufreißen	3.605,00 m²	0,40 €	1.442,00 €
	Feinplanum	3.605,00 m²	1,20 €	4.326,00 €
574	Pflanzen			
	Strauchflächen inklusive Fertigstellungspflege	820,00 m²	20,00 €	16.400,00 €
	Baumpflanzungen	6,00 Stck	450,00 €	2.700,00 €
575	Rasen			
	Rasenansaat inklusive Düngen und Fertigstellungspflege	2.785,00 m²	4,00 €	11.140,00 €
579	Sonstiges			
	Entwicklungs- und Pflege Strauchflächen und repr. Pflanzungen	820,00 m²	2,00 €	1.640,00 €
590	Außenanlagen, sonstiges		Zwischensumme KG	84.946,50 €
594	Abbruch			
	Ortbetonfläche abbrechen	120,00 m²	20,00 €	2.400,00 €
	Kunststoffbelag abbrechen und zur Entsorgung lagern	2.610,00 m²	3,00 €	7.830,00 €
	Asphaltschicht abbrechen und zur Entsorgung lagern	2.610,00 m²	5,00 €	13.050,00 €
	Schottertragschicht abbrechen und zur Entsorgung lagern	400 m³	5,50 €	2.200,00 €
	Einbauten Kunststoffspielfeld abbrechen und entsorgen	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
	Pflaster abbrechen und entsorgen	120,00 m²	4,50 €	540,00 €
	Tragschichtmaterial Pflaster abbrechen und zur Entsorgung lagern	36,00 m³	5,50 €	198,00 €
	Sandfüllung Weitsprunggrube abbrechen und zur Entsorgung lagern	72,00 m³	8,00 €	576,00 €
	Schotterfläche abbrechen und entsorgen	55,00 m³	5,50 €	302,50 €
	Einfassungen abbrechen und entsorgen	100,00 lfm	3,50 €	350,00 €
	Zaun abbrechen und entsorgen	25,00 lfm	20,00 €	500,00 €
	Bestehende Dränageleitung kappen und Anschluss Verbindungsrohr verlegen	110,00 lfm	20,00 €	2.200,00 €
596	Entsorgung			
	Deklarationsanalysen	8,00 Stk	350,00 €	2.800,00 €
	Boden entsorgen Z1	1.620,00 t	16,00 €	25.920,00 €
	Boden entsorgen Z2	360,00 t	28,00 €	10.080,00 €
	Kunststoffbelag entsorgen	5,00 t	310,00 €	1.550,00 €
	Asphalttragschicht entsorgen	350,00 t	17,00 €	5.950,00 €

DIN 276	Leistung	Menge	EP	GP
	Oberboden verwerten	500 t	13,00 €	6.500,00 €
500	Außenanlagen		Gesamtsumme netto	719.952,90 €
	Gesamtkosten, netto			719.952,90 €
	MwSt.		9,50	68.395,53 €
	Gesamtkosten Außenanlagen, brutto			788.348,43 €

