



► Nr. VO/2017/05139
öffentlich

Lübeck, 04.07.2017

Vorlage

Verantwortliche Bereiche:
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

Bearbeitung: Birgit Maaß (E-Mail: birgit.maass@luebeck.de Telefon: 122 - 6124)

Teilaufhebung des Sanierungsgebietes "Block 95 tlw., 97, 98, 100 tlw. - An der Untertrave/Hansahafen" (5.610)

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
19.07.2017	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
04.09.2017	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
28.09.2017	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die als Anlage 1 beigefügte Satzung zur Teilaufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 95 tlw., 97, 98, 100 tlw. – An der Untertrave/Hansahafen“ wird beschlossen.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: keine
Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
gem. § 47 f GO ist erfolgt:
Begründung:

Ja
 Nein
Belange von Kindern und Jugendlichen werden nicht berührt.

Die Maßnahme ist:

neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch: BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

Nein
 Ja (Anlage 1)

Begründung:

Die Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes ist aufzuheben, sobald die Sanierung durchgeführt ist (§ 162 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB). Diese Rechtspflicht ergibt sich aus Art. 14 Grundgesetz, da nach Durchführung der Sanierung eine Beschränkung des Eigentums und anderer Rechtspositionen entsprechend den sanierungsrechtlichen Bestimmungen des BauGB nicht mehr erforderlich ist.

Die städtebaulichen und baulichen Missstände in den Blöcken 95 tlw., 97, 98, 100 tlw. sind zum überwiegenden Teil behoben; die erforderlichen hochbaulichen Maßnahmen einschließ-

lich Außenanlagen sind weitestgehend abgeschlossen. Es sind einige Grundstücke verblieben, bei denen trotz Sanierungsbedarf die erforderlichen Maßnahmen bisher nicht durchgeführt wurden. In dem Städtebauförderungsprogramm „Sanierung und Entwicklung“ stehen jedoch keine Städtebauförderungsmittel mehr zur Verfügung, die für diese Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten eingesetzt werden könnten.

Für das Grundstück An der Untertrave 22 (Flurstück 109/70) sind bereits Städtebauförderungsmittel bewilligt worden. Die Maßnahme befindet sich in Durchführung. Ebenso ist die Änderung der Erschließungsanlage „Umgestaltung An der Untertrave mit Drehbrückenplatz“ derzeit in der Durchführung. Sobald diese abgeschlossen ist, wird die endgültige Aufhebung des Sanierungsgebietes erfolgen.

Demgemäß wird vorgeschlagen, die Teilaufhebung des Sanierungsgebietes „Block 95 tlw., 97, 98, 100 tlw. – An der Untertrave/Hansahafen“ zu beschließen. Die hiervon betroffenen Grundstücks- und Straßenflächen ergeben sich im Einzelnen aus der Anlage 2 zu dieser Vorlage.

Die Erhebung der Ausgleichsbeträge ist eine Pflichtaufgabe der Gemeinde gemäß §§ 154 ff. BauGB. Die erhobenen Beträge sind haushaltsneutral, da diese unverzüglich über die Grundstücks-Gesellschaft "Trave" mbH – Sanierungsträger der Hansestadt Lübeck – mit der Investitionsbank Schleswig-Holstein nach den Städtebauförderrichtlinien des Landes Schleswig-Holstein abgerechnet werden müssen.

Anlagen:

Anlage 1 – Satzungsbeschluss mit Lageplan

Anlage 2 – Grundstücks- und Straßenflächen

Senatorin Joanna Glogau

SATZUNG

der Hansestadt Lübeck zur Teilaufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes

Block 95 tlw., 97, 98, 100 tlw. – An der Untertrave/Hansahafen

vom

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-Holst. S. 57 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.03.2017 (GVOBl. S. 140, und des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193), wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom folgende Satzung erlassen:

§ 1

- (1) Die Satzung der Hansestadt Lübeck vom 17.10.1986 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 95 tlw., 97, 98, 100 tlw. – An der Untertrave/Hansahafen“, das begrenzt wird im Nordwesten vom Hansahafen, im Nordosten von der Straße Kleine Altefähre, im Südosten von den Straßen Große Altefähre und Engelswisch sowie im Südwesten von der Straße Alsheide

wird – mit Ausnahme folgender Flächen, Gemarkung Innere Stadt,

Flur 92: Flurstück 65/7 tlw.,
Flur 94: Flurstücke 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/10,
Flur 95: Flurstücke 109/70, 107/20, 107/15, 107/21, 107/22, 107/23, 107/3, 107/19,
Flur 97: 30/2, 30/3, 30/4,
Flur 98: 32/1, 32/2, 32/3, 32/4,
Flur 100: 45/2, 45/3, 45/8

– aufgehoben.

- (2) Die Teilaufhebung des Sanierungsgebietes erfolgt in den Grenzen, die in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellt sind. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung. Die von der Teilaufhebung nicht betroffenen Flurstücke des Sanierungsgebietes sind darin schraffiert gekennzeichnet.

§ 2

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Lübeck,

Der Bürgermeister

Grundstücksflächen

Flur 95 tlw., 97, 98, 100 tlw.

Gemarkung: Innere Stadt

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
95	Alsheide 4, 6, 6b-d, 10/An der Untertrave 30/33	27/3 tlw.	Lübeck	867
95	Alsheide 16	29	Lübeck	23089
95	Alsheide 18	30	Lübeck	6848
95	Alsheide 20	125/31	Lübeck	13031
95	Alsheide 22	126/32	Lübeck	56718
95	An der Untertrave 17	111/102	Lübeck	21774
95	An der Untertrave 18	158	Lübeck	16000
95	An der Untertrave 19 /Hellgrüner Gang	100/1, 64/8	Lübeck	81611
95	An der Untertrave 19 Hs. 4	57/1	Lübeck	19827
95	An der Untertrave 19 Hs. 5	58/1	Lübeck	21618
95	An der Untertrave 19 Hs. 6	59/1	Lübeck	11141
95	An der Untertrave 19 Hs. 7	60/2	Lübeck	27873
95	An der Untertrave 19 Hs. 11	90	Lübeck	22901
95	An der Untertrave 19 Hs. 12	89/1	Lübeck	18359
95	An der Untertrave 19 Hs. 13	88/1	Lübeck	27875
95	An der Untertrave 19 Hs. 14-15	87, 86	Lübeck	69895
95	An der Untertrave 19 Hs. 16	85	Lübeck	27876
95	An der Untertrave 19 Hs. 17	84	Lübeck	25539
95	An der Untertrave 19 Hs. 18-19	130/83	Lübeck	25981
95	An der Untertrave 19 Hs. 20-21	129/82	Lübeck	35657
95	An der Untertrave 19 Hs. 22	81	Lübeck	27814
95	An der Untertrave 19 Hs. 23	80	Lübeck	32410
95	An der Untertrave 19 Hs. 24	79	Lübeck	27892
95	An der Untertrave 19 Hs. 25	78	Lübeck	27737
95	An der Untertrave 19 Hs. 26	77	Lübeck	31989
95	An der Untertrave 19 Hs. 27	76	Lübeck	27740
95	An der Untertrave 19 Hs. 28	75	Lübeck	7529
95	An der Untertrave 19 Hs. 29	74	Lübeck	27888
95	An der Untertrave 19 Hs. 3	56/1	Lübeck	19202
95	An der Untertrave 19 Hs. 36	98	Lübeck	45248
95	An der Untertrave 19 Hs. 37	99	Lübeck	36622
95	An der Untertrave 19 Hs. 38	92	Lübeck	31245
95	An der Untertrave 19 Hs. 39	93	Lübeck	9441
95	An der Untertrave 19 Hs. 40 u. Hs. 35	94, 97	Lübeck	5951

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
95	An der Untertrave 19 Hs. 41	95	Lübeck	7170
95	An der Untertrave 19 Hs. 42	96	Lübeck	9296
95	An der Untertrave 19/Engelswisch 28	131/91	Lübeck	81611
95	An der Untertrave 20	72	Lübeck	10503
95	An der Untertrave 21	71	Lübeck	11419
95	An der Untertrave 23	68	Lübeck	41955
95	An der Untertrave 24 u. 19/32	67, 69	Lübeck	8784
95	An der Untertrave 25 u. 19/34	132/66	Lübeck	11440
95	An der Untertrave 26	65/1 tlw.	Lübeck	81611
95	An der Untertrave 34	38/3	Lübeck	14077
95	An der Untertrave 35	36/4, 36/5	Lübeck	47097
95	An der Untertrave 36	35/1	Lübeck	20241
95	An der Untertrave 36	27/2	Lübeck	867
95	An der Untertrave 37	136/34	Lübeck	14815
95	An der Untertrave 38	135/33	Lübeck	44033
95	Engelswisch 16	5	Lübeck	16631
95	Engelswisch 18	6	Lübeck	27983
95	Engelswisch 20 /Dunkelgrüner Gang	7	Lübeck	81611
95	Engelswisch 20 Hs. 1	9	Lübeck	51687
95	Engelswisch 20 Hs. 2	8	Lübeck	25600
95	Engelswisch 20 Hs. 3	101/2, 157	Lübeck	58572
95	Engelswisch 22	10	Lübeck	29292
95	Engelswisch 24	11	Lübeck	23688
95	Engelswisch 26	12	Lübeck	4052
95	Engelswisch 30	13	Lübeck	28903
95	Petersilienstraße 1-7 u. Engelswisch 14	4, 3, 2, 1,	Lübeck	6386
97	An der Untertrave 12-13	31/26	Lübeck	31999
97	An der Untertrave 16	33/22, 52	Lübeck	6572 6963
97	Engelswisch 2	5	Lübeck	22983
97	Engelswisch 4	6	Lübeck	10958
97	Engelswisch 6	7	Lübeck	24478
97	Engelswisch 8	8	Lübeck	27940
97	Engelswisch 10	9	Lübeck	8980
97	Engelswisch 12	10	Lübeck	51021
97	Große Altefähre 29	4	Lübeck	10916
97	Große Altefähre 31	3	Lübeck	16689
97	Große Altefähre 33	2	Lübeck	40907

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
97	Große Altefähre 35-37	1/1	Lübeck	78979
97	Petersilienstraße 2	11	Lübeck	8915
97	Petersilienstraße 4	12	Lübeck	22685
97	Petersilienstraße 6	13	Lübeck	34720
97	Petersilienstraße 8	14	Lübeck	31389
97	Petersilienstraße 10 /Höppners Gang	17	Lübeck	81611
97	Petersilienstraße 10 Hs. 1 u. 2	21/1, 51, 20	Lübeck	36746 19660
97	Petersilienstraße 10 Hs. 3	19	Lübeck	25469
97	Petersilienstraße 10 Hs. 4	18	Lübeck	25468
97	Petersilienstraße 12	15	Lübeck Innere Stadt	3772
97	Petersilienstraße 14	16	Lübeck	23323
98	An der Untertrave 3a-f u. Kleine Altefähre 25	43/7	Lübeck	10606
98	An der Untertrave 4 u. 5	6	Lübeck	18576
98	An der Untertrave 6	5	Lübeck	43468
98	An der Untertrave 7	4/2	Lübeck	16199
98	An der Untertrave 8	3	Lübeck	27943
98	An der Untertrave 9	2	Lübeck	31170
98	An der Untertrave 10/11	1	Lübeck	31013
98	Große Altefähre 16	22	Lübeck	45249
98	Große Altefähre 18	55/23	Lübeck	18651
98	Große Altefähre 20 u. 22	56/25	Lübeck	34295
98	Große Altefähre 24-26	26/2	Lübeck	10171
98	Große Altefähre 28	28	Lübeck	27732
98	Große Altefähre 30	29	Lübeck	7523
98	Große Altefähre 32	30	Lübeck	24912
98	Kleine Altefähre 11	45/20	Lübeck	31510
98	Kleine Altefähre 13 - Freifläche	52/16, 14/2	Lübeck	43637
98	Kleine Altefähre 13 Hs. 4-5	53/17, 18	Lübeck	6122
98	Kleine Altefähre 13 Hs. 6	46/19	Lübeck	39767
98	Kleine Altefähre 15	12/2	Lübeck	38406
98	Kleine Altefähre 17	11	Lübeck	20191
98	Kleine Altefähre 19	10	Lübeck	5402
98	Kleine Altefähre 1-9 u. Große Altefähre 10-14	47/21	Lübeck	16524
98	Kleine Altefähre 21	42/9	Lübeck	33086
98	Kleine Altefähre 23	41/8	Lübeck	12608
100	An der Untertrave 1 a	24/3	Lübeck	64235

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
100	An der Untertrave 1 u. 2/Kleine Altefähre 12	24/4	Lübeck	64235
100	Kleine Altefähre 8	70, 73	Lübeck	41103
100	Neben Kleine Altefähre 8	74	Lübeck	28053
100	Kleine Altefähre 10	35/19	Lübeck	31767

Straßenflächen

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
95	Petersilienstraße	103	Lübeck	81611
97	Große Altefähre	27 tlw.	Lübeck	81611
97	Petersilienstraße	29	Lübeck	81611
98	Kleine Altefähre	40/33	Lübeck	81611
98	Große Altefähre	31/1 tlw.	Lübeck	81611
99	Kleine Altefähre	19 tlw.	Lübeck	81611
100	Kleine Altefähre	32/2	Lübeck	81611