



Lübeck, 04.07.2017

Vorlage

Verantwortliche Bereiche:
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

Bearbeitung: Birgit Maaß (E-Mail: birgit.maass@luebeck.de Telefon: 122 - 6124)

II. Teilaufhebung (endgültige Aufhebung) des Sanierungsgebietes "Block 22 - Schlumacherstraße" (5.610)

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
19.07.2017	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
04.09.2017	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
28.09.2017	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die als Anlage 1 beigefügte Satzung zur endgültigen Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 22 - Schlumacherstraße“ (II. Teilaufhebung) wird beschlossen.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: keine
Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
gem. § 47 f GO ist erfolgt:
Begründung:

Ja
 Nein
Belange von Kindern und Jugendlichen werden nicht berührt.

Die Maßnahme ist:

neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch: BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

Nein
 Ja (Anlage 1)

Begründung:

Die Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes ist aufzuheben, sobald die Sanierung durchgeführt ist (§ 162 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB). Diese Rechtspflicht ergibt sich aus Art. 14 Grundgesetz, da nach Durchführung der Sanierung eine Beschränkung des Eigentums und anderer Rechtspositionen entsprechend den sanierungsrechtlichen Bestimmungen des BauGB nicht mehr erforderlich ist.

Die städtebaulichen und baulichen Missstände im Block 22 sind weitgehend behoben. Es sind nur wenige Grundstücke verblieben, bei denen trotz Sanierungsbedarf die erforderlichen

Maßnahmen bisher nicht durchgeführt wurden. In dem Städtebauförderungsprogramm „Sanierung und Entwicklung“ stehen jedoch keine Städtebauförderungsmittel mehr zur Verfügung, die für diese Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten eingesetzt werden könnten. Somit ist das Sanierungsgebiet aufzuheben.

Demgemäß wird vorgeschlagen, die endgültige Aufhebung des Sanierungsgebietes „Block 22 - Schlumacherstraße“ zu beschließen. Die hiervon betroffenen Grundstücks- und Straßenflächen ergeben sich im Einzelnen aus der Anlage 2 zu dieser Vorlage.

Die Erhebung der Ausgleichsbeträge ist eine Pflichtaufgabe der Gemeinde gemäß §§ 154 ff. BauGB. Die erhobenen Beträge sind haushaltsneutral, da diese unverzüglich über die Grundstücks-Gesellschaft "Trave" mbH – Sanierungsträgerin der Hansestadt Lübeck – mit der Investitionsbank Schleswig-Holstein nach den Städtebauförderrichtlinien des Landes Schleswig-Holstein abgerechnet werden müssen.

Anlagen:

Anlage 1 – Satzungsbeschluss mit Lageplan

Anlage 2 – Grundstücks- und Straßenflächen

Senatorin Joanna Glogau

S A T Z U N G

der Hansestadt Lübeck zur endgültigen Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes

Block 22 - Schlumacherstraße

(II. Teilaufhebung)

vom

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-Holst. S. 57 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.03.2017 (GVOBl. S. 140, und des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193), wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom folgende Satzung erlassen:

§ 1

- (1) Die Satzung der Hansestadt Lübeck vom 20.06.1986 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 22 - Schlumacherstraße“, das begrenzt wird im Norden von der Fleischhauerstraße, im Osten von der Straße An der Mauer, im Süden von der Huxstraße und im Westen von der Schlumacherstraße,

wird aufgehoben.

- (2) Der von der II. Teilaufhebung - und damit endgültigen Aufhebung des Sanierungsgebietes – betroffene Bereich ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan schraffiert dargestellt sind. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

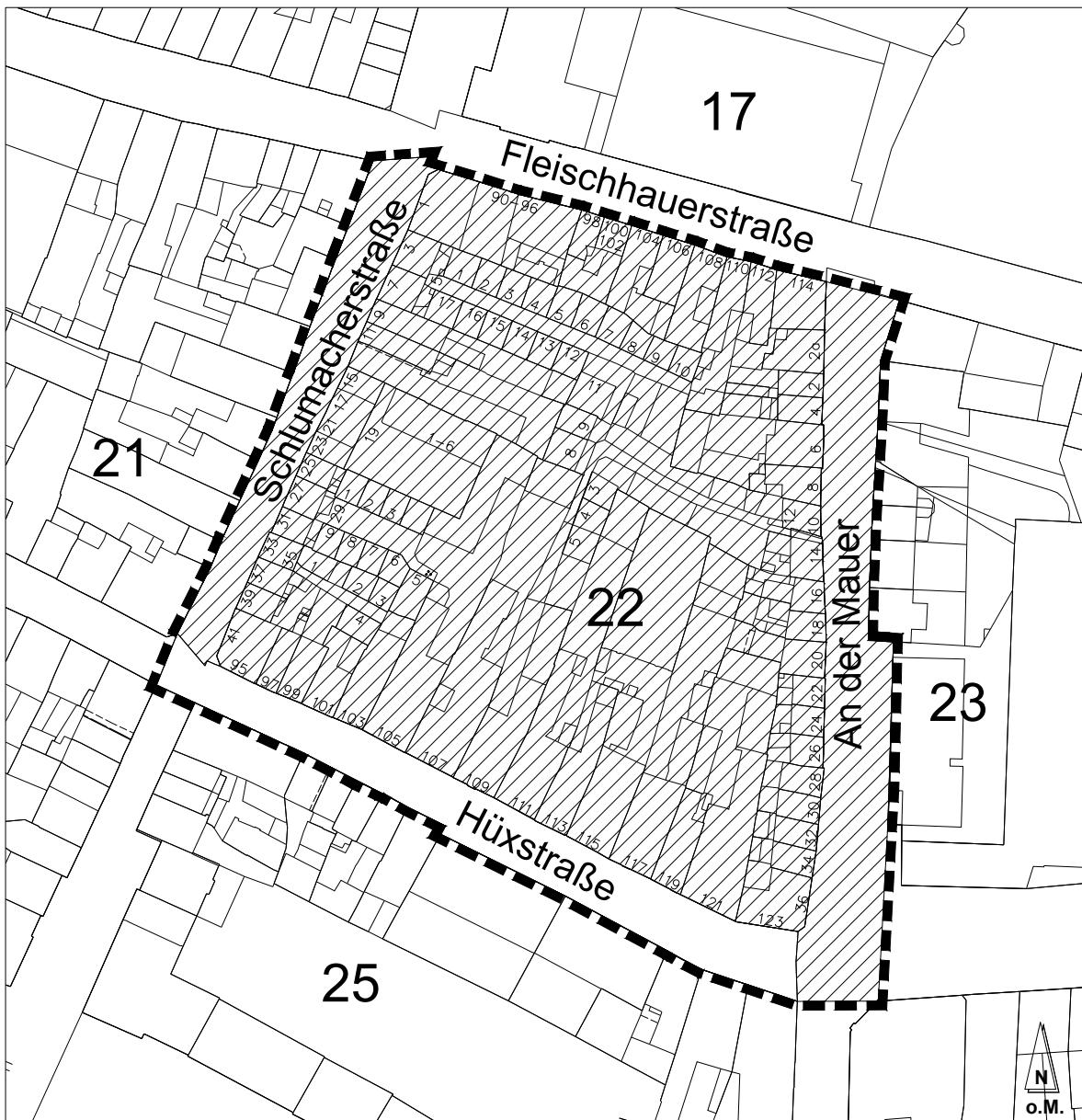
§ 2

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

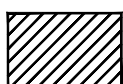
Lübeck,

Der Bürgermeister

Lageplan gem. § 1 Abs. 2 der Satzung der Hansestadt Lübeck zur endgültigen Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes "Block 22 - Schlumacherstraße" (II. Teilaufhebung)
vom



Grenze des Sanierungsgebietes



von der Teilaufhebung betroffener Bereich

Grundstücksflächen

Flur 22

Gemarkung: Innere Stadt

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
22	Fleischhauerstr.90-96 u. Schlumacherstr.1	110/1	Lübeck	23331
22	Fleischhauerstraße 98	2	Lübeck	25238
22	Fleischhauerstraße 100-102	3	Lübeck	27705
22	Fleischhauerstraße 104	161, 162	Lübeck	20496
22	Fleischhauerstraße 106 u. 108	6, 163	Lübeck	26943
22	Fleischhauerstraße 110	7	Lübeck	12009
22	Fleischhauerstraße 112	125/8	Lübeck	9966
22	Fleischhauerstraße 114	133/9	Lübeck Teileigentum Wohnungs- eigentum	35830 35831 bis 35834
22	An der Mauer 2	10	Lübeck	27552
22	An der Mauer 2a	134/9	Lübeck	8567
22	An der Mauer 4	11	Lübeck	29424
22	An der Mauer 6	135/9, 12, 132/9	Lübeck	13885
22	An der Mauer 8	13	Lübeck	19735
22	An der Mauer 10	14/3, 14/1	Lübeck	34321
22	An der Mauer (Gangfläche)	15	Lübeck	27588
22	An der Mauer (Gangfläche)	16, 22	Lübeck	27639
22	An der Mauer (Gangfläche)	14/2	Lübeck	34320
22	An der Mauer/Küter Gang	19/3	Lübeck	80353
22	An der Mauer 12	44/1	Lübeck	76223
22	An der Mauer 12 - Freifläche	24/3	Lübeck	32182
22	An der Mauer 12 Hs. 3-7	21, 20, 19/2	Lübeck	17929
22	An der Mauer 12 Hs. 8	18	Lübeck	24456
22	An der Mauer 12 Hs. 9	17	Lübeck	27026
22	An der Mauer 14	24/1	Lübeck	32181
22	An der Mauer 16-18	25, 26	Lübeck	7048
22	An der Mauer 20	27	Lübeck	31746
22	An der Mauer 22	28	Lübeck	27589
22	An der Mauer 24	29	Lübeck	28257
22	An der Mauer 26	114/30	Lübeck	10469
22	An der Mauer 28	115/31	Lübeck	47121
22	An der Mauer 30	116/32	Lübeck	27110
22	An der Mauer 32	138/33	Lübeck	29447

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
22	An der Mauer 34	139/34	Lübeck	27727
22	Hüxstraße 97	49	Lübeck	32078
22	Hüxstraße 99	48/1	Lübeck	9579
22	Hüxstraße 101 u. Schlumacherstr. 35 Hs. 4	47, 54	Lübeck	52833
22	Hüxstraße 103	46	Lübeck	58529
22	Hüxstraße 105	130/45	Lübeck Wohnungs- eigentum	81077 bis 81084
22	Hüxstraße 107	44/2	Lübeck	27944
22	Hüxstraße 109	136/43	Lübeck	30185
22	Hüxstraße 111	42	Lübeck	27706
22	Hüxstraße 113	41	Lübeck	59467
22	Hüxstraße 115	109/40	Lübeck	52741
22	Hüxstraße 117	108/39	Lübeck	34750
22	Hüxstraße 119	38	Lübeck	33621
22	Hüxstraße 121	121/37	Lübeck	55556
22	Hüxstraße 123 u. An der Mauer 36	140/36	Lübeck	11134
22	Schlumacherstraße 3	101	Lübeck	21527
22	Schlumacherstraße 5/Zobels Hof	92	Lübeck	80353
22	Schlumacherstraße 5 Hs. 1	100	Lübeck	9272
22	Schlumacherstraße 5 Hs. 2	99	Lübeck	27598
22	Schlumacherstraße 5 Hs. 3	98	Lübeck	39185
22	Schlumacherstraße 5 Hs. 4	97	Lübeck	20592
22	Schlumacherstraße 5 Hs. 5	96	Lübeck	54476
22	Schlumacherstraße 5 Hs. 6	95	Lübeck	8917
22	Schlumacherstraße 5 Hs. 7	94	Lübeck	13568
22	Schlumacherstraße 5 Hs. 8	93	Lübeck	8284
22	Schlumacherstraße 5 Hs. 9	88, 89	Lübeck	69913
22	Schlumacherstraße 5 Hs. 10	90, 91	Lübeck	12781
22	Schlumacherstraße 5 Hs. 11	87	Lübeck	21624
22	Schlumacherstraße 5 Hs. 12	86	Lübeck	19670
22	Schlumacherstraße 5 Hs. 13	85	Lübeck	15950
22	Schlumacherstraße 5 Hs. 14	84	Lübeck	26202
22	Schlumacherstraße 5 Hs. 15	83	Lübeck	21029
22	Schlumacherstraße 5 Hs. 16	82	Lübeck	16001
22	Schlumacherstraße 5 Hs. 17	81	Lübeck	17021
22	Schlumacherstraße 7	80	Lübeck	10298
22	Schlumacherstraße 9	79	Lübeck	16089

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
22	Schlumacherstraße 11	78	Lübeck	24069
22	Schlumacherstraße 13	77	Lübeck	16985
22	Schlumacherstraße 15, 17, 19/1-6, 21, 23	73, 75/1	Lübeck	17010
22	Schlumacherstraße 25	72	Lübeck	29121
22	Schlumacherstraße 27	71	Lübeck	35106
22	Schlumacherstraße 29/Zobels Gang	66	Lübeck	80353
22	Schlumacherstraße 29 Hs. 1	70	Lübeck	14971
22	Schlumacherstraße 29 Hs. 2	69	Lübeck	13496
22	Schlumacherstraße 29 Hs. 3	68	Lübeck	26176
22	Schlumacherstraße 29 Hs. 4	67	Lübeck	16660
22	Schlumacherstraße 29 Hs. 5 u.6, 35 Hs. 3	65, 64, 56	Lübeck	18880
22	Schlumacherstraße 29 Hs. 7	63	Lübeck	15964
22	Schlumacherstraße 29 Hs. 8	62	Lübeck	27564
22	Schlumacherstraße 31 u. 29 Hs. 9	61, 60	Lübeck	10768
22	Schlumacherstraße 33	59	Lübeck	29446
22	Schlumacherstraße 35/Haudels Gang	55	Lübeck	80353
22	Schlumacherstraße 35 Hs. 1	58	Lübeck	26150
22	Schlumacherstraße 35 Hs. 2	57	Lübeck	35605
22	Schlumacherstraße 37	52	Lübeck	26189
22	Schlumacherstraße 39	51	Lübeck	30328
22	Schlumacherstraße 41 u. Huxstraße 95	112/50	Lübeck	51995

Straßenflächen

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
21	Schlumacherstraße	83	Lübeck	80353
22	An der Mauer	123/103 tlw.	Lübeck	80353
22	Schlumacherstraße	111/105	Lübeck	80353
23	An der Mauer	63	Lübeck	80353