



## Vorlage

**Verantwortliche Bereiche:**  
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

**Bearbeitung:** Birgit Maaß (E-Mail: birgit.maass@luebeck.de Telefon: 122 - 6124)

## Aufhebung des Sanierungsgebietes "Block 17.1 - St.-Johannis-Jungfrauenkloster" (5.610)

### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
19.07.2017	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
04.09.2017	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
28.09.2017	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

Die als Anlage 1 beigefügte Satzung zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 17.1 – St.-Johannis-Jungfrauenkloster“ wird beschlossen.

### **Verfahren:**

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: keine  
Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:  
Begründung:

- Ja  
 Nein  
Belange von Kindern und Jugendlichen werden nicht berührt.

Die Maßnahme ist:

- neu  
 freiwillig  
 vorgeschrieben durch: BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

- Nein  
 Ja (Anlage 1)

### **Begründung:**

Die Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes ist aufzuheben, sobald die Sanierung durchgeführt ist (§ 162 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB). Diese Rechtspflicht ergibt sich aus Art. 14 Grundgesetz, da nach Durchführung der Sanierung eine Beschränkung des Eigentums und anderer Rechtspositionen entsprechend den sanierungsrechtlichen Bestimmungen des BauGB nicht mehr erforderlich ist.

Die städtebaulichen und baulichen Missstände im Block 17.1 sind weitgehend behoben. Es sind nur wenige Grundstücke verblieben, bei denen trotz Sanierungsbedarf die erforderlichen Maßnahmen bisher nicht durchgeführt wurden. In dem Städtebauförderungsprogramm „Sa-

nierung und Entwicklung“ stehen jedoch keine Städtebauförderungsmittel mehr zur Verfügung, die für diese Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten eingesetzt werden könnten. Somit ist das Sanierungsgebiet aufzuheben.

Demgemäß wird vorgeschlagen, die endgültige Aufhebung des Sanierungsgebietes „Block 17.1 – St.-Johannis-Jungfrauenkloster“ zu beschließen. Die hiervon betroffenen Grundstücks- und Straßenflächen ergeben sich im Einzelnen aus der Anlage 2 zu dieser Vorlage.

Die Erhebung der Ausgleichsbeträge ist eine Pflichtaufgabe der Gemeinde gemäß §§ 154 ff. BauGB. Die erhobenen Beträge sind haushaltsneutral, da diese unverzüglich über die Grundstücks-Gesellschaft "Trave" mbH – Sanierungsträgerin der Hansestadt Lübeck – mit der Investitionsbank Schleswig-Holstein nach den Städtebauförderrichtlinien des Landes Schleswig-Holstein abgerechnet werden müssen.

**Anlagen:**

Anlage 1 – Satzungsbeschluss mit Lageplan

Anlage 2 – Grundstücks- und Straßenflächen

Senatorin Joanna Glogau

## **S A T Z U N G**

### **der Hansestadt Lübeck zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes**

#### **Block 17.1 – St.-Johannis-Jungfrauenkloster**

**vom**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-Holst. S. 57 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.03.2017 (GVOBl. S. 140, und des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193), wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom            folgende Satzung erlassen:

#### **§ 1**

- (1) Die Satzung der Hansestadt Lübeck vom 05.10.1987 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 17.1 – St.-Johannis-Jungfrauenkloster“, das begrenzt wird im Norden von der Hundestraße, im Osten von der Kanalstraße, im Süden von der Dr.-Julius-Leber-Straße und im Westen von der Straße Rosengarten,

wird aufgehoben.

- (2) Die Aufhebung des Sanierungsgebietes erfolgt in den Grenzen, die in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellt sind. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

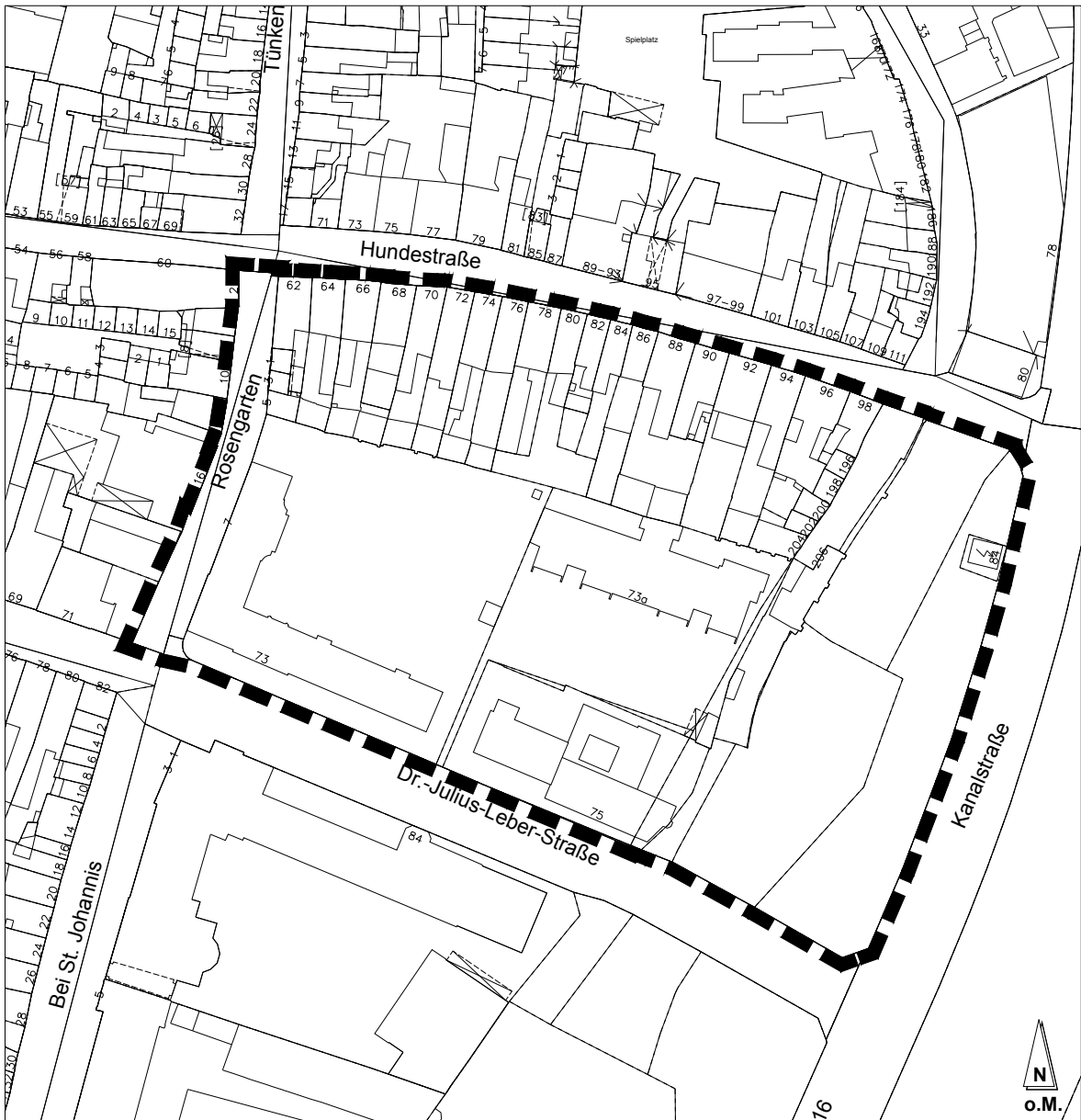
#### **§ 2**

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Lübeck,

**Der Bürgermeister**

Lageplan gem. § 1 Abs. 2 der Satzung der Hansestadt Lübeck zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes "Block 17.1 - St. Johannis-Jungfrauenkloster" vom



Grenze des Sanierungsgebietes

## Grundstücksflächen

Flur 17

Gemarkung: Innere Stadt

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
17	Dr.-Julius-Leber-Straße 73/Rosengarten 7	69/29	---	---
17	Dr.-Julius-Leber-Straße 73a	29/15, 29/11, 29/12, 29/9	Lübeck Erbbau	48959 48960
17	Dr.-Julius-Leber-Straße 75	29/18, 29/20	Lübeck	27913
17	Dr.-Julius-Leber-Straße 75	29/16	Lübeck	82058
17	Hundestraße 62	49/1	Lübeck	28068
17	Hundestraße 64	2	Lübeck	10120
17	Hundestraße 66	61/3	Lübeck	27807
17	Hundestraße 68	62/4	Lübeck	20179
17	Hundestraße 70	5	Lübeck Wohnungs- eigentum	84754 bis 84758
17	Hundestraße 72	6	Lübeck	12354
17	Hundestraße 74	91/7	Lübeck	11813
17	Hundestraße 76	92/8	Lübeck	22909
17	Hundestraße 78	9	Lübeck	29444
17	Hundestraße 80	10/2	Lübeck	39527
17	Hundestraße 82	10/1, 11	Lübeck	19197
17	Hundestraße 84	12	Lübeck	14010
17	Hundestraße 86	13	Lübeck	27961
17	Hundestraße 88	14	Lübeck Wohnungs- eigentum	60441 bis 60443
17	Hundestraße 90	15	Lübeck	69748
17	Hundestraße 92	16/1	Lübeck	16113
17	Hundestraße 94	76/17	Lübeck	34147
17	Hundestraße 96	77/18	Lübeck	29932
17	Hundestraße 98	87/19	Lübeck	28082
17	Kanalstraße-Grünanlage	39/8	Lübeck	25011
17	Kanalstraße-Grünanlage	39/10, 44/10	Lübeck	28994
17	Kanalstraße-Grünanlage	39/11, 39/12, 40/5	Lübeck	32404
17	Kanalstraße-Grünanlage	38/4	Lübeck	37972
17	Kanalstraße 84	44/2	Lübeck	77236
17	Rosengarten 1	33	Lübeck	21830
17	Rosengarten 3	32	Lübeck	20720

<b>Flur</b>	<b>Lagebezeichnung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>
17	Rosengarten 5	50/31	Lübeck	27984
17	Wakenitzmauer 196	88/20	Lübeck	27704
17	Wakenitzmauer 198	21	Lübeck	27704
17	Wakenitzmauer 200	22	Lübeck	27893
17	Wakenitzmauer 202	23	Lübeck	20710
17	Wakenitzmauer 204	24	Lübeck	18180
17	Wakenitzmauer 206	39/13, 40/4	Lübeck	23889

### **Straßenflächen**

<b>Flur</b>	<b>Lagebezeichnung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>
16	Rosengarten	133/100	Lübeck	82058
17	Rosengarten	68/37	Lübeck	82058
17	Dr.-Julius-Leber-Straße	29/17 tlw.	Lübeck	82058
17	Wakenitzmauer	45/5	Lübeck	82058