



Vorlage

Verantwortliche Bereiche:
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

Bearbeitung: Birgit Maaß (E-Mail: birgit.maass@luebeck.de Telefon: 122 - 6124)

III. Teilaufhebung des Sanierungsgebietes "Block 1, 5, 6, 7, 8 tlw. - Große Burgstraße" (5.610)

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
19.07.2017	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
04.09.2017	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
28.09.2017	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die als Anlage 1 beigefügte Satzung zur III. Teilaufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 1, 5, 6, 7, 8 tlw. – Große Burgstraße“ wird beschlossen.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: keine
Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:
Begründung:

- Ja
 Nein
Belange von Kindern und Jugendlichen werden nicht berührt.

Die Maßnahme ist:

- neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch: BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

- Nein
 Ja (Anlage 1)

Begründung:

Die Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes ist aufzuheben, sobald die Sanierung durchgeführt ist (§ 162 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB). Diese Rechtspflicht ergibt sich aus Art. 14 Grundgesetz, da nach Durchführung der Sanierung eine Beschränkung des Eigentums und anderer Rechtspositionen entsprechend den sanierungsrechtlichen Bestimmungen des BauGB nicht mehr erforderlich ist.

Weil die städtebaulichen und baulichen Missstände im Block 1, 5, 6, 7, 8tlw. weitgehend behoben waren, erfolgte am 19.12.2007 eine 2. Teilaufhebung. Nur bei wenigen Grundstücken verblieb der Sanierungsvermerk im Grundbuch. Dadurch war neben dem möglichen Einsatz

von Städtebaufördermitteln auch eine erhöhte steuerliche Abschreibung für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen möglich.

In dem Städtebauförderungsprogramm „Sanierung und Entwicklung“ stehen jetzt keine Städtebauförderungsmittel mehr zur Verfügung, die für neue Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten eingesetzt werden könnten. Für die beiden Grundstücke Große Burgstraße 9 und 53 sind bereits Städtebauförderungsmittel bewilligt worden. Sobald diese Maßnahmen abgeschlossen sind, wird eine endgültige Aufhebung des Sanierungsgebietes erfolgen.

Demgemäß wird vorgeschlagen, die III. Teilaufhebung des Sanierungsgebietes „Block 1, 5, 6, 7, 8tlw. – Große Burgstraße“ zu beschließen. Die hiervon betroffenen Grundstücks- und Straßenflächen ergeben sich im Einzelnen aus der Anlage 2 zu dieser Vorlage.

Die Erhebung der Ausgleichsbeträge ist eine Pflichtaufgabe der Gemeinde gemäß §§ 154 ff. BauGB. Die erhobenen Beträge sind haushaltsneutral, da diese unverzüglich über die Grundstücks-Gesellschaft "Trave" mbH - Sanierungsträgerin der Hansestadt Lübeck – mit der Investitionsbank Schleswig-Holstein nach den Städtebauförderrichtlinien des Landes Schleswig-Holstein abgerechnet werden müssen.

Anlagen:

Anlage 1 – Satzungsbeschluss mit Lageplan

Anlage 2 – Grundstücks- und Straßenflächen

Senatorin Joanna Glogau

S A T Z U N G

**der Hansestadt Lübeck zur Teilaufhebung der förmlichen Festlegung des
Sanierungsgebietes
Block 1, 5, 6, 7, 8 tlw. – Große Burgstraße
(III. Teilaufhebung)
vom**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-Holst. S. 57 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.03.2017 (GVOBl. S. 140), und des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193), wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom folgende Satzung erlassen:

§ 1

- (1) Die Satzung der Hansestadt Lübeck vom 09.12.1992 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 1, 5, 6, 7, 8 tlw. – Große Burgstraße“, das begrenzt wird im Norden von der Stadtmauer, im Osten von der Wakenitzmauer, Rosenstraße und Langer Lohberg, im Süden von der Gerberstraße und dem Jacobi-Kirchhof und im Westen von der Straße Kleine Burgstraße und Große Burgstraße

wird – mit Ausnahme der Flurstücke 52, Flur 1, und 59/1, Flur 5, Gemarkung Innere Stadt, – aufgehoben.

- (2) Die Teilaufhebung des Sanierungsgebietes erfolgt in den Grenzen, die in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellt sind. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung. Die von der Teilaufhebung nicht betroffenen Flurstücke des Sanierungsgebietes sind darin schraffiert gekennzeichnet.

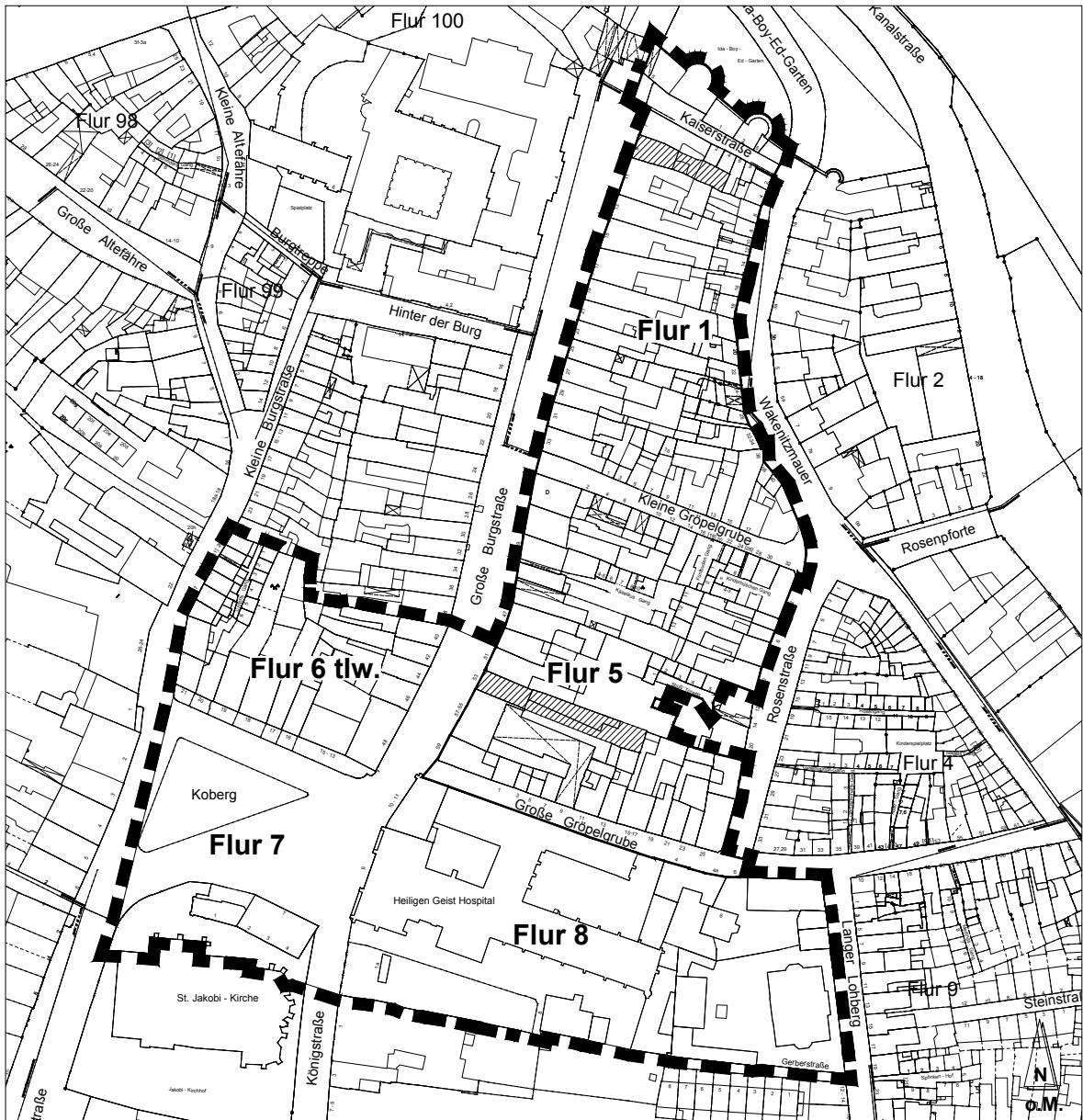
§ 2

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

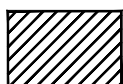
Lübeck,

Der Bürgermeister

Lageplan gem. § 1 Abs. 2 der Satzung der Hansestadt Lübeck zur Teilaufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes "Block 1, 5 und 6, 7, 8 tlw. - Große Burgstraße" (III. Teilaufhebung) vom



Grenze des Sanierungsgebietes



von der Teilaufhebung nicht betroffene Flurstücke

Grundstücksflächen

Flur 1, 2 tlw. u. 5 , 6

Gemarkung: Innere Stadt

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
1	Kaiserstraße 2	1	Lübeck	9314
1	Kaiserstraße 4	2	Lübeck	12582
1	Wakenitzmauer 6	7	Lübeck	13529
1	Wakenitzmauer 22	71/15	Lübeck	13531
1	Wakenitzmauer 40	30	Lübeck	14599
1	Kleine Gröpelgrube 1 - 3	39, 38	Lübeck	10760
1	Kleine Gröpelgrube 5	73/37	Lübeck	26281
1	Kleine Gröpelgrube 13	33	Lübeck	33585
1	Kleine Gröpelgrube 17	61/31	Lübeck	1101
1	Große Burgstraße 11	51	Lübeck	30871
1	Große Burgstraße 13	50	Lübeck	19306
1	Große Burgstraße 15	49	Lübeck	13537
1	Große Burgstraße 19 u. Wakenitzmauer 20	47/1, 47/2	Lübeck	27861
1	Große Burgstraße 23	70/45	Lübeck	33586
1	Große Burgstraße 25	79/44	Lübeck	28254
1	Große Burgstraße 33	63/40	Lübeck	82408
2	Große Burgstraße 5	6	Lübeck	75981
2	Hinter Kaiserstraße 1 - 5	22, 23	Lübeck	28994
5	Kleine Gröpelgrube 4 - 6	2, 75/1, 3	Lübeck	14492
5	Kleine Gröpelgrube 8	4	Lübeck	40359
5	Kleine Gröpelgrube 14	7	Lübeck	12308
5	Kleine Gröpelgrube 18/Fünfbuden Gang	10	Lübeck	82057
5	Kleine Gröpelgrube 26/Kinderhüschen Gang	19	Lübeck	82057
5	Rosenstraße 8	96/25	Lübeck	25878
5	Rosenstraße 14/Struß Torweg	34/8	Lübeck	82057
5	Rosenstraße 22	91/44	Lübeck	31193
5	Große Gröpelgrube 3	54	Lübeck	60873
5	Große Gröpelgrube 11	50	Lübeck	23969
5	Große Gröpelgrube 21-23	93/45	Lübeck	18631
5	Große Burgstraße 37	80/74	Lübeck	37301
5	Große Burgstraße/Käselaus Gang	66/1	Lübeck	82057
5	Große Burgstraße 41 Hs. 6+7	71	Lübeck	27362

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
5	Große Burgstraße 41 Hs. 8+10	70	Lübeck	27363
5	Große Burgstraße 41 Hs. 11	69	Lübeck	27364
5	Große Burgstraße 41 Hs. 12	68	Lübeck	27365
5	Große Burgstraße 41 Hs.13	65, 67	Lübeck	21616
5	Große Burgstraße 45	101/63	Lübeck	23954
5	Große Burgstraße 47	62	Lübeck Teileigentum Wohn.-eigent.	63858 63859 bis 63861
5	Hinter Große Burgstraße 47-51	40/1, 60/5	Lübeck	16329
5	Große Burgstraße 51	60/1	Lübeck	11375
6	Kleine Burgstraße 33	40	Lübeck	12689
6	Kleine Burgstraße 39	37	Lübeck	13672

Straßenflächen

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
1	Kaiserstraße	68/58	Lübeck	82057
1	Wakenitzmauer	54	Lübeck	82057
1	Wakenitzmauer	55	Lübeck	82057
1	Kleine Gröpelgrube	75/56	Lübeck	82057
1	Große Burgstraße	69/57	Lübeck	82057
2	Kaiserstraße	17 tlw.	Lübeck	82057
2	Wakenitzmauer	121	Lübeck	82057
5	Kleine Gröpelgrube	76	Lübeck	82057
5	Rosenstraße	77/2	Lübeck	82057
5	Große Gröpelgrube	78	Lübeck	82057