



Vorlage

Verantwortliche Bereiche:
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

Bearbeitung: Birgit Maaß (E-Mail: birgit.maass@luebeck.de Telefon: 122 - 6124)

II. Teilaufhebung (endgültige Aufhebung) des Sanierungsgebietes "Block 16 tlw. - Rosengarten" (5.610)

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
19.07.2017	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
04.09.2017	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
28.09.2017	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die als Anlage 1 beigefügte Satzung zur endgültigen Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 16 tlw. - Rosengarten“ (II. Teilaufhebung) wird beschlossen.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: keine
Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
gem. § 47 f GO ist erfolgt:
Begründung:

Ja
 Nein

Belange von Kindern und Jugendlichen werden nicht berührt.

Die Maßnahme ist:

neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch: BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

Nein
 Ja (Anlage 1)

Begründung:

Die Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes ist aufzuheben, sobald die Sanierung durchgeführt ist (§ 162 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB). Diese Rechtspflicht ergibt sich aus Art. 14 Grundgesetz, da nach Durchführung der Sanierung eine Beschränkung des Eigentums und anderer Rechtspositionen entsprechend den sanierungsrechtlichen Bestimmungen des BauGB nicht mehr erforderlich ist.

Die städtebaulichen und baulichen Missstände im Block 16 sind weitgehend behoben. Es sind nur wenige Grundstücke verblieben, bei denen trotz Sanierungsbedarf die erforderlichen Maßnahmen bisher nicht durchgeführt wurden. In dem Städtebauförderungsprogramm „Sa-

nierung und Entwicklung“ stehen jedoch keine Städtebauförderungsmittel mehr zur Verfügung, die für diese Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten eingesetzt werden könnten. Somit ist das Sanierungsgebiet aufzuheben.

Demgemäß wird vorgeschlagen, die endgültige Aufhebung des Sanierungsgebietes „Block 16 tlw. – Rosengarten“ zu beschließen. Die hiervon betroffenen Grundstücksflächen ergeben sich im Einzelnen aus der Anlage 2 zu dieser Vorlage.

Die Erhebung der Ausgleichsbeträge ist eine Pflichtaufgabe der Gemeinde gemäß §§ 154 ff. BauGB. Die erhobenen Beträge sind haushaltsneutral, da diese unverzüglich über die Grundstücks-Gesellschaft "Trave" mbH - Sanierungsträgerin der Hansestadt Lübeck – mit der Investitionsbank Schleswig-Holstein nach den Städtebauförderrichtlinien des Landes Schleswig-Holstein abgerechnet werden müssen.

Anlagen:

Anlage 1 – Satzungsbeschluss mit Lageplan

Anlage 2 - Grundstücksflächen

Senatorin Joanna Glogau

S A T Z U N G

der Hansestadt Lübeck zur endgültigen Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes

„Block 16 tlw. - Rosengarten“ (II. Teilaufhebung)

vom

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-Holst. S. 57 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.03.2017 (GVOBl. S. 140, und des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193), wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom folgende Satzung erlassen:

§ 1

- (1) Die Satzung der Hansestadt Lübeck vom 08.12.1986 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 16 tlw. - Rosengarten“, das begrenzt wird im Norden von der Hundestraße, im Osten von der Straße Rosengarten, im Süden von der Dr.-Julius-Leber-Straße und im Westen von den Grundstücken Hundestraße 22 und Dr.-Julius-Leber-Straße 39,

wird aufgehoben.

- (2) Der von der II. Teilaufhebung - und damit endgültigen Aufhebung des Sanierungsgebietes – betroffene Bereich ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan schraffiert dargestellt sind. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

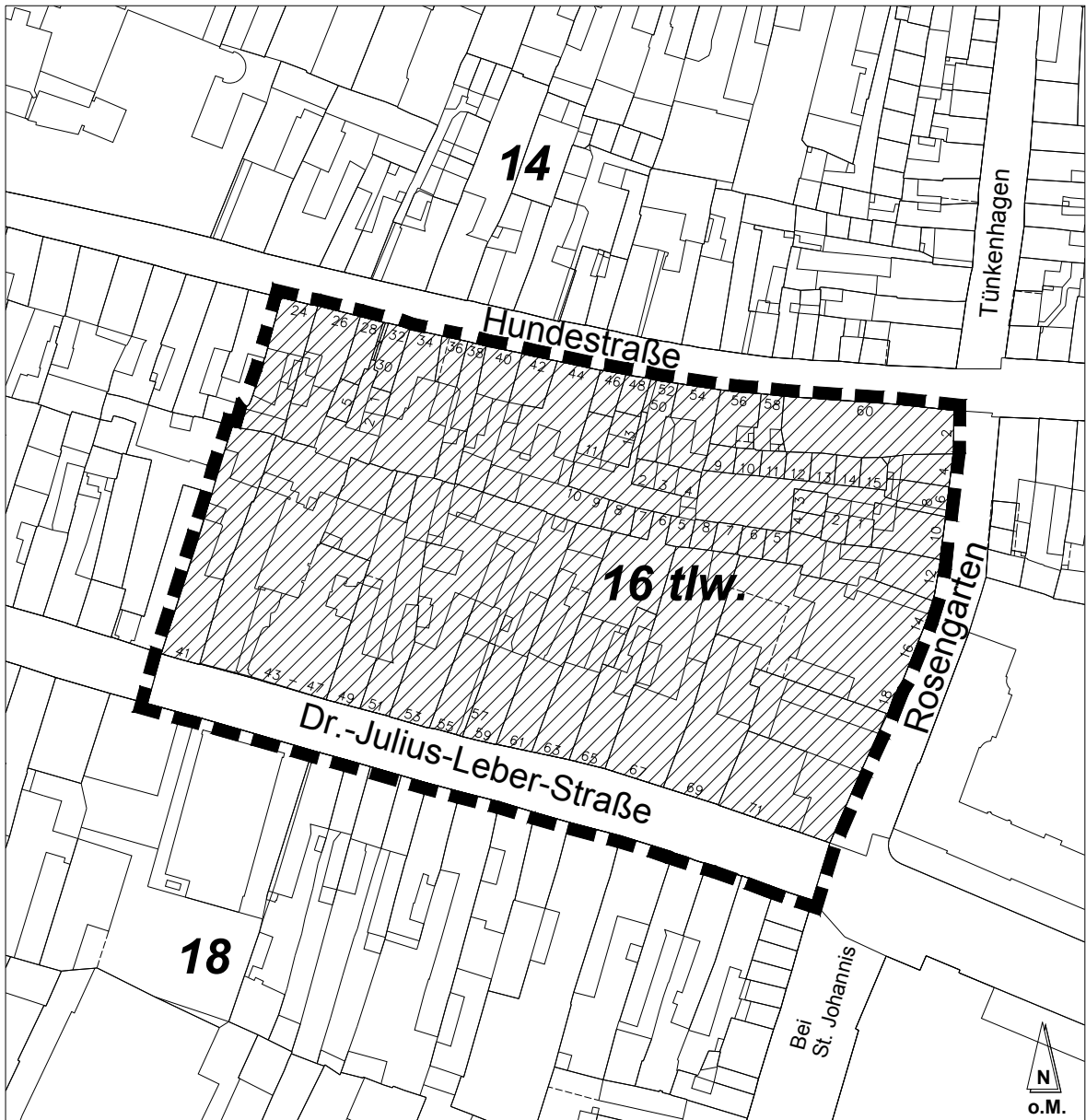
§ 2

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

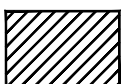
Lübeck,

Der Bürgermeister

Lageplan gem. § 1 Abs. 2 der Satzung der Hansestadt Lübeck zur endgültigen Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes "Block 16 tlw. - Rosengarten" (II. Teilaufhebung)
vom



Grenze des Sanierungsgebietes



von der Teilaufhebung betroffener Bereich

Grundstücksflächen

Flur 16

Gemarkung: Innere Stadt

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
16	Hundestraße 24	12	Lübeck	36621
16	Hundestraße 26	13	Lübeck	25318
16	Hundestraße 28	14 + 1/3 an 17+18	Lübeck	29875
16	Hundestraße 30/Vereinigungs Gang	16	Lübeck	82058
16	Hundestraße 30 Hs. 5	15 + 1/3 an 17+18	Lübeck	44298
16	Hundestraße 32	19 + 1/3 an 17+18	Lübeck	26787
16	Hundestraße 34	20	Lübeck	33502
16	Hundestraße 36	21	Lübeck	30152
16	Hundestraße 38	22, 75/1, 72/1, 73/1	Lübeck	30154
16	Hundestraße 40	155	Lübeck Wohnungseigent.	70124 und 70125
16	Hundestraße 42	24	Lübeck	32804
16	Hundestraße 44/Hundestraße 50 Hs.9+10	108/25	Lübeck	10067
16	Zwischen Hundestraße 44 u. Dr.-Julius-Leber Straße 53/55	73/5	Lübeck	52574
16	Hundestraße 46	27	Lübeck	10119
16	Hundestraße 48	28	Lübeck	28655
16	Hundestraße 50/Schornsteinfeger Gang	31	Lübeck	82058
16	Hundestraße 50 Hs. 2-4	36/2	Lübeck	45471
16	Hundestraße 50 Hs. 5	35	Lübeck	27915
16	Hundestraße 50/6 – Freifläche	158	Lübeck	86072
16	Hundestraße 50 Hs. 7	33	Lübeck	25417
16	Hundestraße 50 Hs. 8	32	Lübeck	32803
16	Hundestraße 50 Hs. 11	26	Lübeck	36736
16	Hundestraße 50 Hs. 12	30	Lübeck	11995
16	Hundestraße 50 Hs. 13,14	29	Lübeck	21620
16	Hundestraße 52	36/3	Lübeck	33767
16	Hundestraße 54	37	Lübeck	45539
16	Hundestraße 56	38	Lübeck	29436
16	Hundestraße 58	39	Lübeck	54898
16	Hundestraße 60/Rosengarten 2	40	Lübeck	29918
16	Rosengarten 4	41	Lübeck	5318
16	Rosengarten 6	42	Lübeck	6025

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
16	Rosengarten 8/Rosen Gang	50	Lübeck	82058
16	Rosengarten 8 Hs. 1 u.2	58/1	Lübeck	13315
16	Rosengarten 8 Hs. 3	56	Lübeck	20295
16	Rosengarten 8 Hs. 4	55	Lübeck	13794
16	Rosengarten 8 Hs. 5	54	Lübeck	33122
16	Rosengarten 8 Hs. 6	53	Lübeck	1256
16	Rosengarten 8 Hs. 7	52	Lübeck	3471
16	Rosengarten 8 Hs. 8	51	Lübeck	1532
16	Rosengarten 8 Hs. 9	49	Lübeck	9566
16	Rosengarten 8 Hs. 10	48	Lübeck	20476
16	Rosengarten 8 Hs. 11	47	Lübeck	26265
16	Rosengarten 8 Hs. 12 u.13	46, 45	Lübeck	27575
16	Rosengarten 8 Hs. 14	44	Lübeck	33057
16	Rosengarten 8 Hs. 15	43	Lübeck	4051
16	Rosengarten 10	59	Lübeck	69760
16	Rosengarten 12	60	Lübeck	16690
16	Rosengarten 14-18	63/1, 132/63	Lübeck	19213
16	Dr.-Julius-Leber-Straße 41	80	Lübeck	15781
16	Dr.-Julius-Leber-Straße 43 - 47	78/2	Lübeck	34710
16	Dr.-Julius-Leber-Straße 49	77/1, 76/1	Lübeck	33558 bis 33561
16	Dr.-Julius-Leber-Straße 51	75/2	Lübeck	30153
16	Dr.-Julius-Leber-Straße 53	74, 71/1, 72/4, 73/4	Lübeck	23888
16	Dr.-Julius-Leber-Straße 55	70, 71/2, 72/5	Lübeck	8770
16	Dr.-Julius-Leber-Straße 59	109/69	Lübeck	31386
16	Dr.-Julius-Leber-Straße 61	107/68	Lübeck	11792
16	Dr.-Julius-Leber-Straße 63	159	Lübeck	14951
16	Dr.-Julius-Leber-Straße 65	66	Lübeck	70026
16	Dr.-Julius-Leber-Straße 67	105/65	Lübeck	68241
16	Dr.-Julius-Leber-Straße 69	129/64	Lübeck	27928
16	Dr.-Julius-Leber-Straße 71	63/2	Lübeck Teileigentum	31913 bis 31915