



Lübeck, 24.04.2017

Vorlage

Verantwortliche Bereiche:
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

Bearbeitung: Birgit Maaß (E-Mail: birgit.maass@luebeck.de Telefon: 122 - 6124)

Vorbereitende Untersuchung und integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept im Städtebauförderungsprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz" - Erweiterung des Geltungsbereiches (5.610)

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
24.05.2017	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
19.06.2017	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
27.06.2017	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
29.06.2017	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der bisherige Geltungsbereich für die Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen (VU) und die Aufstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (IEK) im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Städtebaulicher Denkmalschutz“ wird um die in der Anlage im Übersichtsplan und Tabelle dargestellten Bereiche erweitert. Der Beschluss ist gem. § 141 (3) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften
4.491 Archäologie und Denkmalpflege
5.660 Stadtgrün und Verkehr

Ergebnis: zustimmend

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:
Begründung:

- Ja
 Nein
Die Umgrenzung des Geltungsbereiches der VU und des IEK berühren nicht die Belange von Kindern und Jugendlichen.

Die Maßnahme ist:

- neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

- Nein
 Ja (Anlage 1)

Begründung:

Lübeck als Stadt mit umfänglicher historischer Altstadt und einem weiterhin vorhandenen großen Förderbedarf in der Altstadt wurde vom Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten des Landes Schleswig Holstein als Förderkommune im Städtebauförderprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ berücksichtigt.

Um die in diesem Programm zur Verfügung gestellten Mittel einsetzen zu können, müssen in einem vom o.g. Ministerium genehmigten Untersuchungsgebiet vorbereitende Untersuchungen (VU) nach BauGB durchgeführt und ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (IEK) aufgestellt werden.

Am 29.01.2015 hat die Lübecker Bürgerschaft die Einleitung der Vorbereitenden Untersuchung des Städtebauförderprogramms „Städtebaulicher Denkmalschutz“ beschlossen (VO/2014/02153). Am 14.07.2015 hat der Hauptausschuss der öffentlichen Ausschreibung zur Durchführung der VU und Erstellung des IEK zugestimmt. Den Auftrag erhielt die BIG Städtbau GmbH.

Seitens der Verwaltung wird die Erarbeitung der VU und des IEK von einer Projektgruppe mit TeilnehmerInnen aus allen Fachbereichen begleitet. Im Rahmen der Analyse wurden Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Es wurden Gespräche mit sog. Schlüsselakteuren (z.B. Lübeck Tourismus und Interessengemeinschaften verschiedener Straßen) geführt. Die Information und Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte bisher in zwei öffentlichen Informationsveranstaltungen, die im Rathaus in der Großen Börse stattfanden. Bei den gut besuchten Veranstaltungen herrschte eine konstruktive Stimmung und Mitwirkungsbereitschaft für den anstehenden Prozess.

Entsprechend der Förderrichtlinien können für Straßen Förderungen nur in Anspruch genommen werden, wenn beidseitig die Anliegergrundstücke im Fördergebiet liegen.

Im Rahmen der Untersuchungen und Öffentlichkeitsbeteiligung wurden Mängel, Missstände und Konflikte in den Grünflächen und Straßenflächen „An der Mauer“ offensichtlich, so dass der Wunsch nach einer Erweiterung des Untersuchungsgebietes in süd-östliche Richtung geäußert wurde.

Im nordwestlichen Bereich des Untersuchungsgebietes wird aufgrund der Zustimmung zum vorzeitigen Projektbeginn für die Sanierung des Lübecker Rathauses diese Maßnahme bereits mit Mitteln der Städtebauförderung vorfinanziert. Im Umfeld des Rathauses wurden städtebauliche Missstände in den Straßen Marienkirchhof, Weiter Krambuden und Schüsselbuden festgestellt.

Die erste Fassung des Entwurfes der VU wurde Anfang April 2017 dem Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten besprochen und die Gebietserweiterungen als förderungswürdige Ergänzungen abgestimmt. Eine positive Zustimmung zur Gebietserweiterung gemäß Anlage 1 liegt durch das Ministerium vor.

Auf Grundlage der VU wird in einem weiteren Verfahrensschritt der Geltungsbereich des zukünftigen Sanierungsgebietes festgelegt und nach Zustimmung des Ministeriums für Inneres und Bundesangelegenheiten der Bürgerschaft zum Beschluss vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen

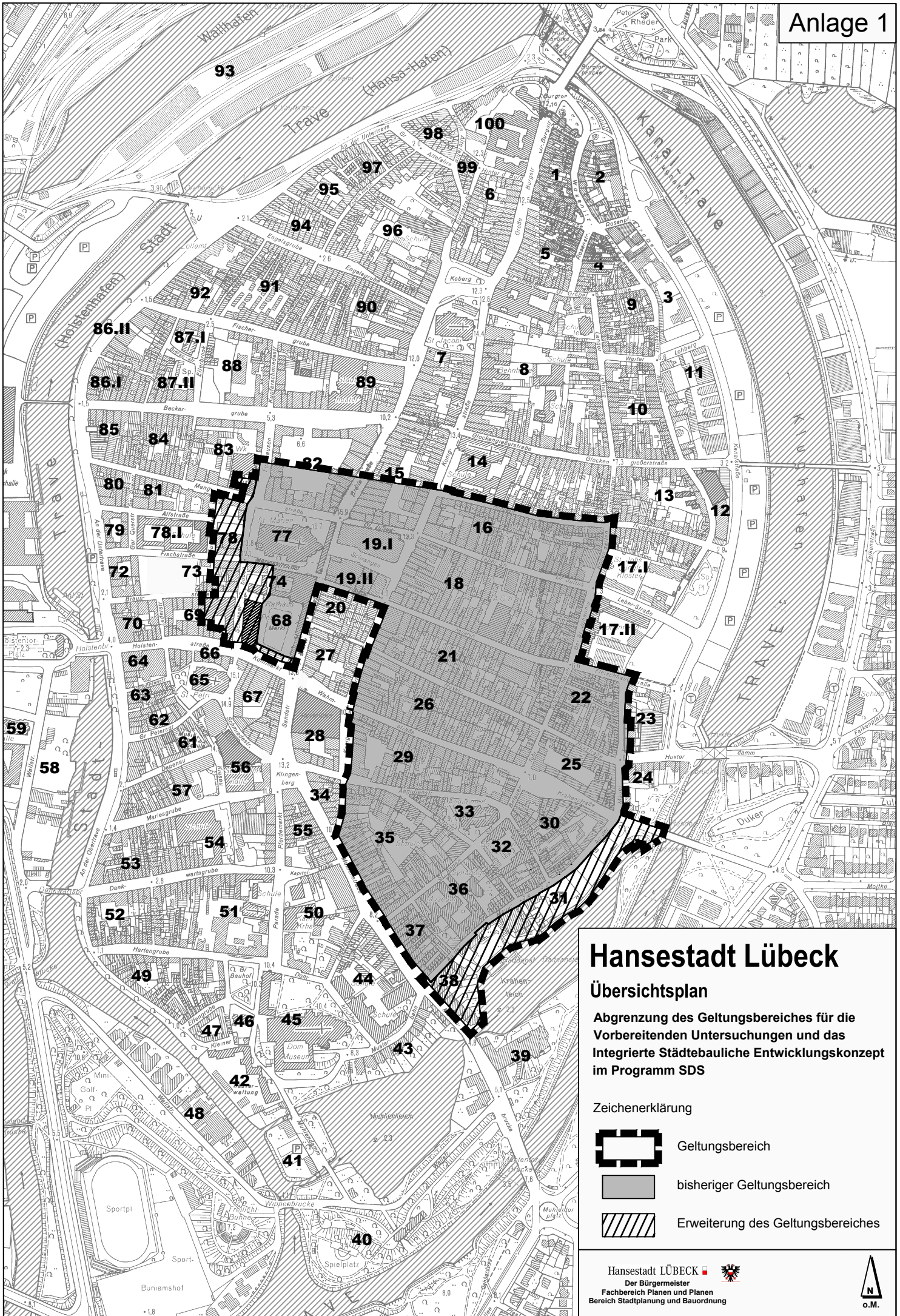
Städtebauförderungsmittel sind eine Komplementärfinanzierung von Bund, Land und Kommune zu je einem Drittel. Der kommunale Anteil wird im investiven Teil des Haushaltes bereitgestellt.

Anlagen:

Anlage 1 Übersichtsplan

Anlage 2 Tabelle

Senatorin Joanna Glogau



Hansestadt Lübeck

Übersichtsplan

Abgrenzung des Geltungsbereiches für die Vorbereitenden Untersuchungen und das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept im Programm SDS

Zeichenerklärung

- Geltungsbereich
- bisheriger Geltungsbereich
- Erweiterung des Geltungsbereiches

Hansestadt LÜBECK
 Der Bürgermeister
 Fachbereich Planen und Planen
 Bereich Stadtplanung und Bauordnung

N
 o.M.

Vorbereitende Untersuchung und integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept im Städtebauförderungsprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz"

Erweiterung des Geltungsbereiches – Verzeichnis der Grundstücke

Straße	Hausnummer	Erweiterungsgebiet
Aegidienkirchhof	1 - 3	
Aegidienstraße	17 – 77/ 10 - 40	
Alfstraße		1 – 5/ 2 – 6
Am Krähenteich		Grünanlage
An der Mauer	2a - 160	23a – 57/ Rehderbrücke-Grünanl., Parkplatz
Balauerfohr	2 – 26/ 1 - 37	
Bei St. Johannis	2 - 38	
Braunstraße		1 – 5/ 2 - 4
Breite Straße	52 – 72/ 45 - 71	
Dr.-Julius-Leber-Straße	1 – 71/ 2 - 82	
Düvekenstraße	1 – 21/ 2 - 12	
Fischstraße		1 – 9/ 2 - 6
Fleischhauerstraße	1 – 89/ 20 - 114	
Fünfhausen	21 - 23	
Holstenstraße		2
Hundestraße	2 - 60	
Hüxstraße	23 – 123/ 22 - 128	
Kohlmarkt	2 - 12	
Königstraße	44 – 56/ 33 - 129	
Krähenstraße	1 – 35/ 2 - 34	
Marienkirchhof		2 - 4
Markt	2 – 10/ 14 - 16 d/ 3 – 9/ 15 - 17	1
Mengstraße	2 - 16	1 – 3/ 18 - 24
Mühlenbrücke		1 – 5b
Mühlenstraße	21 - 95	
Neue Querstraße		1
Rosengarten	2 - 18	
Schildstraße	1 – 13/ 2 - 30	
Schlumacherstraße	2 – 16/ 1 - 41	
Schrangen	2 - 24	
Schüsselbuden		2 – 34/ 13 - 15
St.-Annen-Straße	1 – 25/ 2 - 34	
Stavenstraße	1 – 43/ 2 - 20	
Wahmstraße	23 – 93/ 22 - 90	
Weberstraße	1 – 15/ 2 - 30	25/ 30a
Wehdehof	1 - 3 a	