



► Nr. VO/2017/04789
öffentlich

Lübeck, 21.03.2017

Vorlage

Verantwortliche Bereiche:
5.660 - Stadtgrün und Verkehr

Bearbeitung: Ralf Schott (E-Mail: ralf.schott@luebeck.de Telefon: 122-6720)

Projektfreigabe für die Erschließungsmaßnahmen Am Fischereihafen/Baggersand (5.660)

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
05.04.2017	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
15.05.2017	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
16.05.2017	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Mit der Ausführungsplanung und dem Bau der Erschließungsanlagen im B-Plangebiet Fischereihafen/Auf dem Baggersand wird begonnen (Projektfreigabe)

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: 1.201 - Haushalt und Steuerung
2.280 - Liegenschaften
5.610 - Stadtplanung
5.691 - Lübeck Port Authority

Ergebnis: zustimmend

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:

Ja
Nein

Begründung:

Die Beteiligung von Kindern und Jugendlichen ist nicht notwendig, weil deren Belange durch die Verlagerung der Parkplätze und die Straßenbaumaßnahmen nicht berührt werden.

Die Maßnahme ist:

Neu
Freiwillig
vorgeschrieben durch GemHVODoppik

Finanzielle Auswirkungen:

Nein
Ja (Anlage 1)

Begründung:

Bei der geplanten Baumaßnahme handelt es sich um die zwingend erforderlichen Maßnahmen zur Erschließung des neuen Baugebietes Baggersand/Fischereihafen, die für den Verkäufer Hansestadt Lübeck im Beschluss der Bürgerschaft im Januar 2017 zum Verkauf der Bauflächen verpflichtend übernommen wurden. Dies sind im Speziellen:

a) die Herstellung der durch den Wegfall des Parkplatzes Baggersand benötigten Ersatzparkplätze auf der im Bebauungsplan festgelegten Fläche nördlich der Travemünder Landstraße.

Auf dem Parkplatz Baggersand befinden sich derzeit ca. 400 PKW- und ca. 15 Busparkplätze. Die Verlagerung dieser Parkplätze ist die Voraussetzung für die Entwicklung von neuen Wohnbauflächen auf dieser Fläche und deren Übergabe an den Käufer. Eine Ersatzfläche für die Parkplätze ist im Bebauungsplan nördlich der Travemünder Landstraße ausgewiesen. In diesem Bereich soll auch ein Ersatz für die im Bereich Fischereihafen künftig wegfallenden privaten Stellplätze für Wohnmobile geschaffen werden. Die Busparkplätze werden an das nördliche Vorfeld des Skandinavienkais verlegt; hierfür ist eine Neuordnung von Teilflächen erforderlich. Bauherr für diese Maßnahmen ist der Bereich Stadtgrün und Verkehr. Das im östlichen Bereich des Baufeldes befindliche Streugutlager der Entsorgungsbetriebe ist ebenfalls zu verlagern. Der einschlägige Bebauungsplan weist auch hierfür eine Fläche nördlich der Travemünder Allee im südwestlichen Anschluss an die neuen Parkplätze aus.

b) die Verlagerung der Kreisstraße 3 auf die im Bebauungsplan festgesetzte neue Trasse zwischen der Travemünder Landstraße und der Straße Auf dem Baggersand. Die Kreisstraße 3 verläuft heute über die Travemünder Landstraße und die Straße Auf dem Baggersand zum Fähranleger Richtung Priwall. Aufgrund der spitzwinkligen Aufmündung der Straße Auf dem Baggersand auf die Travemünder Landstraße und der damit verbundenen Problematik für größere bzw. längere Fahrzeuge wird die K 3 neu angebunden. Die neue Trasse ist im Bebauungsplan festgesetzt. Die Verlegung der Trasse ist durch den Bereich Stadtgrün und Verkehr im Zuge der Baureifmachung umzusetzen.

c) die Durchführung der durch die Verlagerung der Parkplätze und der Kreisstraße 3 sowie durch die sonstigen Straßenbaumaßnahmen im Bereich der Travemünder Landstraße / Auf dem Baggersand erforderlich werdenden Ausgleichsmaßnahmen.

Die Haushaltsmittel werden nach Freigabe des Haushaltes 2017 durch das Innenministerium umgehend benötigt, da die Durchführung der Baumaßnahme mit Baubeginn der Ersatzparkplätze im Spätsommer 2017 und Bau der Ersatzstraße bis zum Sommer 2018 Voraussetzung für die Bebaubarkeit der jetzigen Parkplatzfläche Baggersand sind. Zur Vergabe der weiteren Planungsleistungen an das externe Planungsbüro und zur Beauftragung der Straßenbaumaßnahmen müssen die Finanzmittel bereitstehen.

Die Freigabe erfolgt vorbehaltlich der Aufhebung des Sperrvermerks durch die Bürgerschaft (VO/2017/04667).

Die Gesamtausgaben für die Verlagerung der Parkplätze und der Bau der Verkehrsanlagen liegen bei rund 5.7 Mio. Euro, die Ausgaben in 2017 bei rund 3.7 Mio. Euro, die im Haushalt 2017 geordnet sind. Die weiteren Finanzmittel sind noch in den Folgejahren zu ordnen, aber durch Einnahmen vollständig gedeckt.

Anlagen:

Anlage 1 – Finanzielle Auswirkungen

Anlage 2 - Übersichtsplan

Senator F. - P. Boden

2. Verfahrensübersicht – Finanzielle Auswirkungen

INVESTIV

(Bei investiven Maßnahmen ist zunächst die Anlagenbuchhaltung (1.210) zu beteiligen!)

Finanzielle Auswirkungen in €	Gesamtbeträge der Maßnahme, AfA und SoPo	2017	2018	2019	2020
Erträge					
Aufwendungen	-5.695.100,00	0,00	-110.297,00	-138.868,00	-138.868,00

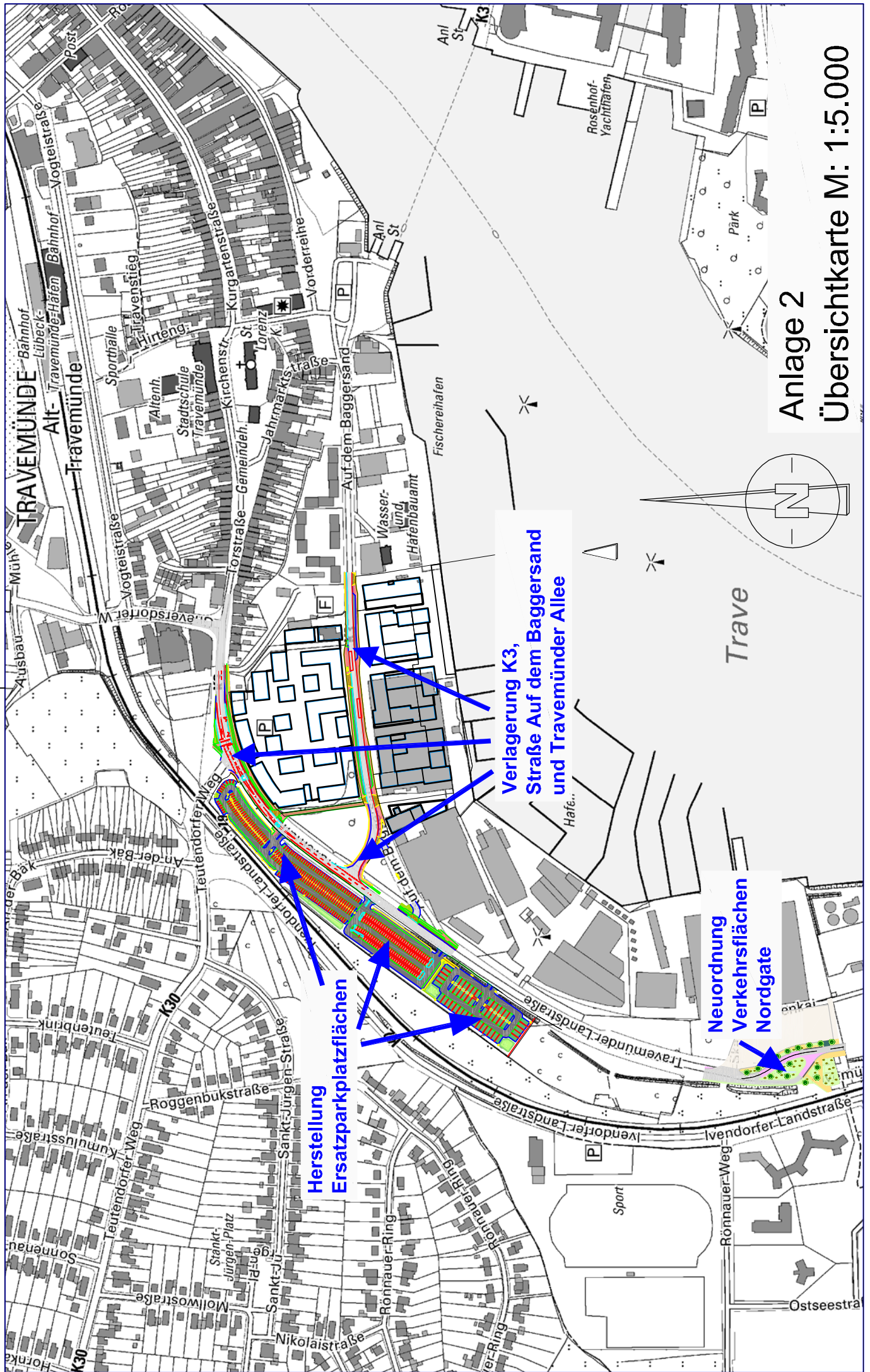
davon:

Sonderpostenauflösung (SoPo)	0,00				
Abschreibungen (AfA)	-5.695.100,00		-110.297,00	-138.868,00	-138.868,00
Anlagenabgang					
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	-5.695.100,00				
voraussichtl. Zinsen ca.					
Einzahlungen	6.213.285,00	6.213.285,00			
Auszahlungen	-5.695.100,00	-3.860.400,00	-1.000.000,00		-834.700,00
Gesamtauswirkung Finanzplan	518.185,00	<i>(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)</i>			

2017	Ergebnisplan	Finanzplan		
Mittel veranschlagt		x	Ergebnisplan	Finanzplan
Zusätzl. zu ordnen			Gesamtlaufzeit	Gesamtlaufzeit
Haushaltsbelastend			X	X
Haushaltsentlastend				
Haushaltsneutral		x		

Haushaltsjahr	Produktsachkonten		Ergebnisplan
	2017	Bezifferung	Bezeichnung
(Minder) Erträge:			
(Mehr) Erträge:			
(Minder) Aufwendungen:			
(Mehr) Aufwendungen:			
		Saldo Ergebnisplan	0,00

	Produktsachkonten		Finanzplan
	Bezifferung	Bezeichnung	Betrag in €
(Minder) Einzahlungen:			
(Mehr) Einzahlungen:	612003.000.6281000	Grundstücksan- u. Verkäufe/Einzahlung aus der Veräuß. von Grundstücken	6.213.285,00
(Minder) Auszahlungen:			
(Mehr) Auszahlungen:	541001.738.7852000	Gemeindestraßen/Baggers and/Tiefbaumaßnahmen	-3.860.400,00
		Saldo Finanzplan	2.352.885,00



**Herstellung
Ersatzparkplatzflächen**

**Verlagerung K3,
Straße Auf dem Baggarsand
und Travemünder Allee**

**Neuordnung
Verkehrsflächen
Nordgate**

**Anlage 2
Übersichtskarte M: 1:5.000**