



► Nr. VO/2017/04785
öffentlich

Lübeck, 20.03.2017

Vorlage

Verantwortliche Bereiche:
5.651 - Gebäudemanagement

Bearbeitung: Arnd Babendererde (E-Mail: arnd.babendererde Telefon: 122-6514)

Projektfreigabe zur Umsetzung eines Ersatzneubaus für die Ganztagsbetreuung an der Grundschule Grönauer Baum, über 175.000,- EUR

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
29.03.2017	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
03.04.2017	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
25.04.2017	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Mit der Umsetzung des Ersatzneubaus an der Grundschule Grönauer Baum wird begonnen.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen:
Ergebnis:

- 4.401 Schule und Sport
 1.201 Haushalt und Steuerung
zustimmend

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
gem. § 47 f GO ist erfolgt:
Begründung:

- Ja
 Nein
Eine Beteiligung ist nicht erfolgt, da die Interessen von Kindern und Jugendlichen nicht berührt sind.

Die Maßnahme ist:

- neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

- Nein
 Ja (Anlage 1)

Begründung:

Ganztag Grundschule Grönauer Baum

Bei der Schule Grönauer Baum handelt es sich um eine 2,5-zügige Grundschule.

Zurzeit werden an der Grundschule Grönauer Baum 107 Grundschul Kinder von montags bis freitags in der Zeit von 7 – 17 Uhr von derzeit 11 Beschäftigten zuzüglich 10 Honorarkräften und 1 – 2 Praktikanten betreut. Die Anmeldezahlen sind steigend. Die Trägereinrichtung ist die „Trägereinrichtung des offenen Ganztages der Schule Grönauer Baum“ sowie die „Trägereinrichtung der Integrationshilfe der Schule Grönauer Baum“.

Die Mittagsverpflegung wird in der Mensa dem Hauptgebäude der Grundschule eingenommen.

Die Zielsetzung der Baumaßnahme ist es, bei weiterhin steigender Kinderzahl die räumlichen Möglichkeiten der betreuten Grundschule zu erweitern. Die betreute Grundschule ist zurzeit in räumlich nicht ausreichenden Altcontainern untergebracht. Die Altcontainer sind abgängig und schimmelbelastet. Sie können zeitlich nur noch begrenzt mit Auflage der regelmäßigen Lüftung und ständiger Kontrollmessungen des Bereiches Umweltschutz betriebsbereit gehalten werden. Zudem werden derzeit für das Projekt „Soziale Gruppe“ durch pädagogische Tätigkeiten, Besprechungen etc. Gruppenräume der Grundschule belegt. Für das Projekt „Musik ist Klasse“ sind entsprechende Räumlichkeiten jetzt nicht vorhanden. Im Zusammenhang mit dem Gesamtkonzept „Bildungshaus 1 – 10“, der Verknüpfung von Schule und Kita, wird mit dem geplanten Neubau ein wichtiger Baustein eingefügt.

Der Anbau wird zweigeschossig ausgebildet, wobei das untere „Hanggeschoss“ lediglich die Technikräume und Schüler-WC's mit Zugang zum Schulhof beherbergt. Darüber liegt der Haupttrakt. Das Raumprogramm nach Vorgabe des Bereiches Schule und Sport umfasst 5 Gruppenräume und 2 Multifunktionsräume, sowie weitere Sanitäranlagen für Jungen und für Mädchen, ein barrierefreies WC und ein Foyer mit Garderobebereich. Alle Gruppen- und Multifunktionsräume erhalten einen ebenerdigen Zugang zum Schulhof.

Im Rahmen eines Brandschutzkonzeptes für diesen Anbau entstehen Auflagen zur Ertüchtigung des gesamten Bestandsgebäudes der Schule. Die geplanten Maßnahmen beinhalten die Brandschutztüren und -fenster des anschließenden Flures im Bestandsgebäude, eine entsprechende Genehmigung liegt vor.

Eine EW-Bau für das Gebäude zur Ganztagsbetreuung mit Kostenberechnung in Höhe von 1.745.295,- EUR liegt vor und ist dem Bereich Haushalt und Steuerung übergeben worden. Eine entsprechende Haushaltseinstellung zur Durchführung in den Haushaltsjahren 2015 - 2018 ist eingestellt und wurde als investive Maßnahme der genehmigten Haushaltsjahre unter dem PSK 211001 217.7851000 Bereich 401 Schule und Sport / Grundschulen / Grönauer Baum / Ersatzb. Ganztag / Hochbaumaßnahmen geordnet.

2015	250.000,- EUR
2016	588.000,- EUR
2017	700.000,- EUR
2018	300.000,- EUR
<u>Gesamt</u>	<u>1.838.000,- EUR</u>

Die Baugenehmigung liegt bereits vor. Die baulichen Maßnahmen sollen im August 2017 beginnen.

Begründung der Dringlichkeit:

Die Dringlichkeit für den Bauausschuss am 03.04.2017 ist gegeben, da mit den Baumaßnahmen in der Schulferienzeit der Sommerferien 2017 begonnen werden soll um die Störungen des Schulbetriebes möglichst gering zu halten.

Anlagen:

Anlage 1: Finanzielle Auswirkungen Ersatzneubau Ganztags Grundschule Grönauer Baum
Anlage 2: Lageplan und Grundrisse Ersatzneubau Ganztags Grundschule Grönauer Baum
(3 Seiten)

Senator F. - P. Boden

2. Verfahrensübersicht – Finanzielle Auswirkungen

INVESTIV

(Bei investiven Maßnahmen ist zunächst die Anlagenbuchhaltung (1.210) zu beteiligen!)

Finanzielle Auswirkungen in €	Gesamtbeträge der Maßnahme, AfA und SoPo	2017	2018	2019	2020
Erträge					
Aufwendungen	-1.838.000,00	0,00	-45.950,00	-45.950,00	-45.950,00

davon:

Sonderpostenauflösung (SoPo)					
Abschreibungen (AfA)	-1.838.000,00	0,00	-45.950,00	-45.950,00	-45.950,00
Anlagenabgang					
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	-1.838.000,00				
voraussichtl. Zinsen ca.	-55.140,00	-3.676,00	-3.676,00	-3.676,00	-3.676,00
Einzahlungen					
Auszahlungen	-1.838.000,00	-700.000,00	-300.000,00	0,00	0,00
Gesamtauswirkung Finanzplan	-1.838.000,00				

(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)

2017	Ergebnisplan	Finanzplan		
Mittel veranschlagt		X	Ergebnisplan	Finanzplan
Zusätzl. zu ordnen			Gesamtlaufzeit	Gesamtlaufzeit
Haushaltsbelastend		X	X	X
Haushaltsentlastend				
Haushaltsneutral				

Haushaltsjahr	Produktsachkonten		Ergebnisplan
	Bezifferung	Bezeichnung	Betrag in €
2017			
(Minder) Erträge:			
(Mehr) Erträge:			
(Minder) Aufwendungen:			
(Mehr) Aufwendungen:			
		Saldo Ergebnisplan	0,00

	Produktsachkonten		Finanzplan
	Bezifferung	Bezeichnung	Betrag in €
(Minder) Einzahlungen:			
(Mehr) Einzahlungen:			
(Minder) Auszahlungen:			
(Mehr) Auszahlungen:	211001 217 7851000	Grundschulen / Schule Grönauer Baum Ersatzb. Ganzttag / Hochbaumaßnahme	-700.000,00
		Saldo Finanzplan	-700.000,00

