



## Vorlage

Verantwortliche Bereiche:  
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

Bearbeitung: Birgit Maaß (E-Mail: birgit.maass@luebeck.de Telefon: 122 - 6124)

## II. Teilaufhebung (endgültige Aufhebung) des Sanierungsgebietes "Block 3, 11, 12, 23 und 2, 17, 100 tlw. – Kanalstraße/Klughafen"

### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
29.03.2017	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
15.05.2017	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
29.06.2017	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

Die als Anlage 1 beigefügte Satzung zur endgültigen Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 3, 11, 12, 23 und 2, 17, 100 tlw. – Kanalstraße/Klughafen“ (II. Teilaufhebung ) wird beschlossen.

### **Verfahren:**

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: Keine  
Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen  
gem. § 47 f GO ist erfolgt:  
Begründung:

Ja  
 Nein  
Belange von Kindern und Jugendlichen werden nicht berührt.

Die Maßnahme ist:

neu  
 freiwillig  
 vorgeschrieben durch: BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

Nein  
 Ja (Anlage 1)

### **Begründung:**

Die Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes ist aufzuheben, sobald die Sanierung durchgeführt ist (§ 162 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB). Diese Rechtspflicht ergibt sich aus Art. 14 Grundgesetz, da nach Durchführung der Sanierung eine Beschränkung des Eigentums und anderer Rechtspositionen entsprechend den sanierungsrechtlichen Bestimmungen des BauGB nicht mehr erforderlich ist.

Weil die städtebaulichen und baulichen Missstände im Block 3, 11, 12, 23 und 2, 17, 100 tlw. weitgehend behoben waren, erfolgte am 19.12.2007 eine Teilaufhebung. Nur bei wenigen

Grundstücken verblieb der Sanierungsvermerk im Grundbuch. Dadurch war neben dem möglichen Einsatz von Städtebaufördermitteln auch eine erhöhte steuerliche Abschreibung für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen möglich.

In dem Städtebauförderungsprogramm „Sanierung und Entwicklung“ stehen jetzt keine Städtebaufördermittel mehr zur Verfügung, die für diese Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten eingesetzt werden könnten. Somit ist das Sanierungsgebiet aufzuheben.

Demgemäß wird vorgeschlagen, die endgültige Aufhebung des Sanierungsgebietes „Block 3, 11, 12, 23 und 2, 17, 100 tlw. – Kanalstraße/Klughafen“ zu beschließen. Die hiervon betroffenen Grundstücks- und Straßenflächen ergeben sich im Einzelnen aus der Anlage 2 zu dieser Vorlage.

Die Erhebung der Ausgleichsbeträge ist eine Pflichtaufgabe der Gemeinde gemäß §§ 154 ff. BauGB. Die erhobenen Beträge sind haushaltsneutral, da diese unverzüglich über die Grundstücks-Gesellschaft "Trave" mbH - Sanierungsträgerin der Hansestadt Lübeck – mit der Investitionsbank Schleswig – Holstein nach den Städtebauförderrichtlinien des Landes Schleswig-Holstein abgerechnet werden müssen.

**Anlagen:**

- 1 Block 3,11,12,23+2,17,100tlw. Satzungsbeschluss mit Lageplan
- 2 Block 3,11,12,23+2,17,100tlw. Grundstücks- und Straßenflächen

Senator F. - P. Boden

## **S A T Z U N G**

### **der Hansestadt Lübeck zur endgültigen Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes**

#### **Block 3, 11, 12, 23 und 2, 17, 100 tlw. – Kanalstraße/Klughafen**

#### **(II. Teilaufhebung)**

#### **vom**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-Holst. S. 57 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.08.2016, (GVOBl. S. 788) und des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl. I S. 1057), wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom folgende Satzung erlassen:

### **§ 1**

- (1) Die Satzung der Hansestadt Lübeck vom 14.12.1989 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 3, 11, 12, 23 und 2, 17, 100 tlw. – Kanalstraße/Klughafen“, das begrenzt wird im Norden von der Straße An der Untertrave, im Osten von der Kanaltrave, im Süden von der Straße Huxterdamm und im Westen von den Straßen An der Mauer und Wakenitzmauer

wird aufgehoben.

- (2) Die von der II. Teilaufhebung - und damit endgültigen Aufhebung des Sanierungsgebietes - betroffenen Flurstücke sind in dem als Anlage beigefügten Lageplan schraffiert dargestellt sind. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

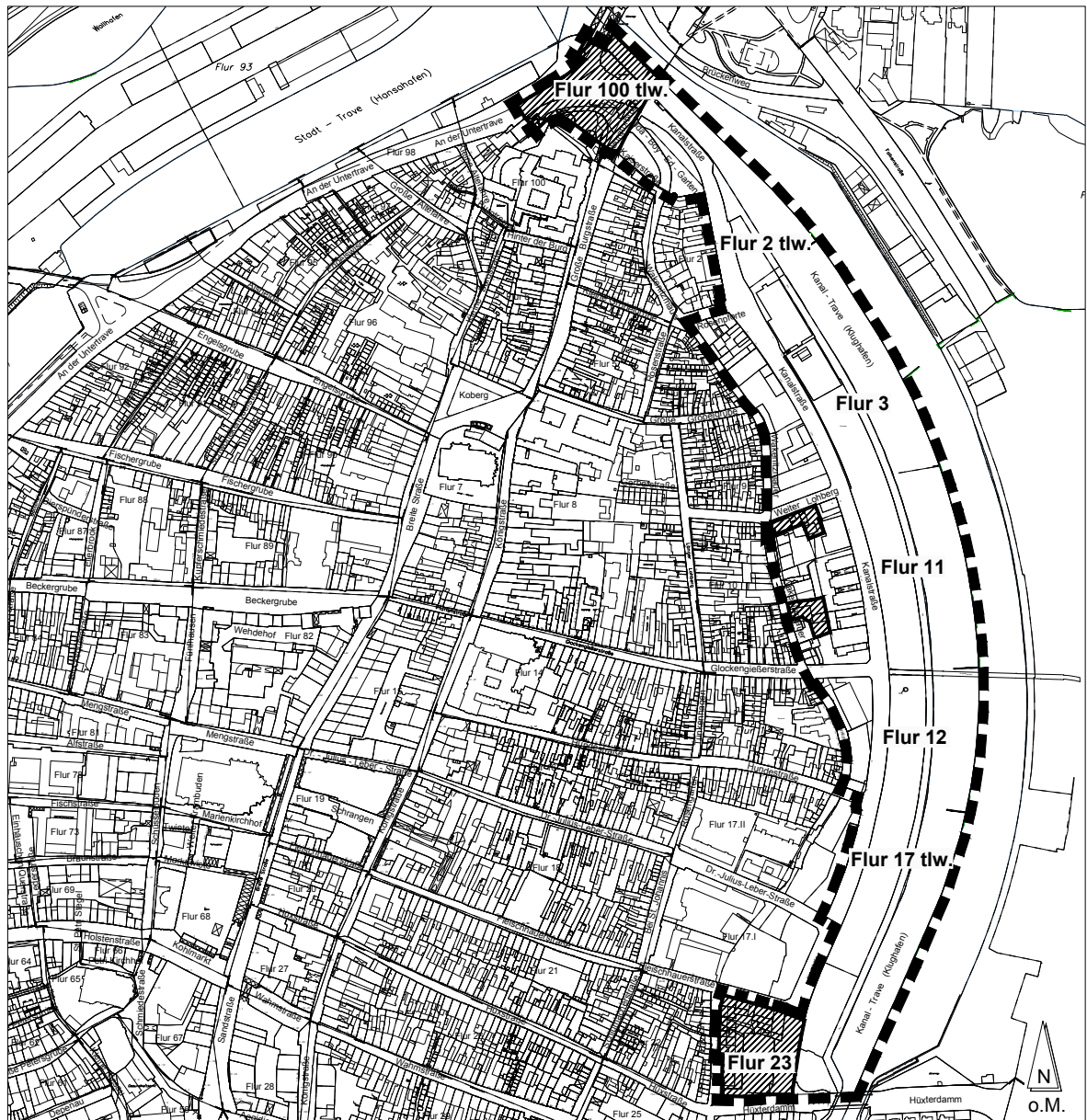
### **§ 2**

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

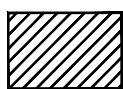
Lübeck,

**Der Bürgermeister**

Lageplan gem. § 1 Abs. 2 der Satzung der Hansestadt Lübeck zur endgültigen Aufhebung der förmlichen Festsetzung des Sanierungsgebietes "Block 3, 11, 12, 23 u. 2, 17, 100 tlw. - Kanalstraße / Klughafen" (II. Teilaufhebung) vom



Grenze des Sanierungsgebietes



von der Teilaufhebung betroffene Bereiche

**Grundstücksflächen**

Flur 3,11,12,23 u. 2,17,100 tlw  
Gemarkung: Innere Stadt

**Grundstücksflächen**

	<b>Lagebezeichnung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>
11	Wakenitzmauer 17/Weiter Lohberg 20 u. 22	1/5, 1/7	Lübeck	28994
11	Wakenitzmauer 25 b	6/1	Lübeck	28069
23	An der Mauer 1 u. Fleischhauerstr. 116	3/5	Lübeck	61543
23	An der Mauer 3	53, 54	Lübeck	71525
23	An der Mauer 3 a	55, 56, 46, 42	Lübeck	84188
23	An der Mauer 3 a - Hinter	57, 58	Lübeck	9324
23	An der Mauer 3 a - 5 - Hinter	49	Lübeck	85174
23	An der Mauer 5	8/2	Lübeck	12593
23	An der Mauer 5 - Hinter	6/56,6/57,47	Lübeck	12592
23	An der Mauer 7	9	Lübeck	63561
23	An der Mauer 5 - 7 - Hinter	12/12	Lübeck	17944
23	An der Mauer 5-11 - Hinter	48, 66, 72	Lübeck	85040
23	An der Mauer 5 - 17 - Hinter	50,51,6/59,65,67	Lübeck	27659
23	An der Mauer 9	12/3, 12/13	Lübeck	62193
23	An der Mauer 11	64	Lübeck	62900
23	An der Mauer 11 - Hinter	12/6	Lübeck	69747
23	An der Mauer 13	68, 59	Lübeck	85187
23	An der Mauer 15	69, 60	Lübeck	85356
23	An der Mauer 17	70,61	Lübeck	85188
23	Fleischhauerstraße 118	6/64, 3/10	Lübeck	41487
23	Hüxterdamm 1	40, 62, 71, 73	Lübeck	85629
23	Hüxterdamm 1 – Neben	39	Lübeck	80850
23	Hüxterdamm 3/ Kanalstraße 108	38	Lübeck	12353
100	Bei der Burgtorbrücke/Marstallsteg 2	41	Lübeck	28053
100	Beim Carl-Hans-Lody-Denkmal	28/2	Lübeck	81611
100	Beim Carl-Hans-Lody-Denkmal	1/2	Lübeck	82425
100	Große Burgstraße 2	1/1	Lübeck Erbbau	82434 82435
100	Große Burgstraße 2	28/3	Lübeck	81611
100	Hydraulische Station	44	Lübeck	44052
100	Kanalstraße	42/3, 43/3, 43/5	Lübeck	28053
100	Marstallsteg	1/4	Lübeck	82425
100	Marstallsteg	47/2	Lübeck	81611

### Wasserflächen

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
100	Kanal-Trave (Klughafen)	49/1 tlw.	Lübeck	44052

### Straßenflächen

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
23	Kanalstraße	6/51	Lübeck	80353
100	An der Untertrave	45/8	Lübeck	81611
100	Große Burgstraße	48, 28/1	Lübeck	81611
100	Große Burgstraße	1/3	Lübeck	82425
100	Kanalstraße	46/4	Lübeck	81611