



Vorlage

Verantwortliche Bereiche:
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

Bearbeitung: Birgit Maaß (E-Mail: birgit.maass@luebeck.de Telefon: 122 - 6124)

Aufhebung des Sanierungsgebietes "Block 9 und 10 – Langer Lohberg/Wakenitzmauer"

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
29.03.2017	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
15.05.2017	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
29.06.2017	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die als Anlage 1 beigefügte Satzung zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 9 und 10 – Langer Lohberg/Wakenitzmauer“ wird beschlossen.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: Keine
Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
gem. § 47 f GO ist erfolgt:
Begründung:

- Ja
 Nein
Belange von Kindern und Jugendlichen werden nicht berührt.

Die Maßnahme ist:

- neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch: BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

- Nein
 Ja (Anlage 1)

Begründung:

Die Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes ist aufzuheben, sobald die Sanierung durchgeführt ist (§ 162 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB). Diese Rechtspflicht ergibt sich aus Art. 14 Grundgesetz, da nach Durchführung der Sanierung eine Beschränkung des Eigentums und anderer Rechtspositionen entsprechend den sanierungsrechtlichen Bestimmungen des BauGB nicht mehr erforderlich ist.

Die städtebaulichen und baulichen Missstände im Block 9 und 10 sind zum großen Teil behoben. Es sind einige Grundstücke verblieben, bei denen trotz Sanierungsbedarf die erforderlichen Maßnahmen bisher nicht durchgeführt wurden. In dem Städtebauförderungspro-

gramm „Sanierung und Entwicklung“ stehen jedoch keine Städtebauförderungsmittel mehr zur Verfügung, die für diese Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten eingesetzt werden könnten. Somit ist das Sanierungsgebiet aufzuheben.

Demgemäß wird vorgeschlagen, die endgültige Aufhebung des Sanierungsgebietes „Block 9 und 10 – Langer Lohberg/Wakenitzmauer“ zu beschließen. Die hiervon betroffenen Grundstücks- und Straßenflächen ergeben sich im Einzelnen aus der Anlage 2 zu dieser Vorlage.

Die Erhebung der Ausgleichsbeträge ist eine Pflichtaufgabe der Gemeinde gemäß §§ 154 ff. BauGB. Die erhobenen Beträge sind haushaltsneutral, da diese unverzüglich über die Grundstücks-Gesellschaft „Trave“ mbH – Sanierungsträgerin der Hansestadt Lübeck – mit der Investitionsbank Schleswig – Holstein nach den Städtebauförderrichtlinien des Landes Schleswig-Holstein abgerechnet werden müssen.

Anlagen:

- 1 Block 9+10 Satzungsbeschluss mit Lageplan
- 2 Block 9+10 Grundstücks- und Straßenflächen

Senator F. - P. Boden

S A T Z U N G

der Hansestadt Lübeck zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes

Block 9 und 10 –Langer Lohberg/Wakenitzmauer

vom

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-Holst. S. 57 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.08.2016, (GVOBl. S. 788) und des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl. I S. 1057), wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom folgende Satzung erlassen:

§ 1

- (1) Die Satzung der Hansestadt Lübeck vom 07.10.1985 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 9 und 10 – Langer Lohberg/Wakenitzmauer“, das begrenzt wird im Norden von der Straße Große Gröpelgrube, im Osten von der Straße Wakenitzmauer, im Süden von der Glockengießerstraße und im Westen von der Straße Langer Lohberg

wird aufgehoben.

- (2) Die Aufhebung des Sanierungsgebietes erfolgt in den Grenzen, die in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellt sind. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Lübeck,

Der Bürgermeister

Lageplan gem. § 1 Abs. 2 der Satzung der Hansestadt Lübeck zur Aufhebung der förmlichen Festsetzung des Sanierungsgebietes "Block 9 + 10 - Langer Lohberg / Wakenitzbauer" vom



----- Grenze des Sanierungsgebietes

Grundstücksflächen

Flur 9 + 10

Gemarkung: Innere Stadt

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
9	Große Gröpelgrube 14	3	Lübeck	8866
9	Große Gröpelgrube 16	4, 83/1	Lübeck	25438
9	Große Gröpelgrube 18	5	Lübeck	32797
9	Große Gröpelgrube 20	6	Lübeck	9453
9	Große Gröpelgrube 22 - Freifläche	16/1	Lübeck	10817
9	Große Gröpelgrube 22 - Freifläche	20/1	Lübeck	49292
9	Große Gröpelgrube 22 /Medings Gang	13	Lübeck	82057
9	Große Gröpelgrube 22 Hs. 3	15	Lübeck	1299
9	Große Gröpelgrube 22 Hs. 4	14	Lübeck	12731
9	Große Gröpelgrube 22 Hs. 5	12	Lübeck	9139
9	Große Gröpelgrube 22 Hs. 6	11	Lübeck	17018
9	Große Gröpelgrube 22 Hs. 7	10	Lübeck	12831
9	Große Gröpelgrube 22 Hs. 8	9	Lübeck	9412
9	Große Gröpelgrube 22 Hs. 9	8	Lübeck	22667
9	Große Gröpelgrube 22 Hs. 10	7	Lübeck	7123
9	Große Gröpelgrube 24	18, 16/2	Lübeck	6056
9	Große Gröpelgrube 26	19	Lübeck	41219
9	Große Gröpelgrube 28	20/4	Lübeck	14447
9	Große Gröpelgrube 30	21	Lübeck	15833
9	Große Gröpelgrube 32	22, 23/1	Lübeck	19330
9	Große Gröpelgrube 34	23/2	Lübeck	27412
9	Große Gröpelgrube 36	24	Lübeck	3920
9	Langer Lohberg 1 u. Gr. Gröpelgrube 10/12	99/84	Lübeck	32807
9	Langer Lohberg 3	83/2	Lübeck	42710
9	Langer Lohberg 5	82	Lübeck	34713
9	Langer Lohberg 7	81	Lübeck	43653
9	Langer Lohberg 9	80	Lübeck	6983
9	Langer Lohberg 11	79	Lübeck	7360
9	Langer Lohberg 13	78	Lübeck	14693
9	Langer Lohberg 15	77	Lübeck	14899
9	Langer Lohberg 17	76	Lübeck	18639
9	Langer Lohberg 19	75	Lübeck	18700
9	Langer Lohberg 21 Hs. 1	73	Lübeck	20287

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
9	Langer Lohberg 21 Hs. 2	72	Lübeck	14326
9	Langer Lohberg 21 Hs. 3	71	Lübeck	21839
9	Langer Lohberg 21 Hs. 4	70	Lübeck	20288
9	Langer Lohberg 21 Hs. 5	69	Lübeck	28946
9	Langer Lohberg 21 Hs. 6	68	Lübeck	29547
9	Langer Lohberg 21 Hs. 7	67	Lübeck	18668
9	Langer Lohberg 21 Hs. 8	66	Lübeck	27549
9	Langer Lohberg 21 Hs. 9	65	Lübeck	21614
9	Langer Lohberg 21/Spönken-Hof	74	Lübeck	82057
9	Langer Lohberg 23	64	Lübeck	27542
9	Steinstraße 1	47	Lübeck	69720
9	Steinstraße 2	34	Lübeck	13322
9	Steinstraße 3	46	Lübeck	9146
9	Steinstraße 4	35	Lübeck	29616
9	Steinstraße 5	45	Lübeck	28988
9	Steinstraße 6	36, 20/3	Lübeck	12064
9	Steinstraße 7	44	Lübeck	33317
9	Steinstraße 8	37	Lübeck	27730
9	Steinstraße 9	43	Lübeck	55925
9	Steinstraße 10	38	Lübeck	30288
9	Steinstraße 11	42	Lübeck	27571
9	Steinstraße 12	39	Lübeck	9198
9	Wakenitzmauer 82	25	Lübeck	5390
9	Wakenitzmauer 84	26	Lübeck	39116
9	Wakenitzmauer 86	27	Lübeck	29646
9	Wakenitzmauer 88	28	Lübeck	69749
9	Wakenitzmauer 90	29	Lübeck	14686
9	Wakenitzmauer 92	30	Lübeck	28060
9	Wakenitzmauer 94	31	Lübeck	69181
9	Wakenitzmauer 96	32	Lübeck	27413
9	Wakenitzmauer 98	33	Lübeck	27414
9	Wakenitzmauer 102	48	Lübeck	10237
9	Wakenitzmauer 104	49	Lübeck	29445
9	Wakenitzmauer 106	100/50	Lübeck	16298
9	Wakenitzmauer 108	101/51	Lübeck	27556
9	Wakenitzmauer 108 a	55/3	Lübeck	49271
9	Wakenitzmauer 110	52/2	Lübeck	12427
9	Wakenitzmauer 112	53	Lübeck	23886

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
9	Wakenitzmauer 114	54	Lübeck	20348
9	Weiter Lohberg - Vor 1-19 und Wakenitzmauer 114 - Vor	98/1,98/2,97,96,95,94,93,92,90, 89	Lübeck	28994
9	Weiter Lohberg 1 u. 1a	63/2, 63/3	Lübeck	29443
9	Weiter Lohberg 3	62	Lübeck	69565
9	Weiter Lohberg 5	61	Lübeck	16323
9	Weiter Lohberg 7	60	Lübeck	28057
9	Weiter Lohberg 9	59	Lübeck	20747
9	Weiter Lohberg 11	58	Lübeck	15783
9	Weiter Lohberg 13/15	57	Lübeck	29496
9	Weiter Lohberg 17	56, 91	Lübeck	6964
9	Weiter Lohberg 19	55/2	Lübeck	19477
10	Glockengießerstraße 67	65	Lübeck	27572
10	Glockengießerstraße 69	64	Lübeck	26000
10	Glockengießerstraße 71	63	Lübeck	17874
10	Glockengießerstraße 73	62	Lübeck	5930
10	Glockengießerstraße 75	61/1	Lübeck	16911
10	Glockengießerstraße 77 /Lödings Hof	51/2	Lübeck	82058
10	Glockengießerstraße 77 /Gangfläche	49/2	Lübeck	27559
10	Glockengießerstraße 77 Hs. 1	60	Lübeck	25372
10	Glockengießerstraße 77 Hs. 2	59	Lübeck	33440
10	Glockengießerstraße 77 Hs. 3	58	Lübeck	28900
10	Glockengießerstraße 77 Hs. 4	57, 56/1	Lübeck	33163
10	Glockengießerstraße 77 Hs. 5	56/2	Lübeck	7103
10	Glockengießerstraße 77 Hs. 6	55/1	Lübeck	22690
10	Glockengießerstraße 77 Hs. 7	54	Lübeck	6192
10	Glockengießerstraße 77 Hs. 8	53	Lübeck	23359
10	Glockengießerstraße 77 Hs. 9	125/52	Lübeck	6193
10	Glockengießerstraße 77 Hs. 10	144	Lübeck	85656
10	Glockengießerstraße 77/10 Gangfläche	145	Lübeck	50274
10	Glockengießerstraße 79	50/1, 49/6	Lübeck	7791
10	Glockengießerstraße 81	49/5	Lübeck	27559
10	Glockengießerstraße 83/1-8 (Schmütz Gang)	48/4, 46/1, 47/1	Lübeck	18174
10	Glockengießerstraße 85	45/1, 48/3	Lübeck	20439
10	Glockengießerstraße 87	44/7	Lübeck	26393
10	Glockengießerstraße 89	43/4, 43/2, 43/1	Lübeck	33032
10	Glockengießerstraße 91 u. 95	42/1, 39, 40/3, 41/3	Lübeck	25557 u. 21073
10	Glockengießerstraße 97	38	Lübeck	32419

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
10	Glockengießersstraße 99	37	Lübeck	9558
10	Langer Lohberg 25	83/1, 89/3	Lübeck	12443
10	Langer Lohberg 27	83/3, 84/3, 89/2	Lübeck	27595
10	Langer Lohberg 29	82/2, 84/4	Lübeck	13563
10	Langer Lohberg 31	81/2, 82/1, 84/5	Lübeck	29550
10	Langer Lohberg 33 (hinten)	80/4	Lübeck	50383
10	Langer Lohberg 33 (Ketten Gang)	86/2, 85/2, 84/2	Lübeck	58874
10	Langer Lohberg 33 (Weg)	86/1	Lübeck	18881
10	Langer Lohberg 33 Hs. 5	85/3, 80/3	Lübeck	6580
10	Langer Lohberg 35	80/2	Lübeck	29645
10	Langer Lohberg 37	78/1, 79/1	Lübeck	28771
10	Langer Lohberg 39	78/2	Lübeck	34261
10	Langer Lohberg 41	77/1	Lübeck	27558
10	Langer Lohberg 43	76/1	Lübeck	11849
10	Langer Lohberg 45	75	Lübeck	17720
10	Langer Lohberg 47	74	Lübeck	23891
10	Langer Lohberg 49	73	Lübeck	6908
10	Langer Lohberg 51	72	Lübeck	27829
10	Langer Lohberg 53	71	Lübeck	27722
10	Langer Lohberg 55	70	Lübeck	55491
10	Langer Lohberg 57	69	Lübeck	14762
10	Langer Lohberg 59	68	Lübeck	65051
10	Langer Lohberg 61	67	Lübeck	31807
10	Langer Lohberg 63	66	Lübeck	11263
10	Wakenitzmauer 116	7	Lübeck	27822
10	Wakenitzmauer 118	8/1	Lübeck	27109
10	Wakenitzmauer 120	9/2	Lübeck	50303
10	Wakenitzmauer 122	10	Lübeck	12558
10	Wakenitzmauer 124	112/11	Lübeck	7373
10	Wakenitzmauer 126	113/12	Lübeck	34712
10	Wakenitzmauer 128	13, 76/2	Lübeck	26732
10	Wakenitzmauer 130	14	Lübeck	23196
10	Wakenitzmauer 132 /Kattundrucker-Gang	19/6	Lübeck	82058
10	Wakenitzmauer 132 Hs. 5	25, 44/2	Lübeck	29601
10	Wakenitzmauer 132 Hs. 6	24	Lübeck	29611
10	Wakenitzmauer 132 Hs. 7 u. 8	23/1, 22/1, 44/1	Lübeck	14744
10	Wakenitzmauer 132 Hs. 9+10	21	Lübeck	22821
10	Wakenitzmauer 132 Hs. 11+12	20	Lübeck	34714

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
10	Wakenitzmauer 134	15/1	Lübeck	27557
10	Wakenitzmauer 134 - Freifläche	19/3	Lübeck	82058
10	Wakenitzmauer 134 (hinten)	26	Lübeck	29362
10	Wakenitzmauer 136	16/1, 27, 28/1, 19/4	Lübeck	27210
10	Wakenitzmauer 138	17/1, 28/2, 19/5	Lübeck	31898
10	Wakenitzmauer 140	18/1, 29/1	Lübeck	26823
10	Wakenitzmauer 142	30/1, 44/4	Lübeck	3520
10	Wakenitzmauer 144	31/1	Lübeck	17007
10	Wakenitzmauer 144/Glockengießerstr.89 (hinten)	44/5, 44/6	Lübeck	58093
10	Wakenitzmauer 146	32/1	Lübeck	17008
10	Wakenitzmauer 148	33, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2	Lübeck	55606
10	Wakenitzmauer 150	34	Lübeck	12617
10	Wakenitzmauer 152	35	Lübeck	16772
10	Wakenitzmauer 154	36	Lübeck	11112
10	Weiter Lohberg - Vor 2-18	115/90,116/91,119/1, 102/2,105/3,106/4, 109/5,110/6	Lübeck	28994
10	Weiter Lohberg 2	122/90	Lübeck	18856
10	Weiter Lohberg 4	123/90, 89/1	Lübeck	40582
10	Weiter Lohberg 6	117/91	Lübeck	29549
10	Weiter Lohberg 8	1/1	Lübeck	28809
10	Weiter Lohberg 10	2/1	Lübeck	54207
10	Weiter Lohberg 12	104/3, 2/2	Lübeck	16307
10	Weiter Lohberg 14	107/4, 2/3	Lübeck	60950
10	Weiter Lohberg 16	108/5	Lübeck	27731
10	Weiter Lohberg 18	111/6	Lübeck	29442

Straßenflächen

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
3	Wakenitzmauer	5 tlw.	Lübeck	82057
8	Langer Lohberg	113/1 tlw.	Lübeck	82057
9	Langer Lohberg	88/1 tlw.	Lübeck	82057
9	Steinstraße	41/1	Lübeck	82057
9	Wakenitzmauer	86	Lübeck	82057
9	Weiter Lohberg	87	Lübeck	82057
10	Wakenitzmauer	93	Lübeck	82058
10	Weiter Lohberg	92	Lübeck	82058
11	Wakenitzmauer	15/2	Lübeck	82058