



## Vorlage

Verantwortliche Bereiche:  
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

Bearbeitung: Birgit Maaß (E-Mail: birgit.maass@luebeck.de Telefon: 122 - 6124)

## Aufhebung des Sanierungsgebietes "Block 2 – Tivoli"

### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
29.03.2017	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
15.05.2017	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
29.06.2017	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

Die als Anlage 1 beigefügte Satzung zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 2 - Tivoli“ wird beschlossen.

### **Verfahren:**

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: Keine  
Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen  
gem. § 47 f GO ist erfolgt:  
Begründung:

- Ja  
 Nein  
Belange von Kindern und Jugendlichen werden nicht berührt.

Die Maßnahme ist:

- neu  
 freiwillig  
 vorgeschrieben durch: BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

- Nein  
 Ja (Anlage 1)

### **Begründung:**

Die Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes ist aufzuheben, sobald die Sanierung durchgeführt ist (§ 162 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB). Diese Rechtspflicht ergibt sich aus Art. 14 Grundgesetz, da nach Durchführung der Sanierung eine Beschränkung des Eigentums und anderer Rechtspositionen entsprechend den sanierungsrechtlichen Bestimmungen des BauGB nicht mehr erforderlich ist.

Die städtebaulichen und baulichen Missstände im Block 2 sind weitgehend behoben. Es sind nur wenige Grundstücke verblieben, bei denen trotz Sanierungsbedarf die erforderlichen Maßnahmen bisher nicht durchgeführt wurden. In dem Städtebauförderungsprogramm „Sanierung und Entwicklung“ stehen jedoch keine Städtebauförderungsmittel mehr zur Verfü-

gung, die für diese Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten eingesetzt werden könnten. Somit ist das Sanierungsgebiet aufzuheben.

Demgemäß wird vorgeschlagen, die endgültige Aufhebung des Sanierungsgebietes „Block 2 - Tivoli“ zu beschließen. Die hiervon betroffenen Grundstücks- und Straßenflächen ergeben sich im Einzelnen aus der Anlage 2 zu dieser Vorlage.

Die Erhebung der Ausgleichsbeträge ist eine Pflichtaufgabe der Gemeinde gemäß §§ 154 ff. BauGB. Die erhobenen Beträge sind haushaltsneutral, da diese unverzüglich über die Grundstücks-Gesellschaft "Trave" mbH - Sanierungsträgerin der Hansestadt Lübeck – mit der Investitionsbank Schleswig – Holstein nach den Städtebauförderrichtlinien des Landes Schleswig-Holstein abgerechnet werden müssen.

**Anlagen:**

- 1 Block 2 Satzungsbeschluss mit Lageplan
- 2 Block 2 Grundstücks- und Straßenflächen

Senator F. - P. Boden

## **S A T Z U N G**

### **der Hansestadt Lübeck zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes**

#### **Block 2 - Tivoli**

**vom**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-Holst. S. 57 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.08.2016, (GVOBl. S. 788) und des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl. I S. 1057), wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom                      folgende Satzung erlassen:

#### **§ 1**

- (1) Die Satzung der Hansestadt Lübeck vom 21.02.1991 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 2 - Tivoli“, das begrenzt wird im Norden von der öffentlichen Grünfläche Ida-Boy-Ed-Garten, im Osten von der Kanalstraße, im Süden von der Straße Rosenpforte und im Westen von der Straße Wakenitzmauer  
  
wird aufgehoben.
- (2) Die Aufhebung des Sanierungsgebietes erfolgt in den Grenzen, die in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellt sind. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

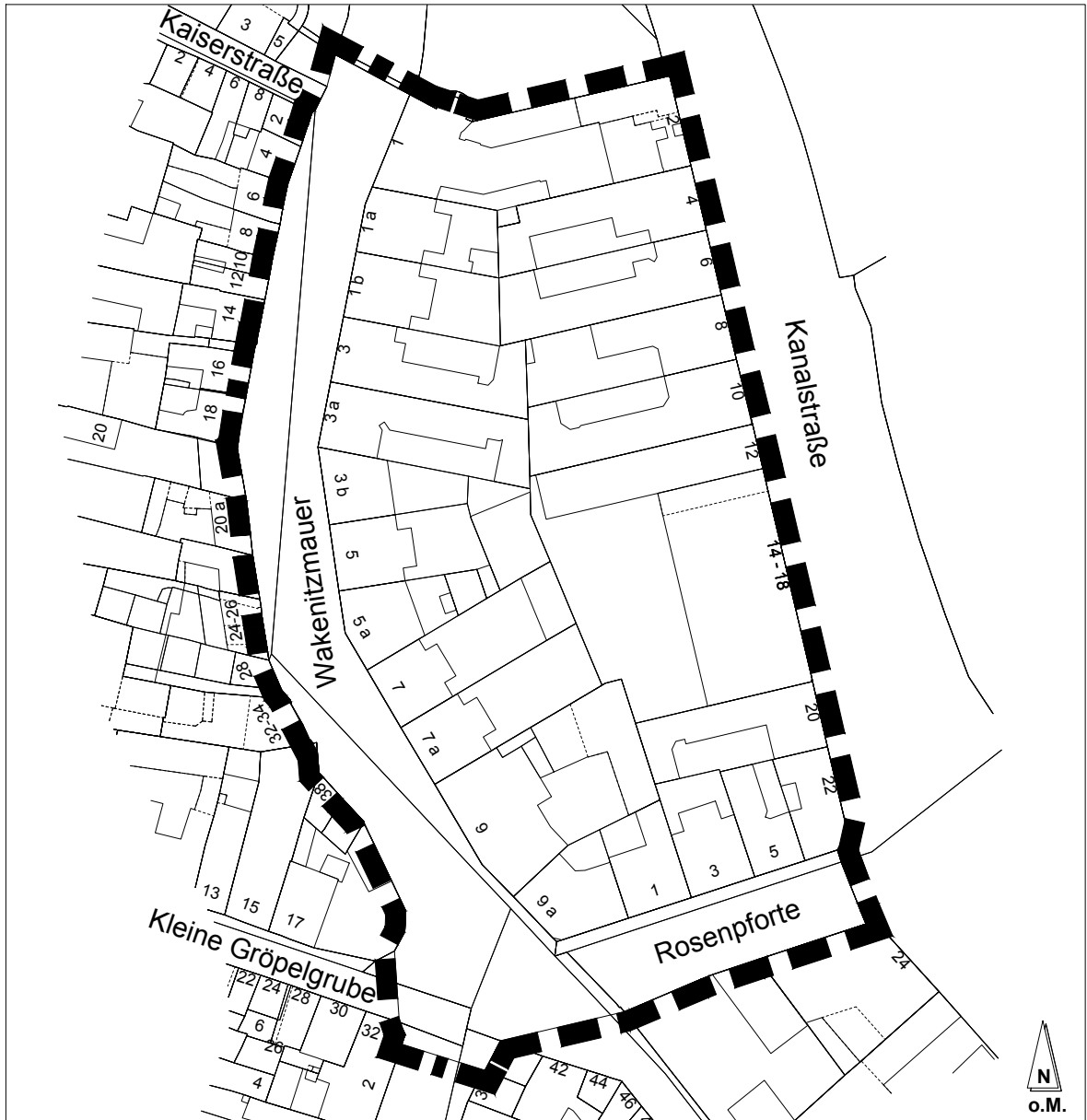
#### **§ 2**

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Lübeck,

**Der Bürgermeister**

Lageplan gem. § 1 Abs. 2 der Satzung der Hansestadt Lübeck zur Aufhebung der förmlichen Festsetzung des Sanierungsgebietes "Block 2 - Tivoli" vom



----- Grenze des Sanierungsgebietes

**Grundstücksflächen**

Flur 2

Gemarkung: Innere Stadt

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
2	Ida-Boy-Ed-Garten	89/4 tlw.	Lübeck	28994
2	An der Kaiserstraße und An der Wakenitzmauer	40/36 tlw.	Lübeck	28994
2	Wakenitzmauer 1 und Kanalstraße 2	90/11	Lübeck	28355
2	Wakenitzmauer 1 a	44/11	Lübeck	12485
2	Wakenitzmauer 1 b	45/11	Lübeck	17979
2	Wakenitzmauer 3	59/11	Lübeck	17967
2	Wakenitzmauer 3 a	60/11	Lübeck	53162
2	Wakenitzmauer 3 b	47/11	Lübeck Wohn.-Eigent.	35797 - 35804
2	Wakenitzmauer 5	11/1	Lübeck	12505
2	Wakenitzmauer 5 a	57/11, 58/11	Lübeck	53675
2	Wakenitzmauer 7	50/11	Lübeck	58200
2	Wakenitzmauer 7 a	51/11	Lübeck	28379
2	Wakenitzmauer 9	38/11	Lübeck	25508
2	Wakenitzmauer 9 a	54/11	Lübeck	18653
2	Rosenpforte 1	53/11	Lübeck	43323
2	Rosenpforte 3	56/11	Lübeck	12342
2	Rosenpforte 5	66/11	Lübeck	36429
2	Kanalstraße 4	68/11	Lübeck	12190
2	Kanalstraße 6	75/11	Lübeck	26954
2	Kanalstraße 8	76/11	Lübeck	15973
2	Kanalstraße 10	77/11	Lübeck	69064
2	Kanalstraße 12 - 18	78/12, 11/2	Lübeck Wohn.-Eigent.	62005 - 62007
2	Kanalstraße 20	63/11	Lübeck	23364
2	Kanalstraße 22	72/11	Lübeck Wohn.-Eigent.	80744 - 80752

## **Straßenflächen**

<b>Flur</b>	<b>Lagebezeichnung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>
1	Wakenitzmauer	54	Lübeck	82057
1	Wakenitzmauer	55 tlw.	Lübeck	82057
2	Rosenpforte	84/15	Lübeck	82057
2	Wakenitzmauer	121*	Lübeck	82057
3	Kanalstraße	11/5 tlw.	Lübeck	82057
3	Rosenpforte	25/2 tlw.	Lübeck	82057
4	Wakenitzmauer	106/85 tlw.	Lübeck	82057
5	Kleine Gröpelgrube	76 tlw.	Lübeck	82057