

**NIEDERSCHRIFT**

(öffentlicher Teil)

**28. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und
Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"**

Sitzungstermin:	Montag, 12.12.2016
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr
Sitzungsende:	18:00 Uhr
Sitzungsort:	Großer Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsfordter Allee 2- 6, 23560 Lübeck,
Anwesende Mitglieder	
Vorsitz	
Dr. Burkhard Eymer- CDU	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Ulrich Krause- CDU	ab TOP 3.2.
Jörg Hundertmark- SPD	
Manfred Kirch- FDP	
Peter Reinhardt- SPD	
Andreas Sankewitz- SPD	
Thomas Thalau- CDU	
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.	
Susanne Knoll- SPD	
Rüdiger Longuet- CDU	Vertretung für: Herrn Simon
Willi Meier- CDU	
Daniel Rosenbohm- BfL	
Claus Schaafberg- Bü90/DIEGRÜNEN	
Tim Stüttgen- grün+alternativ+links (GAL)	Vertretung für: Frau Jansen, ab TOP 3.2.
Lars Ulrich- BfL	Vertretung für: Herrn Haider

Verwaltung	
Katharina Belchhaus- 5.610 Stadtplanung und Bauordnung	bis einschl. TOP 5.2.
Conja Grau- 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Uwe Kirchhoff- 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Ralf Kuschnierz- 2.020 Fachbereichscontrolling	
Senator Sven Schindler- FB2 Wirtschaft und Soziales	
Karsten Schröder- 5.610 Stadtplanung und Bauordnung	bis einschl. TOP 5.2.
Christian Stolte- 5.610 Stadtplanung und Bauordnung	bis einschl. TOP 5.2.
Claus Strätz- 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Protokollführung	
Jan Ehrich- 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Gäste	
Dirk Gerdes- KWL GmbH	bis einschl. TOP 8.2.
Olivia Kempke- Lübeck Management e.V.	Teilnahme im öffentl. Teil (TOP 1-6)
Christian Martin Lukas- LTM GmbH	zu TOP 3.2.
Marian Rojahn- LTM GmbH	zu TOP 3.2.
Sonstige Personen	
Jürgen Cladow- Seniorenbeirat	
Gerd Maertens- Seniorenbeirat	
Entschuldigte Mitglieder	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Antje Jansen- grün+alternativ+links (GAL)	abwesend
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.	
Christian Haider- BfL	abwesend
Bernhard Simon- CDU	abwesend
Ingo Voht- FREIE WÄHLER&DIE LINKE	abwesend

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung
1.1.	Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern
1.2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.3.	Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung
2.	Niederschrift Nr. 27 vom 14.11.2016 - öffentlicher Teil
3.	Anfragen / Antworten / Mitteilungen
3.1.	Einzelhandelsentwicklung
3.2.	Vorstellung der Saisonplanung Lübeck-Travemünde 2017
3.3.	Neue Anfragen
3.3.1.	Anfrage AM Claus Schaaferberg: Machbarkeit und Kosten einer Behelfsbrücke für die Überquerung der Trave auf Höhe der Possehlbrücke
3.3.2.	Anfrage AM Peter Reinhardt: Ausschreibung Grundstück "Rehsprung"
4.	Berichte
4.1.	Quartalsbericht III/2016 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde Vorlage: VO/2016/04423

5.	Beschlussvorlagen
5.1.	<p>Bebauungsplan 22.55.09 – Änderung des Bebauungsplanes 22.55.08 – Herrenholz Einkaufszentrum – , Bebauungsplan 22.55.10 – Änderung des Bebauungsplanes 22.55.01 – Gewerbegebiet Herrenholz Süd – sowie Bebauungsplan 22.53.09 – Änderung der Bebauungspläne 22.53.04 und 22.53.07 - Gewerbegebiet Padelügger Weg Nord –</p> <p>Auslegungsbeschlüsse (5.610) Vorlage: VO/2016/04328</p>
5.2.	<p>Fortschreibung Zukunftsorientierte Stadtentwicklung: "Lübeck 2030" Vorlage: VO/2016/04152</p>
6.	Verschiedenes
11.	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)", den Seniorenbeirat, die Öffentlichkeit sowie die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung und der städtischen Gesellschaften.

Herr Dr. Eymer dankt Herrn Senator Schindler für das von ihm zur Sitzung spendierte Gebäck und dem Kurbetrieb Travemünde und der Lübeck und Travemünde Marketing GmbH für den hierzu beigesteuerten Kaffee. Der Ausschuss möge sich entsprechend bedienen.

zu 1.1 Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern

Der Vorsitzende bittet die Anwesenden aufzustehen und nimmt die Verpflichtung der Ausschussmitglieder Susanne Knoll und Lars Ulrich vor.

„Ich verpflichte Sie gemäß § 46 Abs. 6 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Obliegenheiten und führe Sie in Ihr Amt ein.“

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

zu 1.3 Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor.

Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über das Verfahren zu den Tagesordnungspunkten, die für den nicht öffentlichen Teil vorgesehen sind.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte
7. bis 10. im nicht öffentlichen Teil zu behandeln.*

zu 2 Niederschrift Nr. 27 vom 14.11.2016 - öffentlicher Teil

Gegen die Niederschrift sind schriftlich keine Einwendungen eingegangen, mündlich werden keine erhoben.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Niederschrift in der vorgelegten
Fassung zur Kenntnis.*

zu 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen

zu 3.1 Einzelhandelsentwicklung

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 Vorstellung der Saisonplanung Lübeck-Travemünde 2017

Herr Lukas stellt die Saisonplanung 2017 anhand einer Präsentation (Anlage I) vor.

Eine Frage von Herrn Thalau zu WLAN am Strand in Travemünde beantwortet Herr Kirchhoff. Die finanziellen Mittel sind im Wirtschaftsplan 2017 eingestellt, eine Umsetzung einzelner Hotspots soll zur Saison 2017 erfolgen. Eine flächendeckende Umsetzung ist zunächst nicht geplant.

Zum Angebot von Katalogen in digitaler Form und im Printformat sprechen Herr Ulrich und Herr Lukas. Die Kataloge der LTM stehen in digitaler Form zur Verfügung und sind in die Homepage eingebunden. Die Auflage der gedruckten Variante verringerte sich jedes Jahr, allerdings besteht hier nach wie vor eine Nachfrage.

Herr Meier ist begeistert von den umfangreichen Maßnahmen, ein zeitnahe Veranstaltungskalender zur Information der Gäste wäre wünschenswert.

Der Vorsitzende bittet die Anwesenden aufzustehen und nimmt die ergänzende Verpflichtung des Ausschussmitgliedes Tim Stüttgen vor.

„Ich verpflichte Sie gemäß § 46 Abs. 6 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Obliegenheiten und führe Sie in Ihr Amt ein.“

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Ausführungen der
LTM zur Kenntnis.*

zu 3.3 Neue Anfragen

zu 3.3.1 Anfrage AM Claus Schaafberg: Machbarkeit und Kosten einer Behelfsbrücke für die Überquerung der Trave auf Höhe der Possehlbrücke

Herr Dr. Eymer informiert, dass Herr Schaafberg zu Beginn der Sitzung zum Thema Possehlbrücke eine Anfrage angekündigt hat und bittet um Erläuterung.

Herr Schaafberg geht auf den Hintergrund seiner Anfrage ein. Die Auswirkungen der teilweisen Sperrung der Brücke sind nach wie vor erheblich. Da die Bauphase an der Brücke noch sehr lange andauern wird, stellt Herr Schaafberg folgenden Antrag:

„Die Bauverwaltung prüft die Machbarkeit und Kosten einer Behelfsbrücke für die Überquerung der Trave auf Höhe der Possehlbrücke. Ziel ist es, eine Entlastung des fahrenden Verkehrs zu erreichen und die Gewerbetreibenden im Lübecker Süden nicht länger als die ursprünglich angekündigte Bauzeit durch die Einschränkungen der Verkehre zu belasten.“

Herr Hundertmark und Herr Krause verweisen zum Antrag auf die Zuständigkeit des Bauausschusses, da es sich um eine bauliche Maßnahme handelt. Herr Schaafberg sieht den Wirtschaftsausschuss auf Grund der erheblichen Betroffenheit der Wirtschaft ebenfalls als zuständiges Gremium an.

Herr Reinhardt äußert, dass die technische Machbarkeit einer Behelfsbrücke bereits geprüft wurde. Da die anliegenden Grundstücke bebaut sind, kommt dies nicht in Betracht.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt dem AM Schaafberg, den Antrag
im Bauausschuss zu stellen.*

zu 3.3.2 Anfrage AM Peter Reinhardt: Ausschreibung Grundstück "Rehsprung"

Herr Reinhardt bittet um Auskunft zum Sachstand der Ausschreibung des Grundstückes im Rehsprung in Lübeck-Kücknitz. Herr Gerdes informiert hierzu, dass die Ausschreibung für das Grundstück als eines der nächsten Grundstücke zur Bearbeitung ansteht. Herr Reinhardt zeigt sich verwundert, dass die Ausschreibung noch nicht erfolgt ist und kritisiert die zeitliche Verzögerung, da der soziale Wohnungsbau dringend benötigt wird.

Herr Senator Schindler sagt hierzu zur Sitzung im Januar eine zeitliche Übersicht zu geplanten Ausschreibungen zur Informationen des Ausschusses zu.

Anmerkung der Protokollführung:

Die von Herrn Schindler zugesagte Übersicht ist der Niederschrift als Anlage Ia beigefügt.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 4 Berichte

**zu 4.1 Quartalsbericht III/2016 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde
Vorlage: VO/2016/04423**

Es gibt keine Wortmeldungen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

zu 5 Beschlussvorlagen

**zu 5.1 Bebauungsplan 22.55.09 – Änderung des Bebauungsplanes 22.55.08 – Herrenholz Einkaufszentrum – ,
Bebauungsplan 22.55.10 – Änderung des Bebauungsplanes 22.55.01 – Gewerbegebiet Herrenholz Süd – sowie
Bebauungsplan 22.53.09 – Änderung der Bebauungspläne 22.53.04 und 22.53.07 - Gewerbegebiet Padelügger Weg Nord –

Auslegungsbeschlüsse (5.610)
Vorlage: VO/2016/04328**

Herr Hundertmark äußert, dass er dem Inhalt der Vorlage inklusive der Verlagerung des CB-Mode Marktes grundsätzlich zustimmt, eine allgemeine Flexibilisierung des Warenangebotes jedoch ablehnt.

Herr Krause verweist auf die erst vor zwei Jahren beschlossenen Obergrenzen für Innenstadt-Sortimente. Da keine Erkenntnisse aus einem neuen Einzelhandelsmonitor vorliegen, besteht aus seiner Sicht kein Änderungsbedarf an der bestehenden Beschlusslage.

Aus Sicht von Herrn Schaafberg verstößt der vorliegende B-Plan gegen grundsätzliche Ziele der Hansestadt Lübeck. Er lehnt die Vorlage daher komplett ab.

Zur Flexibilisierung des Warenangebotes im CITTI-Park und dem CITTI-Markt Warenhaus sprechen Herr Dr. Eymer, Herr Schröder, Frau Belchhaus, Herr Krause, Herr Stüttgen und Frau Kempke. Die Flexibilisierung im CITTI-Park wird nach erfolgter Diskussion mehrheitlich befürwortet, im CITTI-Markt Warenhaus wird diese jedoch abgelehnt.

Herr Hundertmark formuliert zur Vorlage nunmehr folgenden Antrag:

„Die Flexibilisierung des Warenangebotes im CITTI-Markt Warenhaus wird abgelehnt.“

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss nimmt den für die Bebauungspläne 22.55.09, 22.55.10 und 22.53.09 erstellten Auswertungsbericht zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen in der vorliegenden Fassung (Anlage 1) zur Kenntnis.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes 22.55.09 – Änderung des Bebauungsplanes 22.55.08 – Herrenholz Einkaufszentrum –, der Entwurf des Bebauungsplanes 22.55.10 – Änderung des Bebauungsplanes 22.55.01 – Gewerbegebiet Herrenholz Süd – sowie der Entwurf des Bebauungsplanes 22.53.09 – Änderung der Bebauungspläne 22.53.04 und 22.53.07 - Gewerbegebiet Padelügger Weg Nord – sowie die zugehörigen Begründungen werden in den vorliegenden Fassungen (Anlagen 2 bis 10) gebilligt.
3. Die Entwürfe der Bebauungspläne 22.55.09, 22.55.10 und 22.53.09 sowie die zugehörigen Begründungen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
4. Sollten die Entwürfe der Bebauungspläne nach der öffentlichen Auslegung geändert oder ergänzt werden, ohne dass die Grundzüge der Planung berührt werden, ist eine eingeschränkte Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchzuführen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Antrag des AM Hundertmark
einstimmig an.
(11 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen)*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt dem Bauausschuss einstimmig,
gemäß geändertem Beschlussvorschlag
zu entscheiden.
(11 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen)*

zu 5.2 Fortschreibung Zukunftsorientierte Stadtentwicklung: "Lübeck 2030" Vorlage: VO/2016/04152

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

Das Konzept „Lübeck 2030“ wird entsprechend der in der Begründung aufgeführten Änderungen beschlossen. Die nicht geänderten Inhalte des Konzeptes gelten weiterhin.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft mehrheitlich,
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung)*

zu 6 Verschiedenes

Zur **papierlosen Gremienarbeit** sprechen Herr Dr. Eymer und Herr Ehrich. Nach Auskunft des Büros der Bürgerschaft ist eine Umsetzung evtl. bereits im Mai, spätestens jedoch nach der Sommerpause 2017 angedacht. Es wird deutlich gemacht, dass die Ausschussmitglieder rechtzeitig Informationen zum genauen Verfahren erhalten müssen.

Frau Kempke wirbt für eine rege Wahlbeteiligung zu dem am 18.12.2016 anstehenden **Bürgerentscheid zum Umbau der Untertrave**.

Der Vorsitzende bittet die Öffentlichkeit darum, den Sitzungssaal zu verlassen und stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Vertreter des Seniorenbeirates, Herr Cladow und Herr Maertens, einen Antrag auf Teilnahme am nicht öffentlichen Teil der Sitzung gestellt haben. Der Vorsitzende bittet um Abstimmung des Antrages.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Antrag einstimmig an,
da es sich bei allen Punkten um
seniorenrelevante Themen handelt.*

zu 11 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende teilt mit, dass im nicht öffentlichen Teil drei mündliche Anfragen und eine Beschlussvorlage behandelt worden sind und schließt die Sitzung.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

Lübeck, den 19. Dezember 2016

gez. Dr. Burkhard Eymer

Dr. Burkhard Eymer
Vorsitzende/r

gez. Jan Ehrich

Jan Ehrich
Protokollführung