



► Nr. VO/2016/04460  
öffentlich

Lübeck, 12.12.2016

## Vorlage

Verantwortliche Bereiche:  
5.691 - Lübeck Port Authority

Bearbeitung: Michael Siemensen (E-Mail: michael.siemensen@luebeck.de Telefon: 122-6911)

## Freigabe zur Umsetzung der Maßnahme Flächenherrichtung im Bereich Anleger 8 am Skandinavienkai (5.691)

### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
21.12.2016	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
16.01.2017	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
24.01.2017	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

Mit der Umsetzung der Maßnahme Flächenherrichtung im Bereich Anleger 8 am Skandinavienkai wird begonnen.

### Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen:  
Ergebnis:

Lübecker Hafen-Gesellschaft mbH  
Zustimmend

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen  
gem. § 47 f GO ist erfolgt:  
Begründung:

Ja  
Nein

Eine Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47f GO ist nicht erfolgt, weil deren Belange nicht berührt werden.

Die Maßnahme ist:

neu  
freiwillig  
vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

Nein  
Ja (Anlage 1)

### Begründung:

Im Rahmen des Bauvorhabens soll bestehende Gleisinfrasturktur, die nicht mehr benötigt wird, zurückgebaut und anlegernahe Vorstaflächen hergestellt werden. Die zurückzubauenden Gleisanlagen wurden 1989 bis 1990 gebaut. Bei den Gleisanlagen handelt es sich um Hafenterminalgleise inkl. der Drehwinkelweichen, die für den Trajektverkehr (Bahnwaggon-schiffsverkehr) benutzt wurden. Beim Trajektverkehr wurden bis 2007 ganze Eisenbahnwag-

gons in entsprechende Schiffe per Schiene verladen. Die Anleger 7 und 8 am Skandinavienkai waren und sind sozusagen die alten Trajektanleger. Die Trajektklappe am Anleger 7 wurde bereits 2013 zurückgebaut, da beide Anleger zwischenzeitlich als normale RoRo-Anleger betrieblich genutzt werden.

Bei der geplanten Baumaßnahme werden rd. 4.000 m<sup>2</sup> Hafenumschlagfläche inkl. Entwässerung und Tragschichten in exponierter Lage errichtet. Es werden rd. 600 m im offenen Gleisbett verlegte Gleise zurückgebaut inkl. 2 Drehwinkelweichen und 330 m neue eingepflasterte Gleise baulich hergestellt.

Mit dieser Baumaßnahme werden zwei strategische Ziele erreicht.

Zum Einen stellt diese Baumaßnahme den 1. Bauabschnitt mit der verkehrlichen Erschließung eines zukünftigen LNG-Lagerplatzes dar. Denn grundsätzlich soll ein später zu realisierendes Small Scale LNG-Terminal oder eine alternative Lagerungsmöglichkeit z.B. als schwimmendes Lager am diesem Standort realisiert werden. Das zurückzubauende Gleis 71 wird für die Möglichkeit der Belieferung und der Abfuhr von LNG (Liquefied Natural Gas) mittels LNG-Kesselwaggon in neuer Lage und als eingepflastertes Gleis wiederhergestellt. Der Rückbau der alten im offen verlegten Gleisbett vorhandenen Gleise und Pflasterung der Flächen ermöglicht die Zufahrt mittels LNG-Tankwagen zum geplanten Lagerstandort.

Zum Anderen entstehen im anlegernahen Bereich von Anleger 7, 7a und 8 ca. 40 wertvolle Trailerstellplätze für den Umschlagbetrieb.

Die Lübeck Port Authority hat im sog. Call des EU-Fördertopfes TEN-T/MoS 2014 Fördergelder zum Bau von Hafeninfrastruktur am Skandinavienkai zugesprochen bekommen. Die Förderquote der EU beläuft sich für die Planungsanteile auf 50% und für die bauliche Realisierung auf 30%. Beim Land Schleswig-Holstein wurde ein zusätzlicher Förderantrag eingereicht, um eine kumulierte Förderung zu erzielen. Es ist beabsichtigt, dass eine Gesamt-Förderquote von 60% erreicht wird.

## Baumaßnahme

Die geplante Baumaßnahme trennt sich u.a. aus fördertechnischen Gründen in drei Baulose:

	<b>Beschreibung</b>	<b>Förderung</b>
Baulos 1	Gleisrückbau von Teillängen der Gleise 71, 72 und 73 inkl. Weichen Rückbau der Drehwinkelweiche Anleger 8 Gleisneubau von Teillängen des Gleises 71 in optimierter Lage als eingepflastertes Gleis Herstellung von Unterbau, Entwässerung und Pflasterung von neuer Verkehrsfläche	EU Förderprojekt „ReaLNG“ GRW-Förderung beantragt
Baulos 2	Gleisrückbau von Teillängen der Gleise 72 und 73 inkl. Weichen (Bereich Gleiszuführung zum ehemaligen Trajektanleger Anleger 7) Rückbau der Drehwinkelweiche Anleger 7 Herstellung von Unterbau, Entwässerung und Pflasterung von neuer Verkehrsfläche	GRW-Förderung beantragt
Baulos 3	Gleisrückbau von Teillängen der Gleise 71, 72 und 73 inkl. Weichen Gleisneubau von Teillängen der Gleise 72 und 73 zur bahnbetrieblichen Optimierung (Begradigung der Kurvenlage)	GRW-Förderung beantragt

Das EU-Förderprojekt ist bereits bewilligt und die Förderzusage liegt im Hause der LPA vor. Für die angestrebte kumulierte Förderung mit Kombination des Landesförderprogramms wurde der Förderantrag bereits im Juni 2016 gestellt. Die fachtechnische Prüfung ist abge-

geschlossen. Die Förderzusage hängt derzeit vom Ergebnis des aus beihilferechtlicher Sicht erforderlichen EU-Notifizierungsverfahrens ab. Diese wird im Januar 2017 erwartet.

## **Kosten**

Entsprechend der Kostenberechnung vom 11.11.2016 betragen die Baukosten für alle drei Baulose 1.004.929,50 EUR netto, die Planungshonorare betragen insgesamt 125.247,26 EUR. Der geförderte Anteil beläuft sich somit auf rd. 665.000 €. Die Mittel sind im investiven Teil des Produkthaushalts unter dem Produktsachkonto 552001 511.7852000 - Wasser und Hafen, Flächenanhebung geordnet. Für das Jahr 2016 stehen 780.145,74 EUR zur Verfügung und sind freigegeben. Für das Jahr 2017 sind 400.000,00 EUR angemeldet. Die LHG hat bereits ihre Zustimmung zur Umsetzung des Projekts erteilt.

Bei Nicht-Fortführung des Förderprojekts seitens der LPA würde das einen Ausstieg aus dem Förderkonsortium RealNG (Partner Shell, STS und Port of Rotterdam) bedeuten und die Partner können ihre Förderfähigkeit verlieren.

## **Anlagen:**

**Anlage 1 Finanzielle Auswirkungen**

**Anlage 2 Übersichtslageplan**

**Anlage 3 Detaillageplan**

Senator F. - P. Boden

# Anlage 1

Bereich: 5.691 - LPA

Produkt: 552001 511

2. Verfahrensübersicht – Finanzielle Auswirkungen

Anlage zur Vorlage vom 12.12.2016

VO-Nr.: VO/2016/04460

INVESTIV

Finanzielle Auswirkungen in €	Gesamtbeträge der Maßnahme, AfA und SoPo	2016	2017	2018	2019
Erträge	665.000,00	0,00	0,00	44.333,33	44.333,33
Aufwendungen	-1.180.451,00	0,00	0,00	-78.696,67	-78.696,67

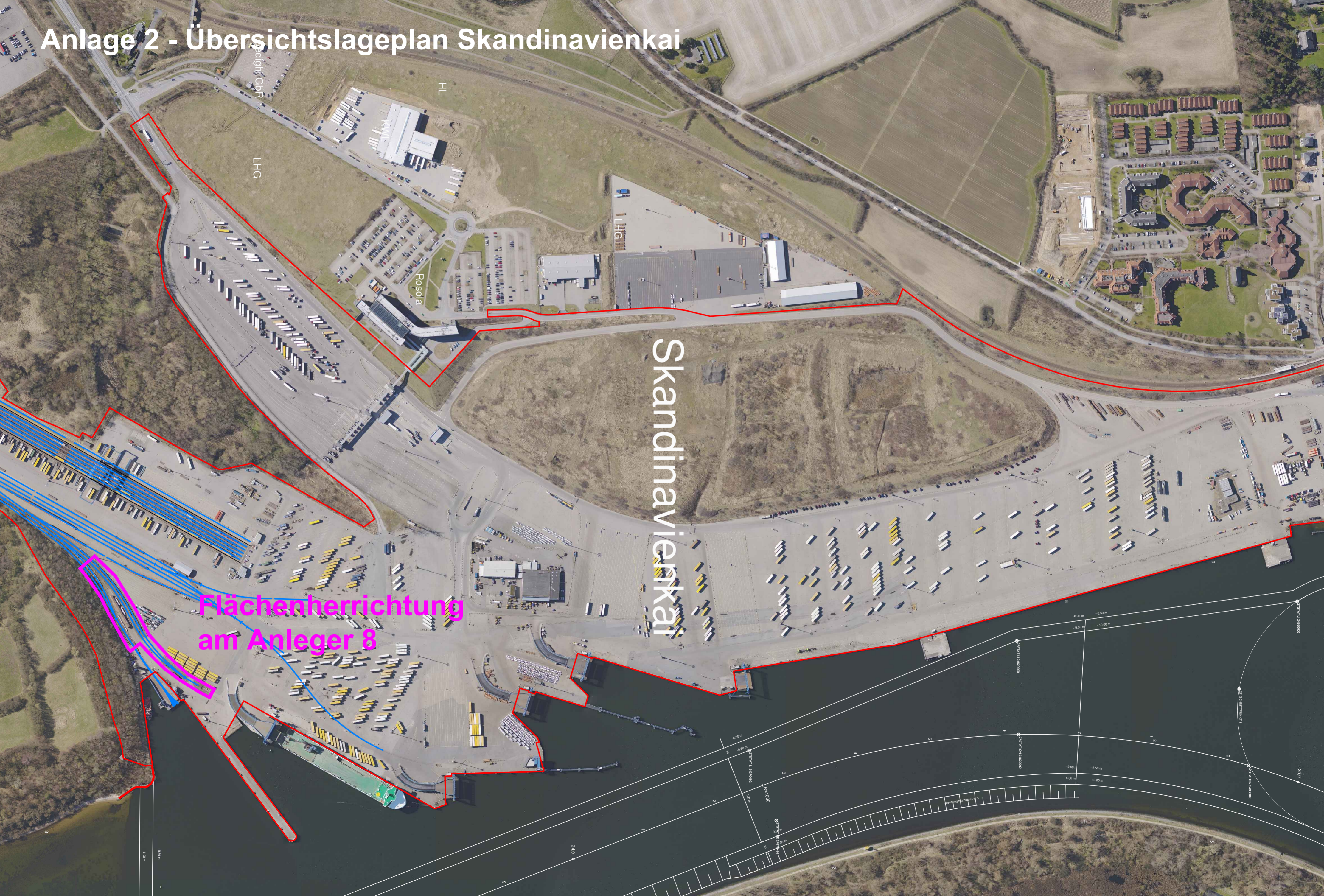
davon:

Sonderpostenauflösung (SoPo)	665.000,00	0,00	0,00	44.333,33	44.333,33
Abschreibungen (AfA)	-1.180.450,00	0,00	0,00	-78.696,67	-78.696,67
Anlagenabgang	-1,00	0,00	-1,00	0,00	0,00
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	<u>-515.451,00</u>				
voraussichtl. Zinsen ca.	231.952,50	0,00			
Einzahlungen	665.000,00	0,00	665.000,00	0,00	0,00
Auszahlungen	-1.180.450,00	-780.145,74	-400.000,00	0,00	0,00
Gesamtauswirkung Finanzplan	<u>-515.450,00</u>	<i>(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)</i>			

2016	Ergebnisplan	Finanzplan		
Mittel veranschlagt		X	Ergebnisplan	Finanzplan
Zusätzl. zu ordnen			Gesamtlaufzeit	Gesamtlaufzeit
Haushaltsbelastend		X	X	X
Haushaltsentlastend				
Haushaltsneutral				

Haushaltsjahr	Produktsachkonten		Ergebnisplan
	2016	Bezeichnung	Betrag in €
(Minder) Erträge:			
(Mehr) Erträge:			
(Minder) Aufwendungen:			
(Mehr) Aufwendungen:			
		Saldo Ergebnisplan	0,00
(Minder) Einzahlungen:			
(Mehr) Einzahlungen:			
(Minder) Auszahlungen:			
(Mehr) Auszahlungen:	552001 511.7852000	Wasser und Hafen, Skandinavienkai, Flächenanhebung, Tiefbaumaßnahmen	-780.145,74
		Saldo Finanzplan	<u>-780.145,74</u>

# Anlage 2 - Übersichtslageplan Skandinavienkai



Flächenherrichtung  
am Anleger 8

Skandinavienkai

LHG

HL

Rosolia

LHG

Spedition GbR

KWA

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

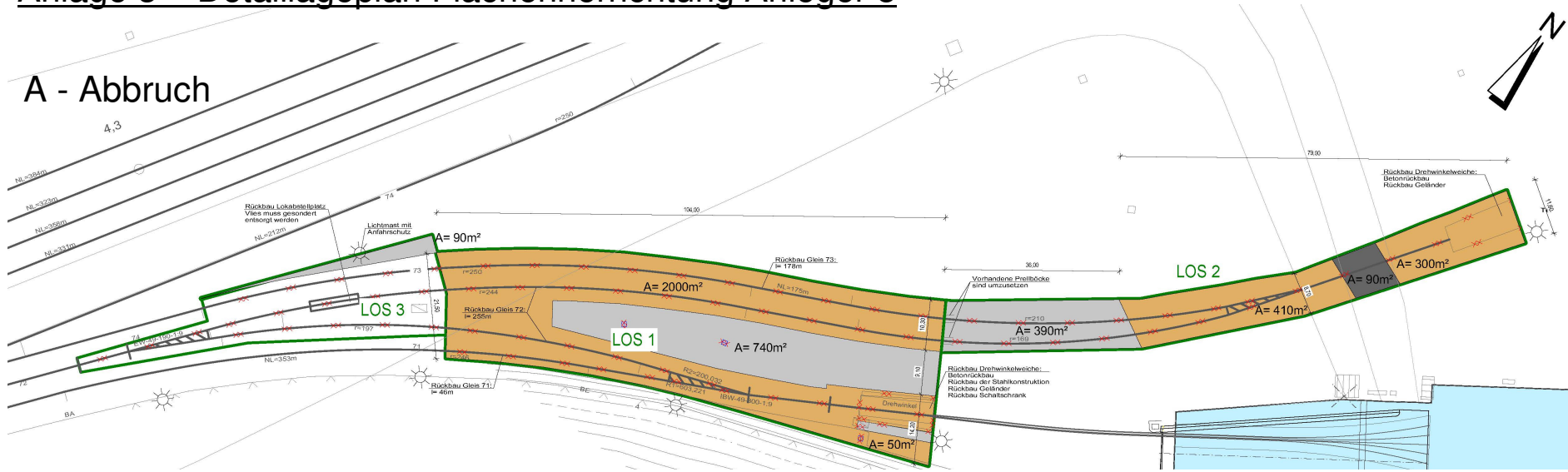
STATION 2480000

STATION 2480000

STATION 2480000

# Anlage 3 – Detaillierungsplan Flächenherrichtung Anleger 8

## A - Abbruch



## B - Umbau

