



► **Nr. VO/2016/04348**
öffentlich

Lübeck, 08.11.2016

Vorlage

Verantwortliche Bereiche:
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

Bearbeitung: Birgit Maaß (E-Mail: birgit.maass@luebeck.de Telefon: 122 - 6124)

Teilaufhebung des Sanierungsgebietes "Block 51 und 52 - Lichte Querstraße"

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
14.12.2016	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
16.01.2017	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
26.01.2017	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die als Anlage 1 beigefügte Satzung zur Teilaufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 51 und 52 – Lichte Querstraße“ wird beschlossen.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: Keine
 Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt: Ja Nein
 Begründung: Belange von Kindern und Jugendlichen werden nicht berührt.

Die Maßnahme ist: neu freiwillig vorgeschrieben durch: BauGB

Finanzielle Auswirkungen: Nein Ja (Anlage 1)

Begründung:

Die Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes ist aufzuheben, sobald die Sanierung durchgeführt ist (§ 162 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB). Diese Rechtspflicht ergibt sich aus Art. 14 Grundgesetz, da nach Durchführung der Sanierung eine Beschränkung des Eigentums und anderer Rechtspositionen entsprechend den sanierungsrechtlichen Bestimmungen des BauGB nicht mehr erforderlich ist.

Die städtebaulichen und baulichen Missstände im Block 51/52 sind zum überwiegenden Teil behoben; die erforderlichen hochbaulichen Maßnahmen einschließlich Außenanlagen sind

weitestgehend abgeschlossen. Es sind einige Grundstücke verblieben, bei denen trotz Sanierungsbedarf die erforderlichen Maßnahmen bisher nicht durchgeführt wurden. In dem Städtebauförderungsprogramm „Sanierung und Entwicklung“ stehen jedoch keine Städtebauförderungsmittel mehr zur Verfügung, die für diese Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten eingesetzt werden könnten.

Allein für die beiden Grundstücke im Block 51, Lichte Querstraße 1 (Flurstücke 98 und 8) und Dankwartsgrube 15 (Flurstück 20) sind bereits Städtebauförderungsmittel bewilligt worden. Die beiden Ordnungsmaßnahmen befinden sich in Durchführung. Sobald diese abgeschlossen sind, wird die endgültige Aufhebung des Sanierungsgebietes erfolgen.

Demgemäß wird vorgeschlagen, die Teilaufhebung des Sanierungsgebietes „Block 51/52 – Lichte Querstraße“ zu beschließen. Die hiervon betroffenen Grundstücks- und Straßenflächen ergeben sich im Einzelnen aus der Anlage 2 zu dieser Vorlage.

Die Erhebung der Ausgleichsbeträge ist eine Pflichtaufgabe der Gemeinde gemäß §§ 154 ff. BauGB. Die erhobenen Beträge sind haushaltsneutral, da diese unverzüglich über die Grundstücks-Gesellschaft "Trave" mbH - Sanierungsträger der Hansestadt Lübeck – mit der Investitionsbank nach den Städtebauförderrichtlinien des Landes Schleswig-Holstein abgerechnet werden müssen.

Anlagen:

- 1 Block 51+52 Satzungsbeschluss mit Lageplan
- 2 Block 51+52 Grundstücks- und Straßenflächen

Senator F. - P. Boden

S A T Z U N G

der Hansestadt Lübeck zur Teilaufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes

Block 51 und 52 – Lichte Querstraße

vom

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVObI. Schl.-Holst. S. 57 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.08.2016, (GVObI. S. 788) und des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom folgende Satzung erlassen:

§ 1

- (1) Die Satzung der Hansestadt Lübeck vom 19.06.1998 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 51 und 52 – Lichte Querstraße“, das begrenzt wird im Norden von der Dankwartzgrube, im Osten von der Parade, im Süden von der Hartengrube und im Westen von der Straße An der Obertrave

wird – mit Ausnahme der Flurstücke 20, 8 und 98, Flur 51, Gemarkung Innere Stadt, – aufgehoben.

- (2) Die Teilaufhebung des Sanierungsgebietes erfolgt in den Grenzen, die in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellt sind. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung. Der von der Teilaufhebung nicht betroffene Bereich des Sanierungsgebietes ist darin schraffiert gekennzeichnet.

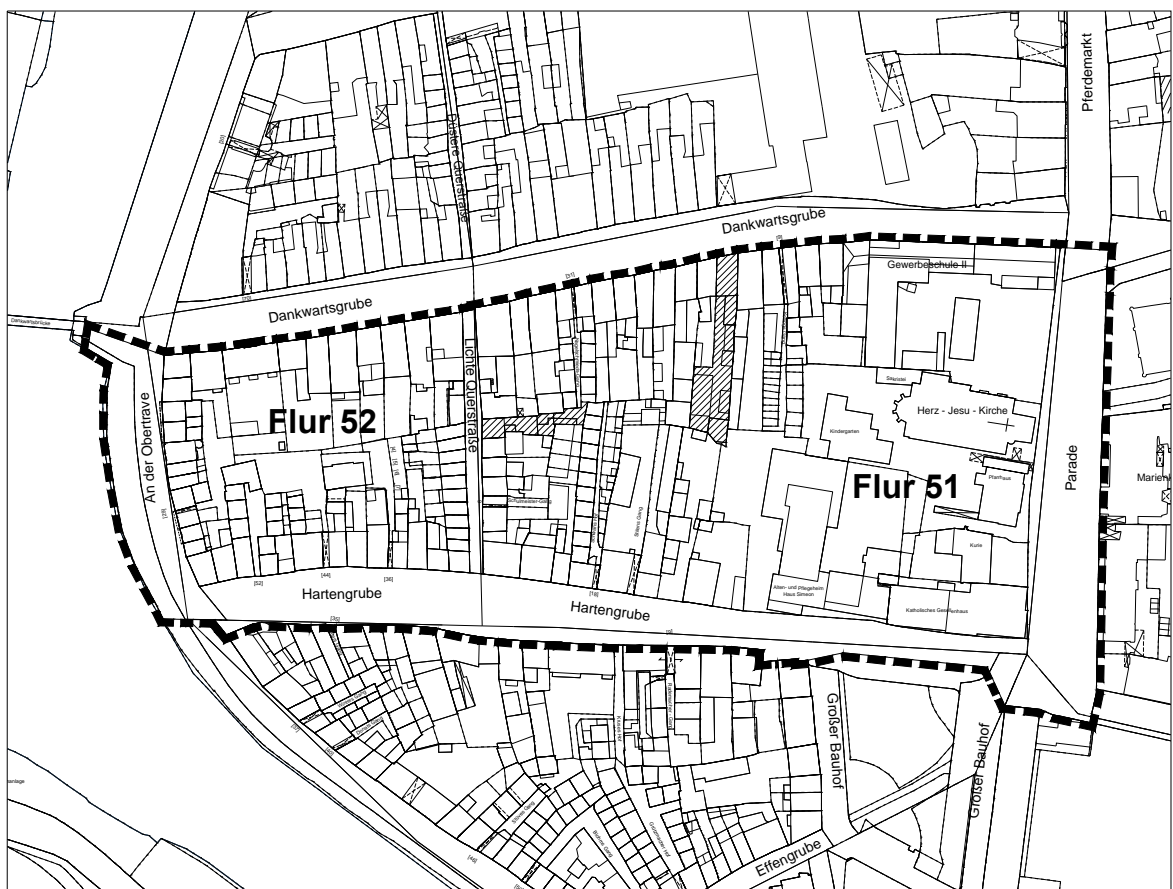
§ 2

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Lübeck,

Der Bürgermeister

Lageplan gem. § 1 Abs. 2 der Satzung der Hansestadt Lübeck zur Teilaufhebung der förmlichen Festsetzung des Sanierungsgebietes "Block 51 und 52 - Lichte Querstraße" vom




M.1:2500



Grenze des Sanierungsgebietes



von der Teilaufhebung nicht betroffene Grundstücke

Anlage 2

Grundstücksflächen

Flur 51 und 52

Gemarkung: Innere Stadt

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
51	Dankwartsgrube 1/Parade 2	124	Lübeck	25499
51	Dankwartsgrube 3	48, 47/2	Lübeck	15820
51	Dankwartsgrube 5	47/3, 51/3	Lübeck	13454
51	Dankwartsgrube 7	46	Lübeck	18698
51	Dankwartsgrube 9/Kellingsgang	34/5	Lübeck	80355
51	Dankwartsgrube 9 Hs.1	45, 24	Lübeck	18687
51	Dankwartsgrube 9 Hs.2	23, 44	Lübeck	18863
51	Dankwartsgrube 9 Hs.3	43/1 u. 42/1	Lübeck	58414
51	Dankwartsgrube 11	22	Lübeck	37496
51	Dankwartsgrube 13	21/2	Lübeck	6573
51	Dankwartsgrube 17	19	Lübeck	38323
51	Dankwartsgrube 19	18 u. 16/3	Lübeck	25757
51	Dankwartsgrube 21	17	Lübeck	29145
51	Dankwartsgrube 23	16/2	Lübeck	20791
51	Dankwartsgrube 25	15	Lübeck	18695
51	Dankwartsgrube 27	14	Lübeck	50718
51	Dankwartsgrube 29	13	Lübeck	18696
51	Dankwartsgrube 31/Nagelschmidts Gang	6	Lübeck	80355
51	Dankwartsgrube 31 Hs.1 u. 31 Hs.2	12, 11	Lübeck	27803
51	Dankwartsgrube 31 Hs.3	115/10	Lübeck	37980
51	Dankwartsgrube 31 Hs.4	114/9	Lübeck	37979
51	Dankwartsgrube 31 Hs.6	7	Lübeck	28040
51	Dankwartsgrube 31 Hs.9 u. 33	5, 4	Lübeck	46969
51	Dankwartsgrube 35	3	Lübeck Wohnungs- eigentum	60846 bis 60851
51	Dankwartsgrube 37	2	Lübeck	3942
51	Dankwartsgrube 39 u. 41	1/2	Lübeck	6227
51	Parade 4-6, Hartengrube 2-4	52/13, 52/9, 52/10, 52/5	Lübeck	19494
51	Parade 6, Hartengrube 2-4	55/7, 55/9	Lübeck	27841
51	Parade 8	55/8	Lübeck	76576
51	Hartengrube 4, Parade 8	54/10, 54/11	Lübeck Erbbau	13060 14133
51	Parade 4 – 4 a	42/2, 25, 26, 34/4	Lübeck	27594

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
51	Parade 4 a	27, 41	Lübeck	22682
51	Parade 4	28, 40	Lübeck	16778
51	Parade 4 a	29, 39	Lübeck	18688
51	Parade 4 a	30	Lübeck	27643
51	Parade 4 a	31,37	Lübeck	14922
51	Parade 4 – 4a	32, 38	Lübeck	14901
51	Parade 4	33	Lübeck	27642
51	Parade 4 – 4a	123	Lübeck	82259
51	Hartengrube 6-8	58/1	Lübeck	32783
51	Hartengrube 10	59	Lübeck	13334
51	Hartengrube 12	60	Lübeck Wohnungs- eigentum	79215 bis 79222
51	Hartengrube 14 u.16	61/1	Lübeck	23879
51	Hartengrube 18/Schwanshof	62	Lübeck	80355
51	Hartengrube 18 Hs.2	64	Lübeck	12977
51	Hartengrube 18 Hs.3	65, 66	Lübeck	1127
51	Hartengrube 18 Hs.4	67, 68	Lübeck	11666
51	Hartengrube 18 Hs.5	69, 70	Lübeck	38918
51	Hartengrube 18 Hs.6	71, 107/72	Lübeck	3465
51	Hartengrube 18 Hs.7	108/73, 74, 85/7	Lübeck	27809
51	Hartengrube 18 Hs.8	75, 109/76, 85/6	Lübeck	35977
51	Hartengrube 18 Hs.9	110/77, 78, 85/4	Lübeck	31666
51	Hartengrube 18 Hs.10, Hinter Hartengrube 22	79, 111/80, 85/3	Lübeck	27810
51	Hartengrube 18 Hs.11	112/81, 82	Lübeck	25369
51	Hartengrube 18 Hs.12	83, 84	Lübeck	19468
51	Hartengrube 20	63	Lübeck	27708
51	Hartengrube 22	85/2	Lübeck	10031
51	Hartengrube 24	86	Lübeck	79768
51	Hartengrube 26 und Lichte Querstraße 13	87	Lübeck	26842
51	Lichte Querstraße 1 a	1/1	Lübeck	44748
51	Lichte Querstraße 3	97	Lübeck Wohnungs- eigentum	59160
51	Lichte Querstraße 3	97	Lübeck Wohnungs- eigentum	59161
51	Lichte Querstraße 5	96	Lübeck	4302
51	Lichte Querstraße 7	95/1, 92/2	Lübeck	12762
51	Lichte Querstr. 9 u. 11	88/1, 94/2, 93/5	Lübeck	34274

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
52	Dankwartsgrube 43 und Lichte Querstraße 2 u. 4	25/2	Lübeck	19529
52	Dankwartsgrube 45	24/1	Lübeck	11345
52	Dankwartsgrube 47	23/1	Lübeck	12261
52	Dankwartsgrube 49	22/1	Lübeck	25432
52	Dankwartsgrube 51 – 55	16/1, 124, 125	Lübeck	12730
52	Dankwartsgrube 57 - 63	16/5	Lübeck	75117
52	Dankwartsgrube 65 – 69	156/2	Lübeck	16240
52	Dankwartsgrube 71	1/1	Lübeck	18895
52	Lichte Querstraße 6 u. 8	28/1, 29/2	Lübeck	46615
52	Lichte Querstraße 10	30/1, 30/2	Lübeck	19337
52	Lichte Querstraße 12	31/1	Lübeck	27609
52	Lichte Querstraße 14	32/1, 32/2, 32/3	Lübeck	18617
52	Lichte Querstraße 16	33/1, 33/2	Lübeck	4076
52	Lichte Querstraße 18	34/1	Lübeck	14937
52	Lichte Querstraße 20	35/1	Lübeck	27794
52	Lichte Querstraße 22	36/1	Lübeck	8916
52	Lichte Querstraße 24	37/1	Lübeck	28404
52	Lichte Querstraße 26	38	Lübeck	27709
52	Lichte Querstraße 28	39	Lübeck	20797
52	Hartengrube 28	40	Lübeck	35155
52	Hartengrube 30	118/41	Lübeck	82414
52	Hartengrube 32	42/1, 42/2, 42/3	Lübeck	30760
52	Hartengrube 34 u. 36 Hs.8	43	Lübeck	5388
52	Hartengrube 36 Hs. 1	192/61	Lübeck	32841
52	Hartengrube 36 Hs. 4-7	45/1, 45/2	Lübeck	27710
52	Hartengrube 38	169/53	Lübeck	8869
52	Hartengrube 40	189/54	Lübeck	27711
52	Hartengrube 42	151/55	Lübeck	5400
52	Hartengrube 44 Hs. 1	69/1, 68/1	Lübeck	42753
52	Hartengrube 44 Hs.1a	69/4	Lübeck	45033
52	Hartengrube 44 Hs.2	126/67	Lübeck	42109
52	Hartengrube 44 Hs.10	190/57	Lübeck	9477
52	Hartengrube 44 Hs.11	56	Lübeck	19745
52	Hartengrube 46	69/3	Lübeck	3968
52	Hartengrube 48	107/70	Lübeck	70093
52	Hartengrube 50 u. 52 Hs.12	71, 72	Lübeck	27677
52	Hartengrube 52 Hs.1 u. 54	84	Lübeck	27697

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
52	Hartengrube 52 Hs.2 u. 3	129/83, 128/82	Lübeck	27675
52	Hartengrube 52 Hs.4	154/81	Lübeck	27676
52	Hartengrube 52 Hs.5 u. 6	155/16	Lübeck	25367
52	Hartengrube 52 Hs.9	75	Lübeck	26075
52	Hartengrube 52 Hs.10	74	Lübeck	6068
52	Hartengrube 52 Hs.11	73	Lübeck	13403
52	Hartengrube 56	85/2	Lübeck	27842
52	Hartengrube 58/ An der Obertrave 33	86	Lübeck	27610
52	An der Obertrave 22	99/1	Lübeck	10006
52	An der Obertrave 23	98	Lübeck	47607
52	An der Obertrave 24	97	Lübeck	27933
52	An der Obertrave 25	161/96, 16/4	Lübeck	26143
52	An der Obertrave 26	162/95	Lübeck	23050
52	An der Obertrave 27	163/94	Lübeck	9303
52	An der Obertrave 28	131/93	Lübeck	19703
52	An der Obertrave 29 Hs. 1	164/92	Lübeck	38073
52	An der Obertrave 29 Hs. 2	157/5	Lübeck	27744
52	An der Obertrave 29 Hs. 3	4	Lübeck	52641
52	An der Obertrave 29 Hs. 4	158/3	Lübeck	40604
52	An der Obertrave 30-31	85/1, 130/89, 88	Lübeck	9281
52	An der Obertrave 32	87	Lübeck	74545

Straßenflächen

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
48	An der Obertrave	61/3 tlw.	Lübeck	80355
49	Hartengrube	155/5 tlw.	Lübeck	80355
51	Dankwartsgrube	99	Lübeck	80355
51	Domkirchhof	39/1 tlw.	Lübeck	80355
51	Großer Bauhof /Nagelschmidts Gang	160/2 tlw.	Lübeck	80355
51	Hartengrube	101/3	Lübeck	80355
51	Kapitelstraße	20/8 tlw.	Lübeck	80355
51	Lichte Querstraße	102	Lübeck	80355
50	Parade	28/4	Lübeck	80355
51	Parade	100	Lübeck	80355
51	Pferdemarkt	34/2 tlw.	Lübeck	80355
52	An der Obertrave	100 tlw.	Lübeck	80355
52	An der Obertrave 29/Rosenhof	168/9	Lübeck	80355
52	Dankwartsgrube	165/101 tlw.	Lübeck	80355
52	Hartengrube	103	Lübeck	80355
52	Hartengrube 36/Petersen Gang	48/1, 48/2	Lübeck	80355
52	Hartengrube 36 -Verbindung z. Petersen Gang u. Hartengrube 44/Heynaths Gang	193/61	Lübeck	80355
52	Hartengrube 44/Heynaths Gang	191/59	Lübeck	80355
52	Hartengrube 52/Kalands Gang	167/79	Lübeck	80355
52	Lichte Querstraße	102/1	Lübeck	80355