



Vorlage

Verantwortliche Bereiche:
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

Bearbeitung: Birgit Maaß (E-Mail: birgit.maass@luebeck.de Telefon: 122 - 6124)

Teilaufhebung des Sanierungsgebietes "Block 57 - Depenau/Marlesgrube/An der Obertrave/Kleine Kiesau"

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
14.12.2016	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
16.01.2017	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
26.01.2017	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die als Anlage 1 beigefügte Satzung zur Teilaufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 57 – Depenau/Marlesgrube/An der Obertrave/Kleine Kiesau“ wird beschlossen.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: Keine
Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:
Begründung:

- Ja
 Nein
Belange von Kindern und Jugendlichen werden nicht berührt.

Die Maßnahme ist:

- neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch: BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

- Nein
 Ja (Anlage 1)

Begründung:

Die Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes ist aufzuheben, sobald die Sanierung durchgeführt ist (§ 162 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB). Diese Rechtspflicht ergibt sich aus Art. 14 Grundgesetz, da nach Durchführung der Sanierung eine Beschränkung des Eigentums und anderer Rechtspositionen entsprechend den sanierungsrechtlichen Bestimmungen des BauGB nicht mehr erforderlich ist.

Die städtebaulichen und baulichen Missstände im Block 57 sind zum überwiegenden Teil behoben; die erforderlichen hochbaulichen Maßnahmen einschließlich Außenanlagen sind weitestgehend abgeschlossen. Es sind nur wenige Grundstücke verblieben, bei denen trotz Sanierungsbedarf die erforderlichen Maßnahmen bisher nicht durchgeführt wurden. In dem Städtebauförderungsprogramm „Sanierung und Entwicklung“ stehen jedoch keine Städtebauförderungsmittel mehr zur Verfügung, die für diese Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten eingesetzt werden könnten.

Allein für die beiden Grundstücke im Block 57, Depenau 27 (Flurstück 10) und Marlesgrube 66 (Flurstück 72) besteht weiterhin das Erfordernis des Sanierungsvermerks im Grundbuch. Hier sind bereits Städtebauförderungsmittel bewilligt bzw. Vereinbarungen für die Nutzung der erhöhten steuerlichen Abschreibung getroffen worden. Die beiden Maßnahmen befinden sich in Durchführung. Sobald diese abgeschlossen sind, wird die endgültige Aufhebung des Sanierungsgebietes erfolgen.

Demgemäß wird vorgeschlagen, die Teilaufhebung des Sanierungsgebietes „Block 57 – Depenau/ Marlesgrube/ An der Obertrave/ Kleine Kiesau“ zu beschließen. Die hiervon betroffenen Grundstücks- und Straßenflächen ergeben sich im Einzelnen aus der Anlage 2 zu dieser Vorlage.

Die Erhebung der Ausgleichsbeträge ist eine Pflichtaufgabe der Gemeinde gemäß §§ 154 ff. BauGB. Die erhobenen Beträge sind haushaltsneutral, da diese unverzüglich über die Grundstücks-Gesellschaft "Trave" mbH - Sanierungsträger der Hansestadt Lübeck – mit der Investitionsbank nach den Städtebauförderrichtlinien des Landes Schleswig-Holstein abgerechnet werden müssen.

Anlagen:

- 1 Block 57 Satzungsbeschluss mit Lageplan
- 2 Block 57 Grundstücks- und Straßenflächen

Senator F. - P. Boden

SATZUNG

der Hansestadt Lübeck zur Teilaufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes

Block 57 – Depenau/Marlesgrube/An der Obertrave/Kleine Kiesau

vom

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVObI. Schl.-Holst. S. 57 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.08.2016, (GVObI. S. 788) und des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom folgende Satzung erlassen:

§ 1

- (1) Die Satzung der Hansestadt Lübeck vom 20.06.1986 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 57 – Depenau/Marlesgrube/An der Obertrave/Kleine Kiesau“, das begrenzt wird im Norden von der Depenau, im Osten von der Straße Kleine Kiesau, im Süden von der Marlesgrube und im Westen von der Straße An der Obertrave

wird – mit Ausnahme der Flurstücke 10 und 72, Flur 57, Gemarkung Innere Stadt, – aufgehoben.

- (2) Die Teilaufhebung des Sanierungsgebietes erfolgt in den Grenzen, die in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellt sind. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung. Der von der Teilaufhebung nicht betroffene Bereich des Sanierungsgebietes ist darin schraffiert gekennzeichnet.

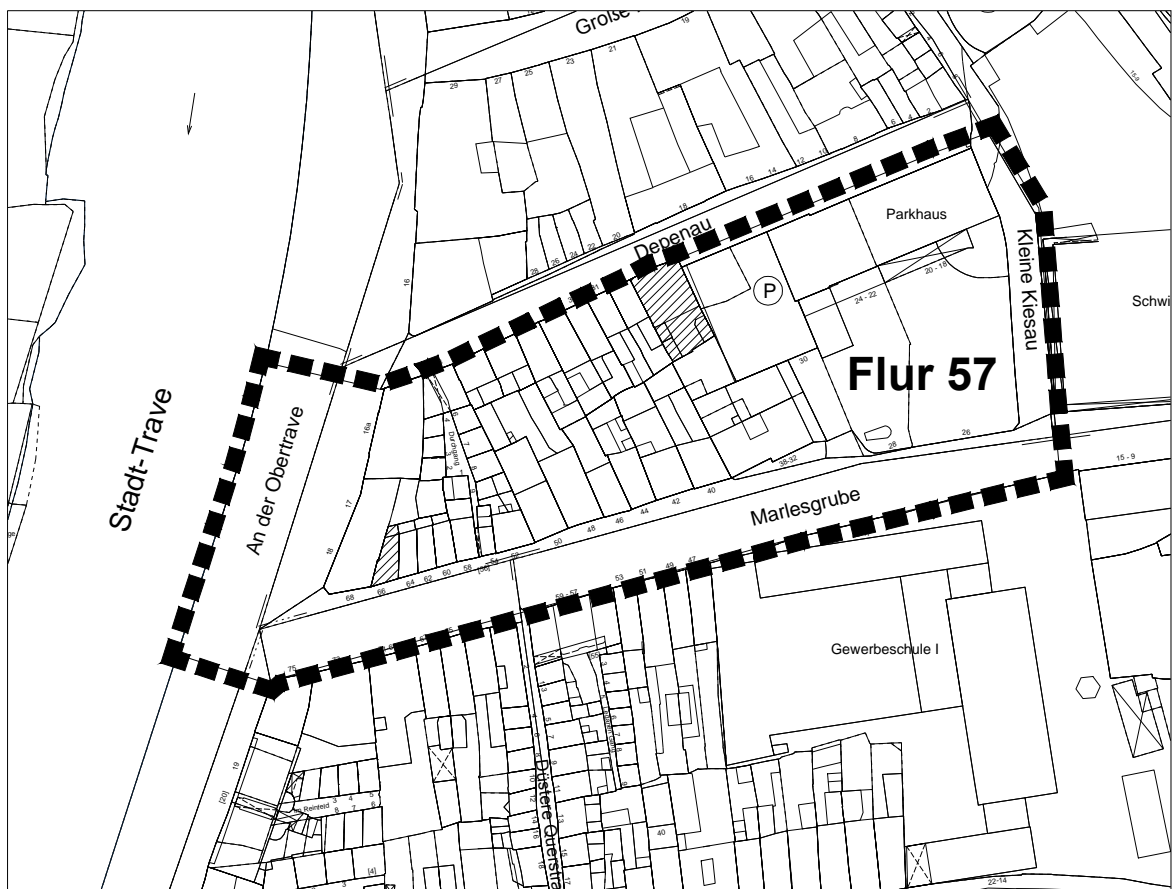
§ 2

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Lübeck,

Der Bürgermeister

Lageplan gem. § 1 Abs. 2 der Satzung der Hansestadt Lübeck zur Teilaufhebung der förmlichen Festsetzung des Sanierungsgebietes "Block 57 - Depenau/Marlesgrube/An der Obertrave/Kleine Kiesau" vom



----- Grenze des Sanierungsgebietes



von der Teilaufhebung nicht betroffene Grundstücke

Grundstücksflächen

Flur 57

Gemarkung: Innere Stadt

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
57	Depenau 29	87/9	Lübeck	27863
57	Depenau 31	86/8	Lübeck	59573
57	Depenau 33	7	Lübeck	25271
57	Depenau 35	6	Lübeck	45663
57	Depenau 37	85/5	Lübeck	27864
57	Depenau 39	84/4	Lübeck	31024
57	Depenau 41	83/3	Lübeck	13543
57	Depenau 43	82/2	Lübeck	56714
57	Marlesgrube 18-20	28/10	Lübeck	78690
57	Marlesgrube 22-24	16/6	Lübeck	78691
57	Marlesgrube 26	45/6	Lübeck	78692
57	Marlesgrube 28	45/5,16/5,13/15,77/9	Lübeck	40919
57	Marlesgrube 30	13/16, 12/3, 50/6, 51/6, 77/10	Lübeck	78693
57	Marlesgrube 32-38	49/7	Lübeck	73143
57	Marlesgrube 32-38	49/8	Lübeck	7610
57	Marlesgrube 32-38	77/11	Lübeck	80355
57	Marlesgrube 40	52	Lübeck Wohnungs- Eigentum	81109 u. 81110
57	Marlesgrube 42	124/53	Lübeck	16351
57	Marlesgrube 44	125/54	Lübeck	19516
57	Marlesgrube 46	111/55	Lübeck	38027
57	Marlesgrube 48	126/56	Lübeck	9573
57	Marlesgrube 50	57	Lübeck	13841
57	Marlesgrube 52 und 56 Haus 9	113/58, 58/1	Lübeck Wohnungs- Eigentum	66990 bis 66996
57	Marlesgrube 54	114/59	Lübeck	11046
57	Marlesgrube 56 u. Depenau 45 (Durchgang)	60	Lübeck	80355
57	Marlesgrube 56 Haus 1	61	Lübeck	69874
57	Marlesgrube 56 Haus 2	62	Lübeck	28286
57	Marlesgrube 56 Haus 3 u. 4	63, 64	Lübeck	27057
57	Marlesgrube 56 Haus 6	115/65	Lübeck	27734
57	Marlesgrube 56 Haus 7	127/66	Lübeck	27748

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
57	Marlesgrube 56 Haus 8	67	Lübeck	27749
57	Marlesgrube 58	68	Lübeck	26140
57	Marlesgrube 60	69	Lübeck	27879
57	Marlesgrube 62	70	Lübeck	43651
57	Marlesgrube 64	71	Lübeck	3819
57	Marlesgrube 68 u. An der Obertrave 17,18	78/73	Lübeck Teileigentum Wohnungs- Eigentum	56105 u. 56106 56107 u. 56108
57	An der Obertrave 16 a	80/1	Lübeck	4114

Straßenflächen

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
53	An der Obertrave	56 tlw.	Lübeck	80355
53	Marlesgrube	65/53	Lübeck	80355
54	Düstere Querstraße	100/1 tlw.	Lübeck	80355
54	Marlesgrube	101/3 tlw.	Lübeck	80355
56	Kleine Kiesau	44/9 tlw.	Lübeck	80355
56	Kleine Kiesau	44/11 tlw.	Lübeck	80355
57	An der Obertrave	79/74 tlw.	Lübeck	80355
57	Depenau	75/3 tlw.	Lübeck	80355
57	Depenau	75/4	Lübeck	80355
57	Kleine Kiesau	40/11 tlw.	Lübeck	80355
57	Kleine Kiesau	40/12	Lübeck	80355
57	Marlesgrube	77/12	Lübeck	80355
58	An der Obertrave	26/1 tlw.	Lübeck	80355