



Lübeck, 08.11.2016

## Vorlage

Verantwortliche Bereiche:  
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

Bearbeitung: Birgit Maaß (E-Mail: birgit.maass@luebeck.de Telefon: 122 - 6124)

## Aufhebung des Sanierungsgebietes "Block 49 - Roßmühle "

### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
14.12.2016	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
16.01.2017	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
26.01.2017	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

Die als Anlage 1 beigefügte Satzung zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 49 - Roßmühle“ wird beschlossen.

### **Verfahren:**

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: Keine  
Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen  
gem. § 47 f GO ist erfolgt:  
Begründung:

- Ja  
 Nein  
Belange von Kindern und Jugendlichen werden nicht berührt.

Die Maßnahme ist:

- neu  
 freiwillig  
 vorgeschrieben durch: BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

- Nein  
 Ja (Anlage 1)

### **Begründung:**

Die Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes ist aufzuheben, sobald die Sanierung durchgeführt ist (§ 162 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB). Diese Rechtspflicht ergibt sich aus Art. 14 Grundgesetz, da nach Durchführung der Sanierung eine Beschränkung des Eigentums und anderer Rechtspositionen entsprechend den sanierungsrechtlichen Bestimmungen des BauGB nicht mehr erforderlich ist.

Die städtebaulichen und baulichen Missstände im Block 49 sind weitgehend behoben. Es sind nur wenige Grundstücke verblieben, bei denen trotz Sanierungsbedarf die erforderlichen Maßnahmen bisher nicht durchgeführt wurden. In dem Städtebauförderungsprogramm „Sanierung und Entwicklung“ stehen jedoch keine Städtebauförderungsmittel mehr zur Verfü-

gung, die für diese Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten eingesetzt werden könnten. Somit ist das Sanierungsgebiet aufzuheben.

Demgemäß wird vorgeschlagen, die endgültige Aufhebung des Sanierungsgebietes „Block 49 - Roßmühle“ zu beschließen. Die hiervon betroffenen Grundstücks- und Straßenflächen ergeben sich im Einzelnen aus der Anlage 2 zu dieser Vorlage.

Die Erhebung der Ausgleichsbeträge ist eine Pflichtaufgabe der Gemeinde gemäß §§ 154 ff. BauGB. Die erhobenen Beträge sind haushaltsneutral, da diese unverzüglich über die Grundstücks-Gesellschaft "Trave" mbH - Sanierungsträgerin der Hansestadt Lübeck – mit der Investitionsbank Schleswig – Holstein nach den Städtebauförderrichtlinien des Landes Schleswig-Holstein abgerechnet werden müssen.

**Anlagen:**

- 1 Block 49 Satzungsbeschluss mit Lageplan
- 2 Block 49 Grundstücks- und Straßenflächen

Senator F. - P. Boden

## **S A T Z U N G**

### **der Hansestadt Lübeck zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes**

#### **Block 49 - Roßmühle**

**vom**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVObI. Schl.-Holst. S. 57 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.08.2016, (GVObI. S. 788) und des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom            folgende Satzung erlassen:

#### **§ 1**

- (1) Die Satzung der Hansestadt Lübeck vom 05.10.1987 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 49 - Roßmühle“, das begrenzt wird im Norden von der Hartengrube, im Südwesten von der Straße An der Obertrave, im Süden von der Effengrube und Kleiner Bauhof und im Osten von der Straße Großer Bauhof,  
  
wird aufgehoben.
- (2) Die Aufhebung des Sanierungsgebietes erfolgt in den Grenzen, die in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellt sind. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

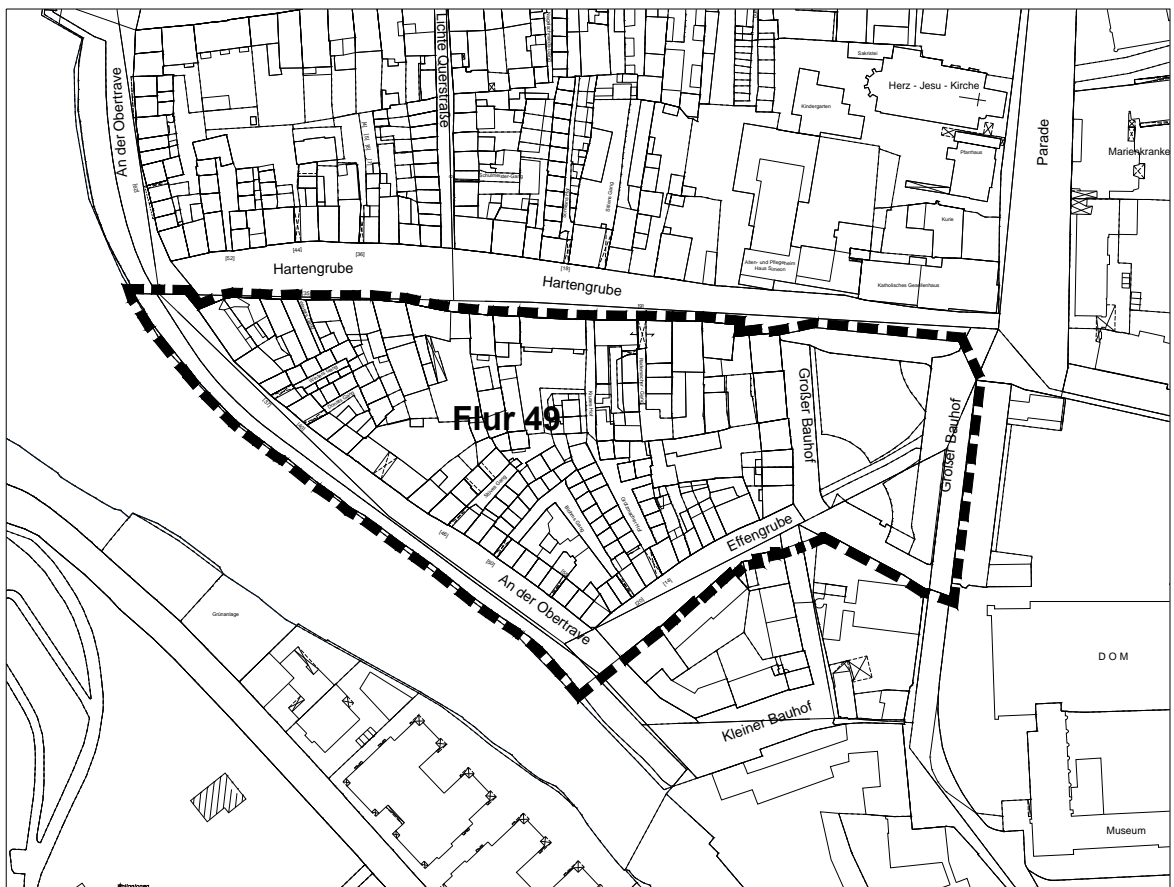
#### **§ 2**

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Lübeck,

**Der Bürgermeister**

Lageplan gem. § 1 Abs. 2 der Satzung der Hansestadt Lübeck zur Aufhebung der förmlichen Festsetzung des Sanierungsgebietes "Block 49 - Roßmühle" vom



■■■■ Grenze des Sanierungsgebietes

## Grundstücksflächen

Flur 49

Gemarkung: Innere Stadt

Flur	Lagebezeichnung	Flurstück	Grundbuch	Blatt
49	Hartengrube 1	55/11	Lübeck	53069
49	Hartengrube, zwischen 1 u. 3	55/15	Lübeck	41496
49	Hartengrube 3	54/9	Lübeck	25595
49	Hartengrube 5	53/1	Lübeck	14592
49	Hartengrube 7 u. 9 Hs.1	51, 52/1, 52/3	Lübeck	3919
49	Hartengrube 9/Rademacher Gang	44/5, 35/8, 35/9	Lübeck	80355
49	Hartengrube 9 Hs.2	50	Lübeck	18549
49	Hartengrube 9 Hs.3	48/3	Lübeck	25261
49	Hartengrube 9 Hs.14-15	46/2	Lübeck	12711
49	Hartengrube 9 Hs.10-11	43/1	Lübeck	39371
49	Hartengrube 9 Hs.12-13	41/1	Lübeck	39370
49	Hartengrube 11	35/5, 35/6	Lübeck	41499
49	Hartengrube 13/Kruses Hof	23/3, 24/1, 25/1	Lübeck	80355
49	Hartengrube 13 Hs.1	35/7	Lübeck	32583
49	Hartengrube 13 Hs.3	34	Lübeck	22891
49	Hartengrube 13 Hs.4	33	Lübeck	27696
49	Hartengrube 13 Hs.5	32	Lübeck	10206
49	Hartengrube 13 Hs.6	31	Lübeck	27585
49	Hartengrube 13 Hs.10-11	28, 30, 29	Lübeck	27757
49	Hartengrube 15-17	21/3	Lübeck	45636
49	Hartengrube 19	20/1	Lübeck	29493
49	Hartengrube 21	187/19	Lübeck	42471
49	Hartengrube 23	167/18	Lübeck	27689
49	Hartengrube 25-27	11/1	Lübeck	32795
49	Hartengrube 29-31	10/3, 191/9, 140/2	Lübeck	59598 u. 59599
49	Hartengrube 33 u. 35 Hs.1-2	8, 171/7	Lübeck	19774
49	Hartengrube 35/Winters Gang	6	Lübeck	80355
49	Hartengrube 35 Hs.3-5 u. 37	170/5	Lübeck	7584
49	Hartengrube 39	186/4	Lübeck Wohnungs- eigentum	39978 bis 39982
49	Großer Bauhof /Hartengrube	54/3	Lübeck	51158
49	Großer Bauhof 1	56/1, 56/2, 55/5	Lübeck	33993
49	Großer Bauhof 2	57/1, 218	Lübeck	32825

<b>Flur</b>	<b>Lagebezeichnung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>
49	Großer Bauhof 3	199/58	Lübeck	40476
49	Großer Bauhof 4	59/1	Lübeck	23881
49	Großer Bauhof 5	60/1	Lübeck	38929
49	Effengrube 2	62	Lübeck	9307
49	Effengrube 4	64	Lübeck	24924
49	Effengrube 6	65	Lübeck	40037
49	Effengrube 8	66	Lübeck	31002
49	Effengrube 10	67	Lübeck	33424
49	Effengrube 12	68	Lübeck	27371
49	Effengrube 14/Grüzmacher Hof	77	Lübeck	80355
49	Effengrube 14 Hs.1	82	Lübeck	26047
49	Effengrube 14 Hs.1 a+b	83, 84	Lübeck	69779
49	Effengrube 14 Hs.2-3	81	Lübeck	6695
49	Effengrube 14 Hs.4	80	Lübeck	14136
49	Effengrube 14 Hs.5	79	Lübeck	25017
49	Effengrube 14 Hs.6	78	Lübeck	34230
49	Effengrube 14 Hs.7	76	Lübeck	10846
49	Effengrube 14 Hs.8	75	Lübeck	29891
49	Effengrube 14 Hs.9	74	Lübeck	26353
49	Effengrube 14 Hs.10	73	Lübeck	13250
49	Effengrube 14 Hs. 10a	217	Lübeck	80610
49	Effengrube 14 Hs.11-12	182/72, 71	Lübeck	23910
49	Effengrube 14 Hs.13	70	Lübeck	25548
49	Effengrube 14 Hs.14	69	Lübeck	9298
49	Effengrube 16	85	Lübeck	38312
49	Effengrube 18	86	Lübeck	32198
49	Effengrube 20 u. An der Obertrave 50/ Blohms Gang	194/101	Lübeck	80355
49	Effengrube 20 Hs.1-4	115/4	Lübeck	33119
49	Effengrube 20 Hs.16-17	99, 98	Lübeck	16662
49	Effengrube 20 Hs.18-21	97, 96, 95, 94	Lübeck	31178
49	Effengrube 20 Hs.22	93	Lübeck	27664
49	Effengrube 20 Hs.23-24	92, 91	Lübeck	27665
49	Effengrube 20 Hs.25	90	Lübeck	27666
49	Effengrube 20 Hs.26	89	Lübeck	26780
49	Effengrube 20 Hs.27	88	Lübeck	8794
49	Effengrube 20 Hs.28	87	Lübeck	5640
49	Effengrube 22	109	Lübeck	27569

<b>Flur</b>	<b>Lagebezeichnung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>
49	Effengrube 24	110	Lübeck	27743
49	An der Obertrave 34 u. Hartengrube 41-43	195/2, 196/3	Lübeck Wohnungs- Eigentum	81057 bis 81069
49	An der Obertrave 35	183/168	Lübeck	11987
49	An der Obertrave 36	176/154	Lübeck	3384
49	An der Obertrave 37/Rehhagens Gang	145	Lübeck	80355
49	An der Obertrave 37 Hs.1	152, 175/153	Lübeck	18805
49	An der Obertrave 37 Hs.2	151, 174/150	Lübeck	31778
49	An der Obertrave 37 Hs.3	148, 173/149	Lübeck	26714
49	An der Obertrave 37 Hs.4	147, 172/146	Lübeck	65107
49	An der Obertrave 38	144	Lübeck	3383
49	An der Obertrave 39	143/2	Lübeck	3241
49	An der Obertrave 40/Donats Gang	137	Lübeck	80355
49	An der Obertrave 40/ An der Obertrave 40 Hs.1-2	140/1, 142, 143/1, 141	Lübeck	11631
49	An der Obertrave 40 Hs.4	139, 10/2	Lübeck	21032
49	An der Obertrave 40 Hs.5	138, 10/1, 134/1	Lübeck	20293
49	An der Obertrave 41	136	Lübeck	72584
49	An der Obertrave 42	135	Lübeck	65762
49	An der Obertrave 43	134/2	Lübeck Wohnungs- Eigentum	65306 u. 65307
49	An der Obertrave 44	133/1, 133/3	Lübeck	20495
49	An der Obertrave 45	132	Lübeck	23825
49	An der Obertrave 46/Stüwes Gang	128	Lübeck	80355
49	An der Obertrave 46 Hs.1-2	131	Lübeck	31287
49	An der Obertrave 46 Hs.3-4	130	Lübeck	20490
49	An der Obertrave 46 Hs.5-6	129, 133/4	Lübeck	14759
49	An der Obertrave 46 Hs.7	127	Lübeck	31179
49	An der Obertrave 46 Hs.8	126	Lübeck	31981
49	An der Obertrave 46 Hs.9	125	Lübeck	24039
49	An der Obertrave 47	124	Lübeck	19530
49	An der Obertrave 48	123	Lübeck	70322
49	An der Obertrave 49 u.Effengrube 20 Hs15	122, 100	Lübeck	13461
49	An der Obertrave 51	121	Lübeck	14793
49	An der Obertrave 52	120	Lübeck	14839
49	An der Obertrave 53	119	Lübeck	20371
49	An der Obertrave 54	118	Lübeck	25994
49	An der Obertrave 56	115/1	Lübeck	33118

<b>Flur</b>	<b>Lagebezeichnung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>
49	An der Obertrave 57	115/2	Lübeck	35782
49	An der Obertrave 57 a	115/7	Lübeck	31416
49	Am großen Bauhof	157/1, 158/3, 159/1, 161/1, 162/3	Lübeck	34079
49	Am großen Bauhof	162/2	Lübeck	80355
46	Am großen Bauhof	1/1, 2/1	Lübeck	34079

### **Straßenflächen**

<b>Flur</b>	<b>Lagebezeichnung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>
45	Großer Bauhof	46	Lübeck	80355
46	Großer Bauhof	17/1 tlw.	Lübeck	80355
46	Großer Bauhof	18/4	Lübeck	80355
46	Großer Bauhof	2/2	Lübeck	80355
46	Großer Bauhof	2/3	Lübeck	80355
46	Großer Bauhof	20/1	Lübeck	80355
46	Großer Bauhof	5/2	Lübeck	80355
47	An der Obertrave	26/2 u. 26/3 tlw.	Lübeck	80355
47	Effengrube	22/4	Lübeck	80355
47	Großer Bauhof	23/1 tlw.	Lübeck	80355
48	An der Obertrave	61/1 u. 61/3 tlw.	Lübeck	80355
49	An der Obertrave	164/2	Lübeck	80355
49	Effengrube	115/5	Lübeck	80355
49	Effengrube	163/1	Lübeck	80355
49	Großer Bauhof	156/2	Lübeck	80355
49	Großer Bauhof	160/2 tlw.	Lübeck	80355
49	Hartengrube	155/5 tlw.	Lübeck	80355
49	Kleiner Bauhof	162/1	Lübeck	80355