

**NIEDERSCHRIFT**

(öffentlicher Teil)

**26. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und  
Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"**

Sitzungstermin:	Montag, 10.10.2016
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr
Sitzungsende:	17:36 Uhr
Sitzungsort:	Großer Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsfordter Allee 2- 6, 23560 Lübeck,
<b>Anwesende Mitglieder</b>	
<b>Vorsitz</b>	
Dr. Burkhard Eymer- CDU	
<b>Mitglieder aus der Bürgerschaft</b>	
Ulrich Krause- CDU	
Jörg Hundertmark- SPD	
Peter Reinhardt- SPD	
Andreas Sankewitz- SPD	
Thomas Tharau- CDU	
Marcellus Niewöhner- BfL	Vertretung für: Herrn Scholz
Antje Jansen- grün+alternativ+links (GAL)	
<b>stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.</b>	
Danny Farrell- FREIE WÄHLER&DIE LINKE	Vertretung für: Herrn Voht
Astrid Völker- FDP	Vertretung für: Herrn Kirch
Susanne Knoll- SPD	
Rüdiger Longuet- CDU	Vertretung für: Herrn Meier
Claus Schaafberg- Bü90/DIEGRÜNEN	
Bernhard Simon- CDU	
Christian Haider- BfL	

<b>Verwaltung</b>	
Conja Grau- 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Uwe Kirchhoff- 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Ralf Kuschmierz- 2.020 Fachbereichscontrolling	
Marina Köhn- 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Senator Sven Schindler- FB2 Wirtschaft und Soziales	
<b>Protokollführung</b>	
Jan Ehrich- 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
<b>Gäste</b>	
Dirk Gerdes- KWL GmbH	Teilnahme im öffentl. Teil (TOP 1-6)
Olivia Kempke- Lübeck-Management e.V.	Teilnahme im öffentl. Teil (TOP 1-6)
<b>Sonstige Personen</b>	
Jürgen Cladow- Seniorenbeirat	

<b>Entschuldigte Mitglieder</b>	
<b>Mitglieder aus der Bürgerschaft</b>	
Manfred Kirch- FDP	abwesend
<b>stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.</b>	
Ingo Voht- FREIE WÄHLER&DIE LINKE	abwesend
Willi Meier- CDU	abwesend
Günter Scholz- BfL	Rücktritt

## Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

<b>1.</b>	<b>Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung</b>
1.1.	Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern
1.2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.3.	Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung
<b>2.</b>	<b>Niederschrift Nr. 25 vom 12.09.2016 - öffentlicher Teil</b>
<b>3.</b>	<b>Anfragen / Antworten / Mitteilungen</b>
3.1.	Einzelhandelsentwicklung
3.2.	Anfrage von AM Ingo Voht zu Gewerbeflächenentwicklung Vorlage: VO/2016/03858
3.2.1.	Antwort auf eine Anfrage von AM Ingo Voht zu Gewerbeflächenentwicklung Vorlage: VO/2016/04159
3.3.	Anfrage AM Peter Reinhardt: Situation Priwallstrand
3.4.	WiA & KBT-A - Sitzungstermine 2017
3.5.	Neue Anfragen
3.6.	Sachstand Schwartauer Werke und Gewerbeflächen
<b>4.</b>	<b>Beschlussvorlagen</b>
4.1.	Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurbetrieb Travemünde für das Wirtschaftsjahr 2015 Vorlage: VO/2016/04038
4.2.	Wirtschaftsplan 2017 für den Eigenbetrieb Kurbetrieb Travemünde Vorlage: VO/2016/04036

<b>5.</b>	<b>Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft</b>
5.1.	Überweisung aus der Bürgerschaft Antrag der FDP-Fraktion "Austauschblatt zum Antrag zur Änderung der Bäderverordnung" - VO/2016/04227 (Sitzung der Bürgerschaft vom 29.03.2016 - TOP Ö 5.3) Vorlage: VO/2016/04241
<b>6.</b>	<b>Verschiedenes</b>
<b>10.</b>	<b>Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</b>

Öffentlicher Teil:

## **zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)", den Seniorenbeirat sowie die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung und der städtischen Gesellschaften.

### **zu 1.1 Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern**

Der Vorsitzende bittet die Anwesenden aufzustehen und nimmt die Verpflichtung der Ausschussmitglieder Astrid Völker und Danny Farell vor.

*„Ich verpflichte Sie gemäß § 46 Abs. 6 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Obliegenheiten und führe Sie in Ihr Amt ein.“*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.*

### **zu 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit mit 15 anwesenden Ausschussmitgliedern fest. Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

Herr Dr. Eymer unterrichtet den Ausschuss über den Rücktritt des AM Günter Scholz. Für die heutige Sitzung nimmt Herr Niewöhner als Vertreter teil.

### **zu 1.3 Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung**

Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor.

Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über das Verfahren zu den Tagesordnungspunkten, die für den nicht öffentlichen Teil vorgesehen sind.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte  
7. bis 9. im nicht öffentlichen Teil zu behandeln.*

**zu 2      Niederschrift Nr. 25 vom 12.09.2016 - öffentlicher Teil**

Gegen die Niederschrift sind schriftlich keine Einwendungen eingegangen, mündlich werden keine erhoben.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt die Niederschrift in der vorgelegten  
Fassung zur Kenntnis.*

**zu 3      Anfragen / Antworten / Mitteilungen**

**zu 3.1    Einzelhandelsentwicklung**

Es liegt nichts vor.

**zu 3.2    Anfrage von AM Ingo Voht  
zu Gewerbeflächenentwicklung  
Vorlage: VO/2016/03858**

**zu 3.2.1 Antwort auf eine Anfrage von AM Ingo Voht  
zu Gewerbeflächenentwicklung  
Vorlage: VO/2016/04159**

Der Vorsitzende informiert, dass Herr Voht zur Sitzung nicht anwesend sein kann. Von den Freien Wählern habe er aber die Rückmeldung erhalten, dass die Antwort der Verwaltung in der vorliegenden Form zur Kenntnis genommen werden kann.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt die Antwort der Verwaltung  
zur Kenntnis.*

**zu 3.3    Anfrage AM Peter Reinhardt:  
Situation Priwallstrand**

Herr Kirchhoff beantwortet die Anfrage anhand einer Präsentation (Anlage I).

Herr Reinhardt bedankt sich für die ausführliche Beantwortung und macht deutlich, dass die Infrastruktur auch zukünftig weiter an den bestehenden Bedarf angepasst werden muss.

Frau Jansen regt an, die Bewohner des Priwall bei der bestehenden Arbeitsgruppe zur Besucherlenkung und Besucherinformation zu beteiligen. Herr Kirchhoff äußert hierzu, dass es sich zunächst um eine Arbeitsgruppe innerhalb der Verwaltung handelt. Eine Einbindung der Bürgerinnen und Bürger sollte erfolgen, wenn konkrete Konzepte vorliegen.

Eine Frage von Herrn Thalau nach der Reinigung des Priwallstrandes beantwortet Herr Kirchhoff. Die ersten 200m von der Wasserkante werden intensiv gereinigt, hier gilt der gleiche Qualitätsstandard wie auf der Stadtseite. Im Bereich der Dünen wird etwaiger Müll händisch gesammelt. Im Regelfall erfolgt die Reinigung zeitgleich mit der Stadtseite.

Zur wirtschaftlichen Bedeutung des Priwallstrandes sprechen Herr Haider und Herr Kirchhoff. Da der Priwall ab 2018 mehr Betten haben wird als die Stadtseite, gewinnt dieser eine erhebliche Bedeutung für die touristische Wertschöpfung im Ostseeheilbad.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt die Ausführungen der Verwaltung  
zur Kenntnis.*

#### **zu 3.4 WiA & KBT-A - Sitzungstermine 2017**

Herr Niewöhner hinterfragt die unterhalb der Terminübersicht genannte Angabe zu gedruckten Exemplaren und verweist hierzu auf den Beschluss der Bürgerschaft zur Einstellung von Papierexemplaren für die Bürgerschafts- und Ausschussarbeit. Herr Dr. Eymer sagt eine Prüfung und Rückmeldung zur nächsten Sitzung zu.

*Anmerkung der Protokollführung:*

*Die Angabe ist auf der Terminübersicht aufgeführt, da die Einstellung von Papierexemplaren erst nach dem Sommer 2017 zur Umsetzung kommen soll und daher zunächst weiterhin Papierexemplare anzufertigen sind. Hauptausschuss und Bürgerschaft haben hierzu im Juni einen Bericht (VO/2016/03905) zum Sachstand zur Kenntnis genommen. Die in Vorbereitung befindliche Beschlussvorlage wird auch allen Fachausschüssen im Rahmen des Beteiligungsverfahrens entsprechend entgegen gebracht.*

Der Vorsitzende schlägt vor, die Sitzungstermine in der vorgelegten Fassung zur Kenntnis zu nehmen. Sollte eine der genannten Sitzungen, insbesondere in den Monaten ohne Sitzung der Bürgerschaft, nicht erforderlich sein, so wird diese rechtzeitig abgesagt. Je nach Inhalt der Tagesordnung wird es auch weiterhin einzelne Sitzungen in Travemünde geben.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt die Sitzungstermine zur Kenntnis.*

#### **zu 3.5 Neue Anfragen**

Herr Schaafberg spricht noch einmal den **Gremienlauf der Vorlage zur Tourismusabgabe** an und fragt hierzu nach der Kenntnisnahme der zuständigen Bereiche zum Antrag des Ausschusses. Herr Schindler äußert hierzu, dass der Antrag entsprechend zur Kenntnis genommen wurde und zukünftig von einer entsprechenden Beteiligung auszugehen ist.

Eine Frage von Herrn Schaafberg nach dem **Rückbau der Stege am Strand** im September beantwortet Herr Kirchhoff. Bei der Wetterlage der vergangenen Tage wären es zu erheblichen Beschädigungen an den Steganlagen gekommen, die rechtzeitige Demontage zum Ende der Saison hat sich somit erneut als zielführend erwiesen.

Zur **Anhandgabe der Flächen auf der Wallhalbinsel an die Projektgruppe Initiative Hafenschuppen** sprechen Herr Schaafberg, Herr Reinhardt, Herr Niewöhner, Herr Senator Schindler, Frau Grau, Frau Jansen und Herr Krause. Herr Niewöhner berichtet, dass ihm Informationen zur Herausnahme einiger Grundstücke aus der Anhandgabe vorliegen. Herr Schindler äußert hierzu, dass er derzeit keine ausreichende Kenntnis des aktuellen Sachstandes hat und verweist auf die am Mittwoch erfolgende Beratung im Senat. Herr Schindler sagt eine Information des Ausschusses zur nächsten Sitzung zu.

Herr Thalau erkundigt sich nach vorliegenden Informationen zu einem **Verkauf des Pomernzentrums in Travemünde**. Herrn Schindler liegen hierzu keine Erkenntnisse vor. Da keine städtischen Grundstücke betroffen sind, handelt es sich um einen privatrechtlichen Vorgang.

Zu den **Grundstücksverkäufen im Gründungsviertel** berichtet Herr Haider von Verkaufsangeboten in Onlineportalen, die keine Eigennutzung vorsehen. Frau Grau sagt hierzu eine Prüfung und Rückmeldung zur nächsten Sitzung zu.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.*

### **zu 3.6 Sachstand Schwartauer Werke und Gewerbeflächen**

Herr Senator Schindler geht einleitend auf die Entscheidung der Schwartauer Werke, am bestehenden Standort in Bad Schwartau investieren zu wollen, ein. Die in der HL an der Kronsfordter Landstraße für die Schwartauer Werke angedachten Gewerbeflächen sollen nunmehr für andere Gewerbe weiter entwickelt werden.

Herr Gerdes erläutert die aktuelle Situation. Das Werk II der Schwartauer Werke befindet sich auf dem Stadtgebiet der Hansestadt Lübeck, von einem Umzug der weiteren Produktionsstätten wurden weitere fiskalische Effekte erwartet. Derzeit ist der Standort für das Corny-Werk noch vakant. Auch unabhängig von den Schwartauer Werken besteht in der HL eine hohe Nachfrage nach großen Gewerbeflächen. Da derzeit kaum Flächen angeboten werden können, ist die Entwicklung der Flächen an der Kronsfordter Allee wichtig. Ziele sind unverändert eine möglichst hohe Zahl an Arbeitsplätzen pro Quadratmeter sowie ein hohes Gewerbesteueraufkommen. Für die Fläche von rund 20.000 qm ist derzeit ein Baurecht für 2018 / 2019 sowie eine Vermarktung und Abverkauf innerhalb von 15 Jahren geplant.

Herr Dr. Eymer spricht das Gewerbeflächenentwicklungskonzept an. Hierzu verweist Herr Gerdes auf eine geplante Aktualisierung in kleinerem Umfang (ca. 10 Seiten).

Eine Frage von Herrn Schaafberg zur Vergabe von Erbbaurechten für Gewerbegrundstücke beantwortet Herr Gerdes. Im Bereich der industriellen Nutzung kommt diese Variante nur in sehr seltenen Ausnahmen vor, weiterhin benötigt die KWL die Verkaufserlöse zur Refinanzierung der Investitionen zur Entwicklung und zum Ausbau der Gebiete.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.*

**zu 4      **Beschlussvorlagen****

**zu 4.1      **Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurbetrieb Travemünde für das Wirtschaftsjahr 2015****  
****Vorlage: VO/2016/04038****

Zwei Verständnisfragen von Herrn Haider zur Darstellung von Erträgen in der Gewinn- und Verlustrechnung sowie zur Veränderung der Pensionsrückstellungen beantworteten Frau Köhn und Herr Kirchhoff. Die in der GuV (Anlage II) genannte Summe der Erträge (3.484 TEUR) setzt sich in der Übersicht der Ertragslage (Anlage V, Blatt 4) aus den Positionen Erträge lt. GuV (3.172 TEUR) und außerordentliches Ergebnis (312 TEUR) zusammen. Die Pensionsrückstellungen sind auf Grundlage von aktualisierten Werten der HL auf die aktuellen Zahlen anzupassen.

***Beschlussvorschlag:***

1. *Der Jahresabschluss des Kurbetriebes Travemünde für das Wirtschaftsjahr 2015 wird gemäß Anlage festgestellt :*

<i>Es betragen</i>	
<i>die Bilanzsumme</i>	14.433.739,83 €
<i>die Erträge</i>	3.488.345,18 €
<i>die Aufwendungen</i>	3.663.852,81 €
<i>der Jahresverlust</i>	-175.507,63 €
<i>Verrechnung mit Vortrag aus 2011</i>	175.507,63 €
<i>Verlustausgleich der Hansestadt Lübeck</i>	<b>0,00 €</b>

2. *Der ausgewiesene Jahresverlust in Höhe von 175.507,63 € wird mit dem finanziellen Vortrag aus dem Jahr 2011 verrechnet.*
3. *Eine Grundstücksfläche mit einem Gesamtbuchwert in Höhe von 31.446,00 € wird aus dem Anlagevermögen entnommen.*
4. *Der zweckgebundenen Rücklage wird ein Betrag in Höhe von 16.125,00 € entnommen.*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,  
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.  
(13 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)*

**zu 4.2    Wirtschaftsplan 2017 für den Eigenbetrieb Kurbetrieb Travemünde**  
**Vorlage: VO/2016/04036**

Eine Frage von Herrn Haider zur Abweichung der Anzahl der Stellen laut Stellenplan im Verhältnis zu den im Jahresabschluss genannten durchschnittlichen Mitarbeitern beantwortet Herr Kirchhoff. Der Stellenplan listet alle vorhandenen Planstellen auf, aus organisatorischen Gründen sind einige dieser Stellen jedoch nicht besetzt. Es sind somit im Durchschnitt weniger Personen beschäftigt, als Stellen im Stellenplan stehen.

**Beschlussvorschlag:**

*Aufgrund des § 5 Abs. 1 Nr. 6 der Eigenbetriebsverordnung in Verbindung mit § 97 der Gemeindeordnung wird durch die Bürgerschaft per Beschluss der Wirtschaftsplan für den Kurbetrieb Travemünde für das Wirtschaftsjahr 2017 gemäß Anlage festgestellt:*

1. *Es betragen*

1.1 *Im Erfolgsplan*

<i>die Erträge</i>	<i>Euro</i>	<i>3.292.000</i>
<i>die Aufwendungen</i>	<i>Euro</i>	<i>3.835.000</i>
<i>die Verlustzuweisung</i>	<i>Euro</i>	<i>543.000</i>

1.2 *Im Vermögensplan*

<i>die Einzahlungen</i>	<i>Euro</i>	<i>2.154.000</i>
<i>die Auszahlungen</i>	<i>Euro</i>	<i>2.154.000</i>

2. *Es werden festgesetzt:*

2.1 *der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionsförderungsmaßnahme auf*

*Euro                    0*

2.2 *der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf*

*Euro                    0*

2.3 *der Höchstbetrag der Kassenkredite auf*

*Euro                    800.000*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig, gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.  
(13 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)*

**zu 5 Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft**

**zu 5.1 Überweisung aus der Bürgerschaft**  
**Antrag der FDP-Fraktion**  
**"Austauschblatt zum Antrag zur Änderung der Bäderverordnung" -**  
**VO/2016/04227**  
**(Sitzung der Bürgerschaft vom 29.03.2016 - TOP Ö 5.3)**  
**Vorlage: VO/2016/04241**

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Institutionen des Einzelhandelsbegleitausschusses um Stellungnahme zum Antrag der FDP gebeten wurden. Die FDP bittet daher, den Antrag bis zum Vorliegen der Stellungnahmen zurück zu stellen.

*Anmerkung der Protokollführung:*

*Eine entsprechende Anfrage zur Abgabe einer Stellungnahmen ist am Freitag, 07. Oktober 2016 per E-Mail an folgende Institution erfolgt:*

- *Handelsverband Nord e.V.*
- *IHK zu Lübeck*
- *Kaufmannschaft zu Lübeck*
- *Lübeck und Travemünde Marketing GmbH*
- *Lübeck-Management e.V.*
- *Vereinigung der Unternehmensverbände in HH und S-H e.V.*

*Eingehende Stellungnahmen werden der Einladung zur nächsten Sitzung beigelegt.*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
beschließt einstimmig, den Antrag  
auf die nächste Sitzung zu vertagen.*

**zu 6 Verschiedenes**

Herr Dr. Eymer unterrichtet den Ausschuss darüber, dass die nächste Sitzung am Montag, 14. November 2016 im Hafnhaus der LHG in Travemünde stattfinden wird. Die Einladung mit dem abweichenden Sitzungsort wird den Ausschussmitgliedern fristgerecht zugehen.

**Der Vorsitzende bittet die Öffentlichkeit darum, den Sitzungssaal zu verlassen und stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.**

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Vertreter des Seniorenbeirates, Herr Cladow, einen Antrag auf Teilnahme am nicht öffentlichen Teil der Sitzung gestellt haben. Der Vorsitzende bittet um Abstimmung des Antrages.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt den Antrag einstimmig an,  
da es sich bei allen Punkten um  
seniorenrelevante Themen handelt.*

**zu 10 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende teilt mit, dass im nicht öffentlichen Teil zwei mündliche Anfragen behandelt worden sind und schließt die Sitzung.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.*

Lübeck, den 14. Oktober 2016

*gez. Dr. Burkhard Eymer*

*gez. Jan Ehrich*

Dr. Burkhard Eymer  
Vorsitzende/r

Jan Ehrich  
Protokollführung