

**NIEDERSCHRIFT**

(öffentlicher Teil)

**25. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und
Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)**

Sitzungstermin:	Montag, 12.09.2016
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr
Sitzungsende:	18:02 Uhr
Sitzungsort:	Großer Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsfordter Allee 2- 6, 23560 Lübeck,
Anwesende Mitglieder	
Vorsitz	
Dr. Burkhard Eymer- CDU	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Ulrich Krause- CDU	
Jörg Hundertmark- SPD	
Manfred Kirch- FDP	
Peter Reinhardt- SPD	
Antje Jansen- grün+alternativ+links (GAL)	
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.	
Ingo Voht- FREIE WÄHLER&DIE LINKE	
Markus Hagge- SPD	Vertretung für: Herrn Sankewitz
Rüdiger Longuet- CDU	Vertretung für: Herrn Thalau
Susanne Knoll- SPD	
Claus Schaafberg- Bü90/DIEGRÜNEN	
Günter Scholz- BfL	
Bernhard Simon- CDU	
Christian Haider- BfL	

Verwaltung	
Conja Grau- 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Manuel Hertz- 2.020 Fachbereichscontrolling	
Uwe Kirchhoff- 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Ralf Kusmierz- 2.020 Fachbereichscontrolling	
Senator Sven Schindler- FB2 Wirtschaft und Soziales	
Claus Strätz- 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Protokollführung	
Jan Ehrich- 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Gäste	
Freiherr Ulf von Danckelmann- TWG e. V.	Teilnahme im öffentl. Teil (TOP 1-6)
Olivia Kempke- Lübeck-Management e.V.	Teilnahme im öffentl. Teil (TOP 1-6)
Sonstige Personen	
Jürgen Cladow- Seniorenbeirat	
Gerd Maertens- Seniorenbeirat	
Entschuldigte Mitglieder	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Andreas Sankewitz- SPD	abwesend
Thomas Thalau- CDU	abwesend
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.	
Willi Meier- CDU	abwesend

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung
1.1.	Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern
1.2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.3.	Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung
2.	Niederschrift Nr. 24 vom 13.06.2016 - öffentlicher Teil
3.	Anfragen / Antworten / Mitteilungen
3.1.	Einzelhandelsentwicklung
3.1.1.	Anfrage AM Ulrich Krause: Sachstand Tourismusabgabe
3.2.	Anfrage von AM Ingo Voht zu Gewerbeflächenentwicklung Vorlage: VO/2016/03858
3.3.	Neue Anfragen
3.3.1.	Anfrage AM Jörg Hundertmark: Notwendigkeit der Fahrwasservertiefung für die Lübeck Häfen Vorlage: VO/2016/04083
3.3.2.	Anfrage AM Peter Reinhardt: Situation Priwallstrand
4.	Berichte
4.1.	Jahresbericht 2015 über die Entwicklung der Leistungen auf den Produkt- haushaltsseiten Vorlage: VO/2016/03973
4.2.	Quartalsbericht II/2016 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lü- beck - Kurbetrieb Travemünde Vorlage: VO/2016/04039
5.	Beschlussvorlagen
5.1.	Herreninsel Vorlage: VO/2016/04030
6.	Verschiedenes
12.	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)", den Seniorenbeirat sowie die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung.

zu 1.1 Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern

Es sind keine Verpflichtungen vorzunehmen.

zu 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit mit 14 anwesenden Ausschussmitgliedern fest. Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

zu 1.3 Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung

a) Herr Senator Schindler teilt mit, dass die Verwaltung die Vorlage

5. Beschlussvorlagen

5.1. Herreninsel

VO/2016/04030

zurückzieht, da diese noch nicht abschließend im Senat beraten wurde.

b) Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über das Verfahren zu den Tagesordnungspunkten, die für den nicht öffentlichen Teil vorgesehen sind.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte
7. bis 11. im nicht öffentlichen Teil zu behandeln.*

zu 2 Niederschrift Nr. 24 vom 13.06.2016 - öffentlicher Teil

Gegen die Niederschrift sind schriftlich keine Einwendungen eingegangen, mündlich werden keine erhoben.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Niederschrift in der vorgelegten
Fassung zur Kenntnis.*

zu 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen

zu 3.1 Einzelhandelsentwicklung

Herr Senator Schindler berichtet zum aktuellen **Sachstand der ehemaligen C&A-Immobilie**. Der Investor hat mitgeteilt, dass sich im Erdgeschoss die Firmen REWE, Klindwort und Allwörden ansiedeln werden. In den Obergeschossen werden mehrere Arztpraxen einziehen. Eine ergänzende Nutzung im zweiten Obergeschoss ist noch nicht abschließend geklärt.

Eine Frage von Herrn Schaaferberg zu einem möglichen **Auszug der Firma REWE aus anderen Objekten** beantworten Herr Schindler und Frau Kempke. Die Firma REWE plant den C&A-Standort in Ergänzung zu den bestehenden Standorten und wird diese behalten.

Herr Hundertmark bittet die Verwaltung um **Auswertung der Leerstände in den Rippenstraßen** der Altstadt. Herr Schindler sagt eine Prüfung im Rahmen der Möglichkeiten zu.

Frau Kempke regt an, den anstehenden **B-Plan für die Erweiterung von CITTI (Herrenholz Süd / Paddelügger Weg)** auch im Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" zu beraten. Der Ausschuss teilt diese Auffassung und bittet die Verwaltung um entsprechende Berücksichtigung im Gremienlauf der Vorlagen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

**zu 3.1.1 Anfrage AM Ulrich Krause:
Sachstand Tourismusabgabe**

Herr Krause erkundigt sich nach dem Sachstand der Verwaltungsvorlage zur Tourismusabgabe. Herr Senator Schindler informiert hierzu, dass die Vorlage für den Senat am 14.09.2016 vorgesehen ist. Der anschließende Gremienlauf sieht nach seinem Sachstand eine Beratung und Beschlussfassung im Hauptausschuss und der Bürgerschaft noch im September vor. Eine Beratung im Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" ist nach seinem Kenntnisstand somit nicht mehr vorgesehen.

Zu dem erläuterten Sachstand sprechen Herr Krause, Herr Reinhardt und Herr Dr. Eymer. Da der Ausschuss sich umfangreich mit den Themen Wirtschaft, Tourismus und Einzelhandel beschäftigt, sind die anwesenden Mitglieder irritiert über den Gremienlauf ohne Beratung im Fachausschuss. Der Vorsitzende macht deutlich, dass eine so weitreichende Vorlage nicht im Schnelldurchlauf ohne eine ausreichende Beratung und Empfehlung aus dem Fachausschuss zur Entscheidung in der Bürgerschaft gebracht werden kann.

Herr Reinhardt stellt folgenden Antrag:

„Die Verwaltung wird aufgefordert, die Vorlage „Satzung über die Erhebung einer Tourismusabgabe in der Hansestadt Lübeck VO/2016/04071“ zur nächsten Sitzung des Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" zur Vorberatung und Empfehlung auf die Tagesordnung zu setzen. Die Behandlung ist dem Ausschuss vor der Beratung und Beschlussfassung in der Bürgerschaft zu ermöglichen.“

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Antrag des AM Reinhardt
einstimmig an.
(14 Ja-Stimmen)*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 3.2 Anfrage von AM Ingo Voht zu Gewerbeflächenentwicklung Vorlage: VO/2016/03858

Herr Senator Schindler teilt mit, dass die schriftliche Beantwortung noch etwas Zeit in Anspruch nimmt. Derzeit ist eine Beantwortung im Oktober geplant.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 3.3 Neue Anfragen

zu 3.3.1 Anfrage AM Jörg Hundertmark: Notwendigkeit der Fahrwasservertiefung für die Lübeck Häfen Vorlage: VO/2016/04083
--

Herr Senator Schindler äußert, dass die Beantwortung der am 05.09.2016 eingegangenen Anfrage noch einige Zeit in Anspruch nehmen wird, da zunächst die Stellungnahmen einzuholen und auszuwerten sind. Herr Hundertmark verweist zu dem Themenkomplex auf die langfristigen Planungsphasen der Landes- und Bundesverwaltungen, u. a. ist der Bundesverkehrswegeplan bereits bis 2030 festgestellt. Herr Reinhardt merkt hierzu an, dass Maßnahmen wie die Fahrwasservertiefung bereits im Hafenplan 2020 stehen hätten müssen.

Herr Dr. Eymer regt an, in der November-Sitzung des Ausschusses die gesamte Situation der Lübecker Häfen auf die Tagesordnung zu nehmen und die Sitzung hierzu evtl. in das Hafenhause der LHG zu verlegen. Eine konkrete Abstimmung hierzu erfolgt noch.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

**zu 3.3.2 Anfrage AM Peter Reinhardt:
Situation Priwallstrand**

Herr Reinhardt bemängelt die räumliche und bauliche Situation der Sanitäranlagen sowie der Einrichtungen für die Badesicherheit am Strand auf dem Priwall. Die Anlagen seien aus seiner Sicht in schlechtem Zustand und viel zu weit von den Strand- bzw. Badebereichen entfernt. Die Positionierung der Wachgebäude erschließt sich Herrn Reinhardt ebenfalls nicht. Ergänzend hinterfragt Herr Reinhardt die weitere Verwendung des hinteren Wachturms, der scheinbar von der Wasserwacht nicht mehr genutzt wird.

Herr Kirchhoff sagt eine ausführliche Beantwortung der umfangreichen Fragestellungen in der nächsten Sitzung zu, da die Antworten zunächst zusammengetragen werden müssen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 4 Berichte

**zu 4.1 Jahresbericht 2015 über die Entwicklung der Leistungen auf den Produkthaltungsseiten
Vorlage: VO/2016/03973**

Fragen von Herrn Haider zum Produkt Wirtschaftsförderung beantworten Herr Strätz und Frau Grau. Bei den genannten Zielvereinbarungen geht es u. a. um die Lösung von Zielkonflikten bei der Ansiedlung von Unternehmen innerhalb der Verwaltungsauffassung. Bei der Abstimmung in der Verwaltung bestehen regelmäßig unterschiedliche Zielsetzungen zwischen den Bereichen, die oft längere Zeit in Anspruch nehmen. Die weitere Prüfung der aus dem Gutachten bestehenden Zielvorgaben läuft derzeit noch, so geht es hier u. a. auch um den Übergang der Verwaltung von bebauten Grundstücken an die KWL.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

**zu 4.2 Quartalsbericht II/2016 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde
Vorlage: VO/2016/04039**

Eine Frage von Herrn Haider zu Veränderungen im Zahlenwerk des abgelaufenen Vergleichsjahres 2015 im Hinblick auf den gesunkenen Verlustausgleich bedingt durch den Grundstücksverkauf „Priwall Waterfront“ beantwortet Herr Kirchhoff.

Erläuterungen und Anmerkungen zu Veränderungen des Vorjahresergebnisses fließen in den entsprechenden Jahresabschluss ein. Der Quartalsbericht und die darin formulierte Stellungnahme der Werkleitung nehmen ausschließlich Bezug auf Veränderungen des Erfüllungsgrades des Wirtschaftsplanes im jeweiligen Berichtszeitraum, hier zum II. Quartal 2016. Herr Kirchhoff nimmt die Anregung für informelle Hinweise zu den Vorjahreszahlen gerne für zukünftige Quartalsberichte auf.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

zu 5 Beschlussvorlagen

**zu 5.1 Herreninsel
Vorlage: VO/2016/04030**

Es erfolgte keine Beratung der Vorlage.

*Die Vorlage wurde bei Eintritt in die Tagesordnung
von der Verwaltung zurückgezogen.*

zu 6 Verschiedenes

Der Vorsitzende schlägt dem Ausschuss vor, vor Beginn der kommenden Sitzungen (jeweils 16.15 Uhr) kurz mit den wirtschaftspolitischen Sprechern bzw. dem jeweiligen Vertreter der kleinen Parteien zusammen zu kommen, um eine **Vorabstimmung der Tagesordnung** durchzuführen. Hiermit sollen Unstimmigkeiten im Sitzungsablauf vermieden werden. Sollte sich das neue Verfahren als überflüssig erweisen, wird das Treffen nach 2-3 Sitzungen wieder eingestellt. Der Ausschuss begrüßt den Vorschlag des Vorsitzenden.

Zur Einbindung des Lübeck Management e. V. und der Travemünder Wirtschaftsgemeinschaft zu anstehenden **Planungen zur Parkplatzsituation in der Innenstadt und dem Ostseeheilbad** sprechen Frau Kempke, Herr von Danckelmann, Herr Senator Schindler und Herr Reinhardt. Frau Kempke und Herr von Dankelmann bitten um eine frühzeitige Einbindung der Wirtschaftsverbände, um die Interessen der Gewerbetreibenden entsprechend einbringen zu können. Herr Schindler äußert hierzu, dass er den Verbänden jederzeit als Ansprechpartner für Fragen zur Verfügung steht, weiterhin informiert Herr Schindler über eine geplante Arbeitsgruppe der Verwaltung zum Thema „Parken“. Die Arbeitsgruppe soll den Sachstand aufarbeiten und mögliche Lösungsansätze entwickeln, um diese der Politik entgegen zu bringen. Herr Reinhardt macht abschließend deutlich, dass die Politik zur Parkplatzthematik bereits eine klare Position bezogen hat.

Der Vorsitzende bittet die Öffentlichkeit darum, den Sitzungssaal zu verlassen und stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Vertreter des Seniorenbeirates, Herr Cladow und Herr Maertens, einen Antrag auf Teilnahme am nicht öffentlichen Teil der Sitzung gestellt haben. Der Vorsitzende bittet um Abstimmung des Antrages.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Antrag einstimmig an,
da es sich bei allen Punkten um
seniorenrelevante Themen handelt.*

zu 12 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende teilt mit, dass im nicht öffentlichen Teil zwei Berichte und fünf Beschlussvorlagen behandelt worden sind und schließt die Sitzung.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

Lübeck, den 26. September 2016

gez. Dr. Burkhard Eymer

gez. Jan Ehrich

Dr. Burkhard Eymer
Vorsitzende/r

Jan Ehrich
Protokollführung