

Vfg.

1. Vermerk

Kostenvergleiche der unterschiedlichen Unterkünfte

Anfrage aus dem HA oder SA

Die Menschen im Asylverfahren sind in den unterschiedlichsten Einrichtungen aktuell untergebracht, die hier anhand der Kosten der Unterkunft (Kaltmiete, Betriebs- und Heizkosten) dargestellt werden:

Art der Unterkunft	Laufzeit	durchschnittlicher Preis pro Platz pro Tag
GU mit kurzer Laufzeit ohne Herstellungsinvestitionskosten	bis 2 Jahre	EUR 4,17
GU mit kurzer Laufzeit mit Herstellungsinvestitionskosten	bis 1 Jahr	EUR 6,39
GU mit längerer Laufzeit ohne Herstellungsinvestitionskosten	von 2-5 Jahre	EUR 3,46
GU mit längerer Laufzeit mit Herstellungsinvestitionskosten	von 2-5 Jahre	EUR 4,62
GU mit langer Laufzeit mit Herstellungsinvestitionskosten	5 Jahr und mehr	EUR 4,67
Containerstandort (Schlutuper Str.) *1)	2 Jahre	EUR 22,96
Notunterkünfte (Turnhallen u.ä.)	bis zu 1 Jahr	EUR 9,86
Gewerbliche Unterkünfte *2)	ohne	EUR 19,78
Ostseestraße	10 Jahre	EUR 9,40 *3)

*1) für die andern Containerstandorte bestehen noch keine Abrechnungszahlen

*2) betrifft die durchschnittlichen Kosten bis 31.07.2016 – inzwischen wurden günstiger Tagespreise verhandelt.

*3) Miete und Nebenkosten ohne Heizkosten; hier wurden die Kosten für die Miete gem. Mietvertrag zugrunde gelegt. Die Mietberechnung basiert auf der Kostenschätzung für die Maßnahme bezogen auf 10 Jahre. Vereinbart wurde:

- Miete kann sich erhöhen, bei höheren Herstellungskosten
- Miete kann sich ebenso auch reduzieren
- Miete würde nach 10 Jahren geringer werden, wenn eine weitere Nutzung durch die HL erfolgt.

Im Auftrag

Timmermann

2.

Vfg.

1. Vermerk

Aufwandsberechnung für die Unterkunft Ostseestraße analog der im Bericht enthaltenen Berechnungen für die Unterkunft Volksfestplatz (Anfrage von AM Zander am 19.07.2016)

Es wird bei der Darstellung davon ausgegangen, dass

- eine Bewachung mit 5 Mitarbeitern eines Wachunternehmens an 7 Tagen die Woche 24 Stunden am Tag erfolgen wird.
- für die Ostseestraße eine Reinigung der Flure, Gemeinschaftsräume und im Kita-, Sanitär- und Küchenbereich professionell benötigt wird. Inwieweit Reinigung wirklich über die FIM (Flüchtlingsintegrationsmaßnahmen) durch Professionelle entbehrlich wird, wird sich wohl erst zeigen.

	Kosten pro Einheit	Bedarf	mtl. Kosten gesamt	tägl. Kosten	Tägl. Kosten pro Platz
Miete			102.475,00 €	3.415,83 €	9,40 €
Reinigung der Gemeinschaftsflächen			3600,00 €	120,00 €	0,33 €
Bewachung)	14.451,16 €/mtl pro MA	5 MA	72.255,80 €	2.408,53 €	6,64 €
Gesamtkosten 100% Belegung (363 Pers.)			178.330,80 €	5.944,36 €	16,37 €

Im Auftrag

Timmermann

2.