



Bericht

Verantwortliche Bereiche:
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

Bearbeitung: Rasmus Zamory (E-Mail: rasmus.vonzamory@luebeck.de Telefon: 122-6125)

Verträglichkeitsgutachten "Ansiedlung eines Verbrauchermarktes auf dem ehem. Schlachthofgelände" (5.610)

Beratungsfolge:

| Datum | Gremium | Status | Zuständigkeit |
|------------|--------------|-----------------|--------------------|
| 07.09.2016 | Senat | Nichtöffentlich | zur Senatsberatung |
| 19.09.2016 | Bauausschuss | Öffentlich | zur Kenntnisnahme |

Anlass:

Im August 2015 wurde vom Investor ein aktualisiertes Gutachten von der CIMA GmbH zur Beurteilung der städtebaulichen Verträglichkeit der Ansiedlung eines Verbrauchermarktes mit insgesamt 3.800qm Verkaufsfläche auf dem ehemaligen Schlachthofgelände vorgelegt. Dieses Gutachten bescheinigt sowohl die städtebauliche und raumordnerische Verträglichkeit der Ansiedlung, als auch die Vereinbarkeit mit dem Zentrenkonzept. Die Verwaltung konnte sich dieser gutachterlichen Auffassung nicht anschließen und trug diese Einschätzung in öffentlicher Sitzung des Bauausschusses vor, zuletzt im Zusammenhang mit Erörterung des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses. Der Bauausschuss hat die Verwaltung beauftragt eine erneute Verträglichkeitsuntersuchung für die weitere Beratung zu veranlassen. Nach Angebotsaufforderung von drei Gutachterbüros wurde der Auftrag an Lademann und Partner mbH vergeben. Im folgenden Bericht werden die wesentlichen Ergebnisse der Gutachten dargestellt und die daraus resultierende Empfehlung der Verwaltung wiedergegeben.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen:
Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:
Begründung:

Ja
Nein

Eine Beteiligung von Kindern und Jugendlichen ist nicht vorgesehen, da die Belange von Kindern und Jugendlichen durch diesen Bericht nicht berührt werden.

Die Maßnahme ist:

neu
freiwillig
vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

Nein
Ja (Anlage 1)

Bericht:

Siehe Anhang 1

Anlagen :

Anhang 1: Verträglichkeitsgutachten "Ansiedlung eines Verbrauchermarktes auf dem ehem. Schlachthofgelände" (5.610)

Senator F. - P. Boden