

Anlage n. TOP 4.3  
HA 19.07.2016

**Wirtschaftlichkeitsberechnung Parkpalette Lotsenberg (KWL)**

**Variante a) frei finanzierter Bau**

Anzahl der Stellplätze	350
Baukosten pro Stellplatz	9.500 €
<b>Investition</b>	<b>3.325.000 €</b>
Zinsen	3%
Tagesticket (brutto)	6,00 €
Auslastung	25%

**Wirtschaftlichkeitsberechnung**

jährliche Erlöse	161.029 €
Betriebskosten	80.000 €
Instandhaltungsrücklage	20.000 €
<b>Ergebnis vor Zinsen</b>	<b>61.029 €</b>

**jährliche Zinsen (ohne Tilgung)**

<b>Ergebnis nach Zinsen</b>	<b>-38.721 €</b>
-----------------------------	------------------

**Variante b) Querfinanzierung durch KP Godewind**

Anzahl der Stellplätze	350
Baukosten pro Stellplatz	9.500 €
Querfinanzierung Godewind	1.800.000 €
<b>Investition</b>	<b>1.525.000 €</b>
Zinsen	3%
Tagesticket (brutto)	6,00 €
Auslastung	25%

**Wirtschaftlichkeitsberechnung**

jährliche Erlöse	161.029 €
Betriebskosten	80.000 €
Instandhaltungsrücklage	20.000 €
<b>Ergebnis vor Zinsen</b>	<b>61.029 €</b>

**jährliche Zinsen (ohne Tilgung)**

<b>Ergebnis nach Zinsen</b>	<b>15.279 €</b>
<b>Tilgungszeitraum</b>	<b>47 Jahre</b>

Stand Januar 2015

Annahme Variante a) und b): Lediglich die wegfallenden Parkplätze am Godewind werden durch ein PH am Lotsenberg ersetzt.

Anlage zu TOP 4.3  
HA 19.07.2016

**Öffentliche Pkw-Parkplätze  
Parkraumkonzept Travemünde Stufe 1 bis 3, Stand 06.07.2016**

	Bestand 2015		1. Stufe Voraussichtl. Bestand 2017		2. Stufe Zielkonzept 2018 ff.	3. Stufe zwei Parkhäuser
1 Leuchtenfeld	750	ebenerdiger öff. Parkplatz	750	Bestand vorerst belassen	400 LYC	400 unverändert zu 2. Stufe*
2 Treilebrogallee Am Leuchtturm (zuk. Standort Aja- Hotel)	100	straßenbegleitendes Parken	100	Bestand bleibt	0	0 unverändert zu 2. Stufe
3	200	ebenerdiger öff. Parkplatz	0	keine öff. Parkplätze am Standort platzierbar	0	0 unverändert zu 1. Stufe
4 Godewind	220	ebenerdiger öff. Parkplatz	120	temporärer ebenerdiger öff. Parkplatz	350 Parkhausneubau (BÜ-Beschluss 01/2015)	350 unverändert zu 2. Stufe wie STEK 2013, Parkhausneubau (zzgl. der 56 gebundenen Stellplätze)
5 Lotsenberg	0	lediglich 56 über Bau-lasten gebundene Stell-plätze	90	Parkplatzneubau eben- erdig (zzgl. der 56 gebun- denen Stellplätze)	90	300
6 Kowitzberg	550	ebenerdiger öff. Parkplatz**	550	Bestand bleibt	550	550 unverändert zu 1. Stufe
7 Baggersand	400	ebenerdiger öff. Parkplatz (zzgl. 15 Reisebus-Park- plätze)	400	Bestand bleibt	400 ebenerdiger öff. Parkplatz - verlagert in Randbereich ebenerdiger öff. Parkplatz am Skandi-Nordgate (zzgl. 15 Reisebusse)	400 unverändert zu 2. Stufe
8 Backbord	130	ebenerdiger öff. Parkplatz	130	Bestand bleibt	130	130 unverändert zu 1. Stufe
9 Hafentbahnhof	100	ebenerdiger öff. Parkplatz	100	Bestand bleibt	100	100 unverändert zu 1. Stufe
10 TG-Maritim	400	Tiefgarage***	400	Bestand bleibt	400	400 unverändert zu 1. Stufe
<b>Summe Parkplätze</b>	<b>2.850</b>		<b>2.640</b>	ca. 200 Parkplätze weniger als Bestand 2015, annähernd gleicher Be-stand wie STEK 2013	<b>2.500</b>	<b>2.710</b> ca. 150 Parkplätze weniger als Bestand 2015, ca. 80 Parkplätze weniger als STEK 2013

X

X

2.630 Parkplätze gemäß Beschlusslage Masterplan (2011) und STEK (2013) = rd. 200 Parkplätze weniger als Bestand 2015

\* bei Realisierung Gesamtlandschaftspark Leuchtenfeld Reduzierung um weitere 400 Parkplätze (dann Summe 2.310 Parkplätze)

\*\* Erweiterung von Wohnmobilparkplätzen bereits berücksichtigt (550 Pkw-Parkplätze, 100 Wohnmobilparkplätze)

\*\*\* Kapazität 670 Parkplätze, davon 270 fest vermietet und 400 für öffentliche Nutzung

Aufgestellt: 5.610 - Stadtplanung und Bauordnung