



**N I E D E R S C H R I F T**  
**(öffentlicher Teil)**

**23. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
am Montag, 09.05.2016**

**Ort:** Großer Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsfordter Allee 2- 6,  
23560 Lübeck,  
**Beginn:** 16:30 Uhr  
**Ende:** 17:15 Uhr

**Anwesende Mitglieder**

**Vorsitz**

Dr. Burkhard Eymmer- CDU

**Mitglieder aus der Bürgerschaft**

Jörg Hundertmark- SPD

Manfred Kirch- FDP

Ulrich Krause- CDU

Jochen Mauritz- CDU

Vertretung für: Herrn Meier

Thomas Thalau- CDU

**stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.**

Markus Hagge- SPD

Vertretung für: Herrn Sankewitz

Christian Haider- Die PARTEI-PIRATEN

Peter Klaffs- SPD

Vertretung für: Herrn Reinhardt

Susanne Knoll- SPD

Claus Schaafberg- Bü90/DIEGRÜNEN

Günter Scholz- BfL

Bernhard Simon- CDU

Tim Stüttgen- grün+alternativ+links (GAL)

Vertretung für: Frau Jansen

Ingo Voht- FREIE WÄHLER&DIE LINKE

## Verwaltung

Heike Blankenburg- 2.830 Kurbetrieb Travemünde  
Conja Grau- 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften  
Ralf, Kuschmierz- 2.020 Fachbereichscontrolling  
Senator Sven Schindler- FB 2 Wirtschaft und Soziales  
Claus Strätz- 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften  
Hans-Wolfgang Wiese- 5.691 Lübeck Port Authority bis einschl. TOP 4.3.

## Protokollführung

Jan Ehrich- 2.830 Kurbetrieb Travemünde

## Gäste

Dirk Gerdes- KWL GmbH Teilnahme im öffentl. Teil (TOP 1-6)  
Olivia Kempke- Lübeck-Management e. V. Teilnahme im öffentl. Teil (TOP 1-6)

## Sonstige Personen

Jürgen Cladow- Seniorenbeirat  
Gerd Maertens- Seniorenbeirat

## Entschuldigte Mitglieder

### Mitglieder aus der Bürgerschaft

Antje Jansen- grün+alternativ+links (GAL) abwesend  
Peter Reinhardt- SPD abwesend  
Andreas Sankewitz- SPD abwesend

### stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.

Willi Meier- CDU abwesend

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil:

- 1. Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung**
  - 1.1. Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern
  - 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.3. Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung
- 2. Niederschrift Nr. 22 vom 11.04.2016 - öffentlicher Teil**
- 3. Anfragen / Antworten / Mitteilungen**
  - 3.1. Einzelhandelsentwicklung
  - 3.2. Neue Anfragen
    - 3.2.1. FDP - Anfrage des BM/AM Manfred Kirch zur Anerkennung der HL als Tourismusort  
Vorlage: VO/2016/03707
- 4. Berichte**
  - 4.1. Auswirkungen der festen Fehmarn-Belt-Querung  
Vorlage: VO/2016/03539
  - 4.2. Aufstellung des Hafenentwicklungsplans 2030 –  
Ergebnisse des Grundlagengutachtens 4 (5.691)  
Vorlage: VO/2016/03550
  - 4.3. Aufstellung des Hafenentwicklungsplans 2030 –  
Ergebnisse des Grundlagengutachtens 7 (5.691)  
Vorlage: VO/2016/03552
- 5. Beschlussvorlagen**
  - 5.1. Werbeanlagensatzung für die Altstadtbereiche Lübeck und Lübeck-Travemünde  
(5.610)  
Vorlage: VO/2015/03018
  - 5.2. 1. Änderungssatzung zur Gestaltungssatzung für die Lübecker Innenstadt (5.610)  
Vorlage: VO/2016/03425

5.3. Vorberatung  
Vermietung einer Fläche an das Land Schleswig-Holstein  
Vorlage: VO/2016/03546

**6. Verschiedenes**

**11. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

## Öffentlicher Teil:

### **TOP 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)", die Öffentlichkeit, den Seniorenbeirat sowie die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung.

### **TOP 1.1 Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern**

Herr Dr. Eymer erläutert, dass sich die Ausschüsse nach der Neubesetzung in der letzten Sitzung der Bürgerschaft neu konstituieren. Daher sind alle bürgerlichen Mitglieder neu zu verpflichten. Der Vorsitzende bittet die Anwesenden aufzustehen und nimmt die Verpflichtung der folgenden Ausschussmitglieder vor: Susanne Knoll, Peter Klaffs, Markus Hagge, Bernhard Simon, Tim Stüttgen, Claus Schaabberg, Günter Scholz, Christian Haider sowie Ingo Voht.

*„Ich verpflichte Sie gemäß § 46 Abs. 6 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Obliegenheiten und führe Sie in Ihr Amt ein.“*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.*

### **TOP 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

### **TOP 1.3 Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung**

a) Der Vorsitzende stellt den Antrag, den TOP

#### **9. Beschlussvorlagen**

9.1. Vermietung einer Fläche an das Land Schleswig-Holstein **VO/2016/03546**

soweit möglich, unter TOP 5.3. im öffentlichen Teil der Sitzung vor zu beraten.

b) Herr Dr. Eymer unterrichtet den Ausschuss über eine schriftlich eingereichte Anfrage des AM Kirch zum bereits bestehenden TOP 3.2.

#### **3. Anfragen / Antworten / Mitteilungen**

3.2. Neue Anfragen

3.2.1. FDP - Anfrage des BM/AM Manfred Kirch zur  
Anerkennung der HL als Tourismusort

**VO/2016/03707**

und bittet hierzu um Kenntnisnahme.

c) Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über das Verfahren zu den Tagesordnungspunkten, die für den nicht öffentlichen Teil vorgesehen sind.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" beschließt einstimmig, den TOP 9.1. unter TOP 5.3. öffentlich vor zu beraten.*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" nimmt die neue Anfrage zur Kenntnis.*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 7. bis 10. im nicht öffentlichen Teil zu behandeln.*

## **TOP 2      Niederschrift Nr. 22 vom 11.04.2016 - öffentlicher Teil**

Gegen die Niederschrift sind schriftlich keine Einwendungen eingegangen, mündlich werden keine erhoben.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" nimmt die Niederschrift in der vorgelegten Fassung zur Kenntnis.*

## **TOP 3      Anfragen / Antworten / Mitteilungen**

### **TOP 3.1      Einzelhandelsentwicklung**

Es liegt nichts vor.

### **TOP 3.2      Neue Anfragen**

Eine Frage von Herrn Schaaferg nach Regelungen für die Errichtung der diversen Leuchtreklamen in der HL beantwortet Herr Senator Schindler. Beantragte Anlagen werden vom Fachbereich 5 über sogenannte Sondernutzungen geprüft und genehmigt.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" nimmt Kenntnis.*

### **TOP 3.2.1      FDP - Anfrage des BM/AM Manfred Kirch zur Anerkennung der HL als Tourismusort Vorlage: VO/2016/03707**

**Anfrage:**

*Liegt die Anerkennung Lübecks als Tourismusort inzwischen vor?*

Herr Senator Schindler informiert hierzu, dass sich der Antrag zur Anerkennung der HL als Tourismusstandort, nach Auskunft des Bereiches Haushalt und Steuerung, derzeit in der formalen Endabstimmung befindet und nunmehr kurzfristig gestellt wird. Seitens des Landes sei eine zeitnahe Bescheidung des Antrages im Rahmen von ca. 4 Wochen avisiert worden. Nach Auskunft von Frau Krawetzke handelt es sich nur noch um formale Arbeiten.

Eine Frage von Herrn Krause nach der Zeitschiene für den Satzungsbeschluss beantwortet Herr Schindler. Mit dem aufgezeigten Zeitrahmen wird ein Beschluss vor der Sommerpause nur sehr knapp machbar.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt die Antwort der Verwaltung  
zur Kenntnis.*

## **TOP 4      Berichte**

### **TOP 4.1      Auswirkungen der festen Fehmarn-Belt-Querung Vorlage: VO/2016/03539**

Es gibt keine Wortmeldungen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

### **TOP 4.2      Aufstellung des Hafenentwicklungsplans 2030 – Ergebnisse des Grundlagengutachtens 4 (5.691) Vorlage: VO/2016/03550**

Eine Frage von Herrn Haider zu den Gründen für die höheren Lohnkosten und das höhere Streik-Risiko bei der LHG beantworten Herr Senator Schindler und Herr Wiese. Grundsätzlich sind Streiks Arbeitnehmerrecht. Weitere Details zu Lohnkosten und Streikhäufigkeit müssten im zuständigen Aufsichtsrat der LHG erörtert werden. Da es sich bei der Gestaltung des Tarifes um unternehmerische Entscheidungen handelt, hat die Verwaltung hierauf keinen Einfluss.

Zur Hinterlandanbindung mit Binnenschiffen sprechen Herr Stüttgen und Herr Wiese. Die Hinterlandanbindung erfolgt über LKW und Schiene, ein Ausbau der Binnenschifffahrt ist aus der Hafenwirtschaft derzeit nicht möglich, da erst die Schleusen verlagert werden müssten.

Zur Nutzung der Hafentflächen sprechen Herr Stüttgen, Herr Wiese, Herr Krause und Herr Scholz. Grundsätzlich berücksichtigt der Hafenentwicklungsplan alle Hafentflächen, inklusive der Flächen von privaten Anbietern. Der Mietvertrag für die an die LHG vermieteten Flächen hat noch eine Laufzeit von über 40 Jahren.

Zum Naturschutz sprechen Herr Schaafberg, Herr Scholz und Herr Wiese. Das Gutachten zu den naturkundlichen Belangen wird in der 2. Jahreshälfte 2016 bzw. Anfang 2017 vorliegen. Grundsätzlich bedeuten Naturschutzflächen immer eine gewisse Einschränkung für die Entwicklung von Hafentflächen, in Lübeck insbesondere im Bereich des Skandinavienkai.

Eine Frage von Herrn Scholz nach der hafentwirtschaftlichen Betrachtung der Herreninsel beantwortet Herr Wiese. Die Flächen der Herreninsel befinden sich landseitig auf der verkehrstechnisch falschen Seite der Trave, weiterhin gibt es dort Wohngebiet.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

**TOP 4.3      Aufstellung des Hafenentwicklungsplans 2030 –  
Ergebnisse des Grundlagengutachtens 7 (5.691)  
Vorlage: VO/2016/03552**

Die Beratung zum Bericht erfolgte bereits unter dem TOP 4.2..

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

**TOP 5            Beschlussvorlagen**

**TOP 5.1        Werbeanlagensatzung für die Altstadtbereiche Lübeck und Lübeck-  
Travemünde (5.610)  
Vorlage: VO/2015/03018**

Herr Hundertmark stellt folgenden Antrag:

*Die Bauverwaltung wird, auf Grundlage der vorliegenden Stellungnahmen, beauftragt, eine Gesprächsrunde mit dem Handelsverband Nord e.V., der IHK zu Lübeck, der Kaufmannschaft zu Lübeck, der Lübeck und Travemünde Marketing GmbH und dem Lübeck-Management e.V. durchzuführen. Das Ergebnis ist dem Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" zur nächsten Sitzung zu präsentieren.*

Herr Hundertmark beantragt, die Vorlagen 5.1. und 5.2. hierzu erneut zu vertagen.

Zur Einrichtung eines Beirates zur Klärung von problematischen Fällen sprechen Herr Hundertmark, Herr Krause, Frau Kempke und Herr Dr. Eymer. Aus Sicht von Herrn Krause ist die vorgeschlagene Einrichtung eines Beirates unnötig. Viel mehr müsse der Verwaltung das Ausüben von Ermessen auf Grundlage der Satzung möglich sein.

Der Vorsitzende bittet um Abstimmung zum Antrag des AM Hundertmark sowie zur beantragten Vertagung.

**Beschlussvorschlag:**

- 1. Die Abwägung über die während der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf der Werbeanlagensatzung für die Altstadtbereiche Lübeck und Travemünde eingegangenen Stellungnahmen wird zur Kenntnis genommen (Anlage 1).*
- 2. Die Satzung der Hansestadt Lübeck über die Errichtung, Aufstellung, Anbringung, Änderung und den Betrieb von Werbeanlagen (Werbeanlagensatzung) wird einschließlich ihrer Anlagen A und B in der vorliegenden Fassung (Anlage 2) beschlossen.*
- 3. Die fachliche Begründung zur Werbeanlagensatzung wird in der vorliegenden Fassung (Anlage 3) gebilligt.*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt den Antrag des AM Hundertmark  
einstimmig an.*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
beschließt einstimmig, die Vorlage zu vertagen.*

**TOP 5.2      1. Änderungssatzung zur Gestaltungssatzung für die Lübecker Innenstadt  
(5.610)  
Vorlage: VO/2016/03425**

Zur Vorlage wurde unter TOP 5.1. eine Vertagung durch das AM Hundertmark vorgeschlagen.

***Beschlussvorschlag:***

*Die als Anlage beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Gestaltungssatzung für die Lübecker Innenstadt wird beschlossen.*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
beschließt einstimmig, die Vorlage zu vertagen.*

**TOP 5.3      Vorberatung  
Vermietung einer Fläche an das Land Schleswig-Holstein  
Vorlage: VO/2016/03546**

Herr Dr. Eymer weist darauf hin, dass eine Beratung zu den Konditionen sowie die Beschlussfassung im nicht öffentlichen Teil erfolgen müssen.

Zum Ende des Mietvertrages am 31.12.2016 sprechen Herr Simon und Herr Senator Schindler. Aus dem Vertrag bestehen keine Optionen zur Verlängerung des Mietzeitraumes, eine entsprechende Anfrage des Landes ist hierzu bei der HL auch nicht eingegangen. Derzeit hat die Erstaufnahme des Landes auf dem Volksfestplatz nur eine sehr geringe Auslastung.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.*

*Die Beschlussfassung erfolgt im  
nicht öffentlichen Teil unter TOP 9.1..*

**TOP 6      Verschiedenes**

Es liegt nichts vor.

**Der Vorsitzende bittet die Öffentlichkeit darum, den Sitzungssaal zu verlassen und stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.**

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Vertreter des Seniorenbeirates, Herr Cladow und Herr Maertens, einen Antrag auf Teilnahme am nicht öffentlichen Teil der Sitzung gestellt haben. Der Vorsitzende bittet um Abstimmung des Antrages.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt den Antrag einstimmig an,  
da es sich bei allen Punkten um  
seniorenrelevante Themen handelt.*

**TOP 11      Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende teilt mit, dass im nicht öffentlichen Teil zwei Beschlussvorlagen behandelt worden sind und schließt die Sitzung.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.*

Lübeck, den 18. Mai 2016

*gez. Dr. Burkhard Eymer*

*gez. Jan Ehrich*

Dr. Burkhard Eymer  
Vorsitz

Jan Ehrich  
Protokollführung