



Bericht

Verantwortliche Bereiche:
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

Bearbeitung: Rasmus Zamory (E-Mail: rasmus.vonzamory@luebeck.de Telefon: 122-6125)

Beurteilung der vorliegenden städtebaulichen Konzepte für die Fläche des ehemaligen Schlachthofes (5.610)

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
10.11.2015	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
16.11.2015	Bauausschuss	Öffentlich	zur Kenntnisnahme

Anlass:

Im Bauausschuss am 05.10.15 wurde das überarbeitete Konzept eines Investors zur Entwicklung des ehemaligen Schlachthofgeländes zwischen der Schwartauer Allee und der Katharinenstraße vorgestellt und hierzu mündlich eine Einschätzung seitens der Verwaltung abgegeben. Darüber hinaus liegt der Verwaltung ein Schreiben der COOP- eG aus Kiel vor (September 2015), das als interessierter Einzelhandels-Betreiber einen Alternativvorschlag mit geringer dimensionierten Einzelhandelsflächen beinhaltet. Beide Konzeptvorschläge sehen an dem Standort neben Einzelhandel eine Wohnnutzung mit Grünzug zur Reaktivierung der Brachfläche vor. Die Verwaltung wurde aufgefordert eine schriftliche Stellungnahme zur Beurteilung der vorgelegten Konzepte abzugeben.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen:
Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:

Ja
 Nein

Begründung:

Eine Beteiligung von Kindern und Jugendlichen ist nicht vorgesehen, da die Belange von Kindern und Jugendlichen durch diesen Bericht nicht berührt werden.

Die Maßnahme ist:

neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

Nein
 Ja (Anlage 1)

Bericht:

siehe Anlage 1

Anlagen :

Anlage 1: Beurteilung der vorliegenden städtebaulichen Konzepte für die Fläche des ehemaligen Schlachthofes

Senator F. - P. Boden