



► **Nr. VO/2015/02933**
öffentlich

Lübeck, 24.08.2015

Antwort

Verantwortliche Bereiche:
2.500 - Soziale Sicherung

Bearbeitung: Nadine Markmann (E-Mail: nadine.markmann@luebeck.de Telefon: 122-6414)

Anfrage von AM Ragnar Lüttke: Wohnraum für Flüchtlinge

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
01.09.2015	Senat	Nichtöffentlich	zur Kenntnisnahme
08.09.2015	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Kenntnisnahme

Anlass:

Anfrage von AM Ragnar Lüttke: Wohnraum für Flüchtlinge Nr. VO/2015/02845

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: Keine Beteiligung anderer Bereiche
Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
gem. § 47 f GO ist erfolgt: Ja
 Nein
Begründung:

Die Maßnahme ist: neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen: Nein
 Ja (Anlage 1)

Antwort:

1. Welche Art von Wohnraum wurde bisher zur Unterbringung von Flüchtlingen seitens der Stadt, bzw. über Dritte angemietet?

Bisher wurden Gebäude aber auch einzelne Wohnungen an verschiedenen Standorten im Lübecker Stadtgebiet angemietet (siehe hierzu auch Anlage 1).

2. Nach welchem Wohnraum zur Unterbringung von Flüchtlingen wird in Lübeck gesucht? (Größe, Preis/m², Art)

Es wird grundsätzlich jede Art und Größe von Wohnraum gesucht und wenn ein Angebot vorliegt auch geprüft. Dabei sind folgende Bedingungen bei der Unterbringung von Flüchtlingen zu beachten:

- Bei der Mietkostenprüfung von Gebäuden als Gemeinschaftsunterkunft zur Unterbringung von Flüchtlingen werden folgende Quadratmeterpreise zugrunde gelegt:
 - Für Neubauten oder neubauähnliche Wohnungen bis zu 7,90 €/m².
 - Für Neubauten mit Landesförderung 5,65 €/m².
 - Bei Wohnraumbestand wird der in der Hansestadt Lübeck geltende Mietspiegel zur Mietkostenprüfung herangezogen.

Bei alleiniger Wohneinheit in Gemeinschaftsunterkünften sind pro Person 10 m² zzgl. 2 m² Gemeinschaftsfläche als angemessen anzusehen.

Bei gemeinsamen Wohneinheiten in Gemeinschaftsunterkünften sind pro Person 8 m² zzgl. 2 m² Gemeinschaftsfläche als angemessen anzusehen.

- Für Wohnungen, die von Flüchtlingen angemietet werden, gelten die Mietobergrenzen der Hansestadt Lübeck.

3. Gibt es weitere Kriterien?

Folgende Kriterien sind ebenfalls bei der Wohnraumsuche zu berücksichtigen:

- Das „Wohnen“ muss an dem Standort zulässig sein (B-Plan-Bestimmungen).
- Die brandschutzrechtliche Prüfung muss positiv ausfallen.
- Die bauordnungsrechtliche Zustimmung muss gegeben sein
- Es müssen ausreichend sanitäre Einrichtungen vorhanden sein (Dusche, Toilette).
- Tageslicht und Lüftungsmöglichkeiten müssen im Zimmer/Wohnung vorhanden sein.
- Die Essenszubereitung muss möglich sein.
- Des Weiteren ist wünschenswert, dass infrastrukturelle Standards wie Anbindung an den ÖPNV, Schulen, Kita's, Lebensmittelhandel und ärztliche Versorgung vorhanden sind.

4. Wo können sich BürgerInnen melden, wenn sie Wohnraum zur Verfügung stellen wollen?

BürgerInnen finden auf der Internetseite der Hansestadt Lübeck unter „Bürgerservice / Dienstleistungen von A-Z / Hilfe für Flüchtlinge“ die entsprechenden AnsprechpartnerInnen und Telefonnummern.

Zudem besteht die e-Mail-Adresse: asyl-koordinierung@luebeck.de

5. Gibt es BürgerInnen, die sich bereits gemeldet und wenn ja – wie viele?

Seit Anfang des Jahres 2015 haben sich bei der Sozialen Sicherung bereits 89 BürgerInnen mit konkreten Angeboten für Wohnraum gemeldet.

Anlagen :

Anlage 1

Senator Sven Schindler

**Standortübersicht mit Kosten und Laufzeiten etc.,
Stand August 2015**

Anlage 1

Standort	Wohnfläche in qm	Mietpreis (kalt) pro m² pro Monat	Vorherige Nutzung
Objekt 1	120	4,83 €	Wohnraum
Objekt 2	100	Pauschale	Wohnraum
Objekt 3	557	7,50 €	Wohnraum
Objekt 4	480	städtisch	Kita
Objekt 5	480	530,82 € * städtisch	Sporthalle Notunterkunft
Objekt 6	622	städtisch	Wohnheim
Objekt 7	390	5,80	Fahrzeughalle Notunterkunft
Objekt 8	150	5,83 €	Wohnraum
Objekt 9	166	5,91 €	Wohnraum
Objekt 10	392	6,48 €	Gewerbegebäude
Objekt 11	286	10,30 €	Büroetage
Objekt 12	801	7,50 €	Gewerbegebäude
Objekt 13	221	6,16 €	Wohnraum
Objekt 14	1000	Pauschale	Altenheim
Objekt 15	233	6,70 €	Wohnraum
Objekt 16	758	7,60 €	Wohnraum
Objekt 17	491	6,00 €	Wohnraum
Objekt 18	297	6,00 €	Wohnraum
Objekt 19	123	6,00 €	Wohnraum
Objekt 20	613	6,65 €	Wohnheim
Objekt 21	54	4,00 €	Wohnraum
Objekt 22	385	5,28 €	Wohnraum
Objekt 23	52	3,00 €	Wohnraum
Objekt 24	74	5,20 €	Wohnraum
Objekt 25	74	6,90 €	Wohnraum
Objekt 26	58	5,20 €	Wohnraum
Objekt 27	47	5,00 €	Wohnraum
Objekt 28	1061	4,19 €	Wohnraum
Objekt 29	989	6,00 €	Wohnraum
Objekt 30	1293	8,50 €	Wohnheim
Objekt 31	54	5,00	Wohnraum
Objekt 32	398	0,00 €	Schulgebäude
Objekt 33	197	5,03 €	Wohnraum
Objekt 34	1209	7700 €	Sporthalle Notunterkunft

*) Mietkosten Duschcontainer