



N I E D E R S C H R I F T
(öffentlicher Teil)

**15. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den
"Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
am Montag, 08.06.2015**

Ort: Großer Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsfordter Allee 2- 6,
23560 Lübeck,
Beginn: 16:35 Uhr
Ende: 18:35 Uhr

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Dr. Burkhard Eymmer- CDU

Mitglieder aus der Bürgerschaft

Ulrich Krause- CDU

Thorsten Fürter- Bü90/DIEGRÜNEN

Jörg Hundertmark- SPD

Manfred Kirch- FDP

Jochen Mauritz- CDU

Peter Reinhardt- SPD

Vertretung für: Herrn Thalau

Teilnahme im öffentl. Teil (TOP1-6)

stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.

Christian Haider- Die PARTEI-PIRATEN

Susanne Knoll- SPD

Hans-Jürgen Martens- DIE LINKE

Willi Meier- CDU

Claus Schaafberg- Bü90/DIEGRÜNEN

Günter Scholz- BfL

Bernhard Simon- CDU

Vertretung für: Herrn Dedow

Vertretung für: Frau Mittelstein

Verwaltung

Annette Bartels-Fließ- 5.610 Stadtplanung & Bauordnung
Yvonne Biermann- 5.610 Stadtplanung & Bauordnung
Conja Grau- 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften
Uwe Kirchhoff- 2.830 Kurbetrieb Travemünde
Ralf Kuschnierz- 2.020 Fachbereichscontrolling
Senator Sven Schindler- FB 2 Wirtschaft und Soziales
Christian Stolte- 5.610 Stadtplanung & Bauordnung
Claus Strätz- 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften

Protokollführung

Heike Blankenburg- 2.830 Kurbetrieb Travemünde Vertretung für Herrn Ehrich

Gäste

Manfred Braatz- IHK zu Lübeck Teilnahme im öffentl. Teil (TOP1-6)
Dirk Gerdes- KWL GmbH
Olivia Kempke- Lübeck-Management e. V. Teilnahme im öffentl. Teil (TOP1-6)

Sonstige Personen

Manfred Behrens- - Behindertenrat Teilnahme im öffentl. Teil (TOP1-6)

Entschuldigte Mitglieder

Mitglieder aus der Bürgerschaft

Oliver Dedow- Die PARTEI-PIRATEN abwesend
Andreas Sankewitz- SPD abwesend
Thomas Thalau- CDU abwesend

stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.

Mona Isabell Mittelstein- DIE LINKE abwesend

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- 1. Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung**
 - 1.1. Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern
 - 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.3. Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung
- 2. Niederschrift Nr. 14 vom 11.05.2015 - öffentlicher Teil**
- 3. Anfragen / Antworten / Mitteilungen**
 - 3.1. Einzelhandelsentwicklung
 - 3.1.1. Stellungnahme Lübeck-Management
 - 3.2. Neue Anfragen
 - 3.2.1. Anfrage AM Knoll
"Verkauf des Gebäudes Strandbahnhof Travemünde"
- 4. Berichte**
 - 4.1. Quartalsbericht I/2015 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck -
Kurbetrieb Travemünde
Vorlage: VO/2015/02713
 - 4.2. Jahresbericht 2014 über die Entwicklung der Leistungen auf den
Produkthaushaltsseiten
Vorlage: VO/2015/02725

5. Beschlussvorlagen

- 5.1. Leitfaden "Gewerbegebiete von überörtlicher Bedeutung an den Landesentwicklungsachsen in den Kreisen Herzogtum Lauenburg, Ostholstein, Segeberg (A 20), Stormarn und der Hansestadt Lübeck"
Vorlage: VO/2015/02625
- 5.2. Art der Vergabe für die städtische Liegenschaft "Baggersand" (5.610 und 2.280)
Vorlage: VO/2015/02711
- 5.3. Zuführung zu Rückstellungen für die Rückzahlung von Erbbauzinsen für die Haushaltsjahre 2013 und 2014
Vorlage: VO/2015/02659
- 5.4. Vermarktung der Grundstücke im Gründungsviertel (5.610)
Vorlage: VO/2015/02775
- 5.5. Verkauf eines Grundstücks am Bornkamp
Vorlage: VO/2015/02760

6. Verschiedenes

11. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)", die Öffentlichkeit, die Medienvertreter sowie die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung.

TOP 1.1 Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern

Es sind keine Verpflichtungen vorzunehmen.

TOP 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

TOP 1.3 Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung

a) Der Vorsitzende teilt mit, dass im Wege der Dringlichkeit unter dem TOP

5. Beschlussvorlagen

5.4. Vermarktung von Grundstücken im Gründungsviertel (5.610) **VO/2015/02775**

eine Erweiterung der Tagesordnung erfolgen soll und bittet hierzu um Abstimmung.

b) Herr Fürter stellt die vorgesehene, nicht öffentliche Beratung des TOP

9. Beschlussvorlagen

9.5. Verkauf eines Grundstücks am Bornkamp **VO/2015/02760**

in Frage und bittet darum, diesen TOP im öffentlichen Teil der Sitzung zu behandeln. Auch hierzu bittet Herr Dr. Eymer um Abstimmung.

c) Ergänzend bittet der Vorsitzende um Abstimmung über das Verfahren zu den weiteren Tagesordnungspunkten, die für den nicht öffentlichen Teil vorgesehen sind.

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" beschließt einstimmig, die Tagesordnung unter Bejahung der Dringlichkeit um den TOP 5.4. zu erweitern.

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" beschließt einstimmig, den TOP 9.5. unter TOP 5.5. im öffentlichen Teil der Sitzung zu behandeln.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte
7 bis 10 im nicht öffentlichen Teil zu behandeln
(Ausnahme TOP 9.5. – siehe oben)*

TOP 2 Niederschrift Nr. 14 vom 11.05.2015 - öffentlicher Teil

Zu **TOP 6.2.** sprechen Herr Hundertmark, Herr Senator Schindler und Frau Knoll. Es wird festgestellt, dass die Protokollierung etwas missverständlich ist. Es wird festgehalten, dass der Ausschuss den geänderten Antrag (Absatz 4, kursiv gedruckter Text) empfohlen hat.

Zu **TOP 5.1.** weist Herr Haider darauf hin, dass er zum Ausdruck gebracht hat, dass er den Festpreis für zu niedrig hält.

Zu **TOP 3.1.1.** weist Herr Krause darauf hin, dass es in dem von Herrn Hundertmark formulierten Antrag zum weiteren Vorgehen in der vorletzten und letzten Zeile statt „...bestehende Gutachten...“ „...bestehendes Baurecht...“ heißen muss.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für
„Kurbetrieb Travemünde (KBT)“ nimmt die
Niederschrift mit den genannten Änderungen
und Ergänzungen zur Kenntnis.*

TOP 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen

TOP 3.1 Einzelhandelsentwicklung

TOP 3.1.1 Stellungnahme Lübeck-Management

Unter Hinweis auf den vorliegenden Antrag des Lübeck-Management e. V. vom 11.05.2015 teilt Herr Senator Schindler mit, dass der Ausschuss zunächst über die Zulassung des Antrages befinden muss.

Hierzu sprechen Herr Reinhardt und Herr Scholz. Herr Scholz teilt mit, dass er die vom Lübeck Management e. V. aufgeworfenen Fragen als Antrag einbringen wird. Herr Fürter schlägt vor, die KWL um Stellungnahme zu bitten. Weiterhin sprechen Herr Krause, Herr Senator Schindler und Herr Meier. Frau Kempke weist darauf hin, dass die letzte durchgeführte Erhebung der genannten Daten aus dem Jahr 2009 vermutlich nicht mehr zutreffend ist.

Herr Meier spricht zu Punkt 4 des Antrages. Herr Gerdes teilt mit, dass die Bestandaufnahme der Einzelhandelsflächen jährlich aktualisiert wird und die entsprechenden Daten zur Verfügung stehen. Eine Frage von Frau Kempke wird von Herrn Gerdes beantwortet.

Es sprechen Herr Scholz und Herr Dr. Eymer, der darauf hinweist, dass die unter Punkt 1 des Antrages geforderte Übersicht in Bearbeitung ist. Er schlägt vor, die Verwaltung sollte zunächst eine Übersicht über alle bereits vorhandenen Daten erstellen, erst danach sollte über den Antrag entschieden werden. Weiterhin sprechen Herr Hundertmark, Herr Scholz und Herr Meier, der sich für den Vorschlag von Herrn Dr. Eymer ausspricht. Weiterhin spricht Herr Reinhardt. Herr Fürter spricht sich ebenfalls für die von Herrn Dr. Eymer vorgeschlagene Bestandaufnahme aus.

Frau Kempke gibt Erläuterungen zu dem Antrag. Herr Haider unterstützt den Vorschlag von Herrn Dr. Eymer ebenfalls und bittet um ergänzende Mitteilung, welche der vorhandenen Daten öffentlich zugänglich sind. Weiterhin sprechen Herr Stolte und Herr Dr. Eymer.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die weitere Beratung
und Beschlussfassung zu vertagen.*

TOP 3.2 Neue Anfragen

Eine Frage von Herrn Fürter zur **städtischen Homepage** wird von Herrn Senator Schindler beantwortet.

Herr Meier bemängelt, dass das Thema **städtisches Internet** sehr undurchsichtig ist. Er bittet um mehr Transparenz bei der Vergabe. Herr Senator Schindler weist darauf hin, dass für dieses Thema der Hauptausschuss zuständig ist.

Herr Martens fragt an, ob es eine **Möglichkeit für die Erhaltung des Kräuterstandes** vor der Löwen-Apotheke gibt. Herr Schindler weist darauf hin, dass es sich dabei um eine Angelegenheit der Bauverwaltung handelt, und somit der Bauausschuss zuständig ist. Weiterhin spricht Frau Kempke.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

TOP 3.2.1 Anfrage AM Knoll "Verkauf des Gebäudes Strandbahnhof Travemünde"

Frau Knoll reicht zum Sachstand folgende Fragen ein:

- 1. Welche Bedeutung misst die HL dem Strandbahnhof bei, insbesondere aus touristischer und stadtplanerischer Sicht?*
- 2. Gibt es zwischenzeitlich ein Kaufangebot der DB an die HL? Wenn ja, wie sieht dieses konkret aus und wie will die HL darauf reagieren?*
- 3. Welche Teile des Strandbahnhofs stehen unter Denkmalschutz? Welche zukünftigen Nutzungsmöglichkeiten sieht die HL für den Strandbahnhof, insbesondere auch Nutzungen, die einen Zugang der Allgemeinheit in den Strandbahnhof (zumindest zeit-/teilweise) ermöglichen?*
- 4. Gibt es ein Vorkaufsrecht der HL? Wenn ja, würde die HL dieses ggfs. ausüben, um für den Tourismusort Travemünde ggfs. nicht zuträgliche Nutzungen und Entwicklungen zu vermeiden bzw. wünschenswerte Nutzungen zu fördern?*

Die Beantwortung der Fragen soll in der nächsten Sitzung des Ausschusses erfolgen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

TOP 4 Berichte

**TOP 4.1 Quartalsbericht I/2015 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde
Vorlage: VO/2015/02713**

Herr Haider bemängelt, dass der Quartalsbericht keine Vergleichszahlen der Vorjahre enthält. Herr Senator Schindler weist darauf hin, dass sich der Bericht nur auf das betreffende Quartal bezieht, Vergleichszahlen werden im Schlussbericht aufgeführt. Weiterhin spricht Herr Simon.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

**TOP 4.2 Jahresbericht 2014 über die Entwicklung der Leistungen auf den Produkthaushaltsseiten
Vorlage: VO/2015/02725**

Es gibt keine Wortmeldungen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

TOP 5 Beschlussvorlagen

**TOP 5.1 Leitfaden "Gewerbegebiete von überörtlicher Bedeutung an den Landesentwicklungsachsen in den Kreisen Herzogtum Lauenburg, Ostholstein, Segeberg (A 20), Stormarn und der Hansestadt Lübeck"
Vorlage: VO/2015/02625**

Eine Frage von Herrn Simon wird von Herrn Stolte beantwortet. Weiterhin sprechen Herr Simon, Herr Meier und Herr Krause. Herr Krause bittet darum, den Punkt 1. des Beschlussvorschlages um den Halbsatz „...wird, unter der Maßgabe der Berücksichtigung des Bürgerschaftsbeschlusses zum Konzept „Zukunftsorientierte Stadtentwicklung Lübeck 2030, zur Kenntnis genommen. ...“ zu ergänzen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des Leitfadens „Gewerbegebiete von überörtlicher Bedeutung an den Landesentwicklungsachsen in den Kreisen Herzogtum Lauenburg, Ostholstein, Segeberg (A 20), Stormarn und der Hansestadt Lübeck“ (siehe Anlage) wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, im Zuge der Neuaufstellung des Regionalplanes für den Planungsraum III bzw. ggf. vorgezogener Zielabweichungsverfahren den Leitfaden zur Grundlage ihrer regional- und landesplanerischen Beurteilung zu machen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft mehrheitlich,
gemäß geändertem Beschlussvorschlag
zu entscheiden.*

**TOP 5.2 Art der Vergabe für die städtische Liegenschaft "Baggersand" (5.610 und 2.280)
Vorlage: VO/2015/02711**

Zur Vorlage sprechen Herr Fürter, Herr Meier und Herr Senator Schindler, der auf die Bedeutung der betreffenden Flächen verweist. Er vertritt die Auffassung, dass bei der Entwicklung dieser Flächen keine Verzögerung eintreten sollte.

Herr Meier weist darauf hin, dass ein öffentlicher Wettbewerb gewährleistet sein müsse. Weiterhin sprechen Herr Reinhardt, Herr Martens und Herr Senator Schindler.

Frau Biermann gibt Erläuterungen zur Entwicklung des Planungsgebietes. Herr Martens fragt nach ähnlichen Projekten, Herr Hundertmarkt warnt ebenfalls vor den Folgen einer eventuellen Verzögerung der Verhandlungen. Herr Fürter schlägt vor, die Vorlage ohne Votum passieren zu lassen. Weiterhin spricht Herr Reinhardt. Eine Frage von Herrn Haider zum Kaufpreis wird von Frau Biermann beantwortet. Herr Krause fragt nach dem Beschluss des Bauausschusses. Frau Biermann teilt mit, dass der Bauausschuss die Vorlage vertagt hat. Weiterhin spricht Herr Scholz.

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Verhandlungen über das Grundstück Baggersand (siehe Anlage 1) mit der Arge - bestehend aus der GEV Gesellschaft für Entwicklung und Vermarktung AG, Hamburg sowie den Lübecker Wohnungsunternehmen (Lübecker Bauverein eG, Grundstücksgesellschaft Trave mbH, Neue Lübecker, Norddeutsche Baugenossenschaft eG, Vereinigte Baugenossenschaft Lübeck eG) - fortzusetzen und der Bürgerschaft eine Verkaufsvorlage entgegen zu bringen.

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den „Kurbetrieb Travemünde (KBT)“ beschließt einstimmig, die Vorlage ohne Votum zur Kenntnis zu nehmen.

**TOP 5.3 Zuführung zu Rückstellungen für die Rückzahlung von Erbbauzinsen für die Haushaltsjahre 2013 und 2014
Vorlage: VO/2015/02659**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

1. Beim Produktsachkonto 111020000.5497001 Aufwendungen aus der Zuführung zu sonstigen Rückstellungen werden für die Rückzahlung von Erbbauzinsen für das Haushaltsjahr 2013 EUR 550.000,-- außerplanmäßig gem. §95d GO bewilligt.

Deckung:

Produkt	Konto	Betrag
111020000	4311000 Verwaltungsgebühren	4.000,00 €
	5231001 Mieten und Pachten f. Liegensch.	11.900,00 €
	5262000 Aus- u. Fortbildung, Umschulung	6.700,00 €
	5431009 Gutachten	5.300,00 €
	5441000 Steuern, Vers., Schadensfälle	14.900,00 €
	5451000 Erst.f.Aufw.v. Dritten Land	10.000,00 €
	311001.5332000 Soz. Leist. an natürl. Pers. in Einr.	497.200,00 €

	Gesamt:	550.000,00 €

2. Beim Produktsachkonto 111020000.5497001 Aufwendungen aus der Zuführung zu sonstigen Rückstellungen werden für die Rückzahlung von Erbbauzinsen für das Haushaltsjahr 2014 EUR 550.000,-- außerplanmäßig gem. §95d GO bewilligt.

Deckung:

Produkt	Konto	Betrag
111020000	4311000 Verwaltungsgebühren	7.800,00 €
	4411001 Erträge aus Erbbaurecht	141.700,00 €
	4461000 Sonst. Privatrechl. Leist.entg.	28.000,00 €
	5221000 Unterhalt. Sonst. unbewegl. Verm.	68.400,00 €
	5231001 Mieten u. Pachten f. Liegensch.	12.600,00 €
	5262000 Aus- und Fortbildung, Umschulung	8.700,00 €
	311001.5332000 Soz. Leist. an natürl. Pers. in Einr.	282.800,00 €
	Gesamt:	550.000,00 €

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT) empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig, gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.

TOP 5.4 Vermarktung der Grundstücke im Gründungsviertel (5.610) Vorlage: VO/2015/02775

Herr Meier fragt, warum die Grundstücke zum Festpreis angeboten werden und weist darauf hin, dass die Stadt auch einen höheren Kaufpreis erzielen könnte.

Weiterhin sprechen Herr Senator Schindler und Herr Meier. Frau Bartels-Fließ erläutert, dass die Grundstücke der ersten Tranche nach Höchstgebot vergeben werden, erst in der zweiten Tranche nach Festpreis. Grundlage für die Preisfindung ist die aktuelle Bodenrichtwertkarte.

Weiterhin sprechen Herr Haider, Herr Martens, Herr Meier und Herr Reinhardt.

Frau Bartels-Fließ erläutert die Vergabekriterien. Hierzu spricht Herr Haider.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, alle Grundstücke im Gründungsviertel mit den in der Begründung beschriebenen Vergabekriterien öffentlich zum Verkauf anzubieten.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Grundstück an der Einhäuschen Querstraße durch ein Interessenbekundungsverfahren nach den unter 1. E. genannten Kriterien öffentlich zum Verkauf anzubieten.
3. Die Veräußerung der Grundstücke an die Bewerber erfolgt nach Maßgabe der in der Begründung aufgeführten Vergabekriterien. Liegen mehrere gleichwertige Gebote für ein Grundstück vor, die alle vorgegebenen Kriterien erfüllen, wird durch Losverfahren entschieden.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" empfiehlt der Bürgerschaft mehrheitlich, gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.
(7 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 5 Enthaltungen)*

**TOP 5.5 Verkauf eines Grundstücks am Bornkamp
Vorlage: VO/2015/02760**

Eine Frage von Herrn Hundertmark zur möglichen Festschreibung einer anderweitigen Nachnutzung des Grundstücks wird von Herrn Strätz dahingehend beantwortet, dass dieses lediglich vertraglich, nicht aber als Dienstbarkeit möglich ist.

Herr Fürter schlägt vor, dass der Vorlage mit der Maßgabe zugestimmt wird, dass

1. die Größe der Erstaufnahme 200 Plätze nicht übersteigt, was vertraglich abzusichern ist.
2. eine Befristung der Nutzung für Zwecke der Erstaufnahme von Flüchtlingen bis 2023 erfolgt, was vertraglich abzusichern ist.

Herr Reinhardt spricht sich ebenfalls dafür aus, die Nutzung als Erstaufnahme zu befristen. Herr Krause weist darauf hin, dass es eine Bindung über den B-Plan gibt und dass eine Integration der Flüchtlinge bei dem erheblichen Durchlauf nicht möglich sein wird. Er beklagt, dass es kein Konzept für eine Nachnutzung gibt.

Herr Dr. Eymer fragt, ob im Beratungsgang auch der Bauausschuss beteiligt ist. Da es sich um eine Verkaufsvorlage handelt, ist dieses nicht der Fall.

Herr Fürter spricht sich dafür aus, die Erstaufnahme auf drei Standorte zu verteilen. Herr Senator Schindler weist darauf hin, dass aufgrund der Fluktuation von den 600 Plätzen höchstens 550 ständig belegt sein werden und die tägliche Fluktuation von Lieferanten, Betreuern u.a. keinesfalls so hoch ausfallen wird, wie befürchtet.

Herr Martens spricht sich ebenfalls für eine Verteilung der 600 Erstaufnahme-Plätze auf drei Einrichtungen aus und lehnt die Vorlage daher ab. Herr Simon ist gegen den Standort Bornkamp, hält die Größe der Einrichtung jedoch für annehmbar. Herr Hundertmark spricht sich für die Vorlage aus, jedoch sollte eine anderweitige Nachnutzung gesichert werden.

Herr Reinhardt verweist auf das Problem des Zeitdrucks. Die Vorlage sollte unter der Bedingung einer Nutzungsbefristung beschlossen werden.

An einer weiteren Diskussion beteiligen sich Herr Martens, Herr Senator Schindler, Herr Fürter und Herr Dr. Eymer, der, unter Hinweis auf den noch bestehenden Beratungsbedarf, vorschlägt, die Vorlage ohne Votum passieren zu lassen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bürgermeister wird ermächtigt, mit dem Land Schleswig-Holstein einen Kaufvertrag über den Verkauf einer ca. 17000 m² große Teilfläche des Flurstücks 386, Flur 1 der Gemarkung Strecknitz zu einem Kaufpreis von 120 €/m², mithin ca. 2.040.000 Euro, abzuschließen.

2. Das Land beabsichtigt, auf dem Kaufgegenstand eine Erstaufnahmeeinrichtung für Flüchtlinge zu betreiben. Die Flächen und Gebäude sollen nach Beendigung der Nutzung als Erstaufnahmeeinrichtung nach Maßgabe des dann bestehenden Planungsrechtes insbesondere für andere Wohnnutzungen wie studentisches Wohnen umgenutzt werden.

3. Auf eine vorherige Bekanntgabe des Verkaufs und Angebot des Grundstücks auf der Internet-Bekanntmachungseite der Hansestadt Lübeck wird verzichtet.

4. Sämtliche mit dem Abschluss und der Durchführung des Grundstückskaufvertrages sowie der Bebauung und dem Betrieb der Einrichtung verbundenen Kosten, Gebühren und Abgaben, einschließlich der Grunderwerbssteuer, sowie Grundstücksfreimachungskosten, Erschließungskosten und Anschlussbeiträge sind vom Land Schleswig-Holstein zu tragen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den „Kurbetrieb Travemünde (KBT)“ beschließt einstimmig, die Vorlage ohne Votum zur Kenntnis zu nehmen.
(9 Ja-Stimmen, 5 Enthaltungen)*

TOP 6 Verschiedenes

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende bittet die Öffentlichkeit darum, den Sitzungssaal zu verlassen und stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

TOP 11 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende teilt mit, dass im nicht öffentlichen Teil eine Antwort auf eine Anfrage aus der letzten Sitzung sowie vier Beschlussvorlagen behandelt worden sind und schließt die Sitzung.

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" nimmt Kenntnis.

Lübeck, den 15. Juni 2015

gez. Dr. Burkhard Eymer

gez. Heike Blankenburg

Dr. Burkhard Eymer
Vorsitzende/r

Heike Blankenburg
Protokollführung