

► **Nr. VO/2015/02255**  
öffentlich

Lübeck, 13.01.2015

## **Antrag eines Ausschuss-Mitgliedes**

**Verantwortliche Bereiche:**  
Geschäftsstelle der Fraktion BÜ90 DIE GRÜNEN

**Bearbeitung:** Hilde Klöckner (E-Mail: Telefon: 122-1041)

**Antrag des Ausschussmitglieds Carl Howe  
zu TOP 3.1, Wohnungsmarktkonzept Lübeck 2013 VO/2014/01795  
zu TOP 3.2 Gewerbeflächenentwicklungskonzept Lübeck 2012,  
VO/2014/01796  
zu TOP 3.3 Zukunftsorientierte Stadtentwicklung "Lübeck 2030",  
VO/2014/01797**

### **Beratungsfolge:**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Zuständigkeit</b>
19.01.2015	Bauausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

### **Antrag:**

Die Konzepte „Zukunftsorientierte Stadtentwicklung 'Lübeck 2030'“, „Gewerbeflächenentwicklungskonzept Lübeck 2012“ sowie „Wohnungsmarktkonzept Lübeck 2013“ werden als vorbereitende Arbeiten zur Neuauflistung des Flächennutzungsplans begrüßt und als Berichte ohne Bindungswirkung zur Kenntnis genommen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, das Konzept „Lübeck 2030“ zu ergänzen um

- die Darstellung des Flächenbedarfs für die Hafententwicklung
- eine gutachterliche Aufnahme aller Brachflächen, des Leerstandes in Gebäuden, Baulücken und Nachverdichtungspotentiale auf Grundstücken zur Erstellung eines Baulandkatasters mit dem Ziel, die Einhaltung der Nachhaltigkeitskriterien, die durch die §§ 1 (5), 1a BauGB normiert und ermöglicht werden, nachzuweisen
- eine gutachterliche Stellungnahme zu dem Konzept „Lübeck 2030“ anhand des Prüfkatalogs der Arbeitsgruppe „Ökologisch nachhaltige Stadtentwicklung“ der Zukunftswerkstatt 'Ein leises und klimafreundliches Lübeck' 2013.

Die Ergebnisse dieser zusätzlichen Gutachten sind in das Konzept „Lübeck 2030“ zu integrieren und den Gremien erneut zur Beratung vorzulegen.

### **Begründung:**

**Anlagen :**

Ausschussmitglied