



► **Nr. VO/2014/02194**
öffentlich

Lübeck, 28.11.2014

Antwort

Verantwortliche Bereiche:
2.280 - Wirtschaft und Liegenschaften

Bearbeitung: Dietmar Lindner (E-Mail: dietmar.lindner@luebeck.de Telefon: 122-2331)

Antwort auf Anfrage gem. § 16 GeschO des BM Oliver Dedow betr. leerstehender Gebäude und nicht genutzter Grundstücke

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
17.12.2014	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
29.01.2015	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Kenntnisnahme

Anlass:

Anfrage gem. § 16 GeschO des BM Oliver Dedow – VO/2014/01601: Wie viele (und welche) leerstehende Gebäude und Räume und nicht genutzte Grundstücke der Hansestadt Lübeck gibt es? Und welches zeitliche und inhaltliche Nutzungskonzept gibt es für diese Gebäude/Räume/Grundstücke?

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: 5.651 GMHL = zustimmend
Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
gem. § 47 f GO ist erfolgt: Ja
 Nein

Begründung:

Die Maßnahme ist: neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen: Nein
 Ja (Anlage 1)

Antwort:

Eine Auswertung des Bereiches Wirtschaft und Liegenschaften und des Gebäudemanagements ergab zum Stichtag 1.9.2014 folgende Leerstände in bebauten Grundstücken und Gebäuden der Hansestadt Lübeck (siehe Anlage 1).

Anlagen :

Anlage 1 – Liste der leerstehenden Gebäude

Senator/in Sven Schindler

Anfrage gem. § 16 GeschO des BM Oliver Dedow – VO/2014/01601

Anfrage: Wie viele (und welche) leerstehende Gebäude und Räume und nicht genutzte Grundstücke der Hansestadt Lübeck gibt es ? Und welches zeitliche und inhaltliche Nutzungskonzept gibt es für diese Gebäude/Räume/Grundstücke?

Antwort:

Eine Auswertung des Bereiches Wirtschaft und Liegenschaften und des Gebäudemanagements ergab zum Stichtag 1.9.2014 folgende Leerstände in bebauten Grundstücken und Gebäuden der Hansestadt Lübeck:

1.	2.280	Bunker Brückenweg (ehemals Gerstenberg-Schröder)	zugemauert
2.	2.280	Erdbunker Lindenplatz (Fledermausrevier)	zugemauert
3.	2.280	Gerätelager Wilhelmshöhe (ehemals Stadtgrün)	Abriss geplant zur Baureifmachung des Geländes
4.	2.280	Niendorfer Str. 234 Doppelhaushälfte	Verkauf geplant, Ausschreibung in Vorbereitung
5.	2.280	Ehemaliges Zollgebäude Priwallhafen	An PWF verkauft, Abriss 2015
6.	2.280	Wallstraße 5 Garagenhof	Verhandlungen für Künstlerzentrum mit Defacto Art laufen
7.	2.280	Wallstraße 7-9 (ehemaliges DGB Jugendcafé)	Evtl. Einbeziehung in das Defacto Art Projekt
8.	2.280, WoVerw.Vertrag Trave	Ausbau 7, 1 Wohnung leer	Vermietung an Hausmeister Wiekstraße 9 geplant
9	2.280, WoVerw.Vertrag Trave	Fegefeuer 17/19, 1 Whg. vermietet 4 leer	Verkauf geplant
10	2.280, WoVerw.Vertrag Trave	Glockengießerstraße 16, 4 Wohnungen leer 1 Geschäft vermietet	Verkauf läuft, Vorlage in Bürgerschaft Sept. 2014
11	2.280, WoVerw.Vertrag Trave	Rübenkoppel 12, 1 Werkstatt (Stadtgrün) 1 Wohnung leer	Vermietung über Trave
12	2.280, WoVerw.Vertrag Trave	Vorderste Fichteln 1 a , 3 Wohnungen leer, 1 Wohnung vermietet. Im Vorderhaus befindet sich das leer stehende Gerätehaus der FFW Kücknitz	Vermietung über Trave
13	GMHL	Gebäude Katharinenstraße 35	Verkauf geplant
14	GMHL	Gebäude Dr.-J.-Leber-Straße 75	Verkauf geplant
15	GMHL	ehem. Schule Moising, August-Bebel-Straße 10 - 14 (Schulgebäude und Pavillon)	Prüfung Nachnutzung Schulgebäude als Kita läuft. Temporäre Nutzung Pavillon durch Flüchtlinge geplant.
16	GMHL	Verwaltungsgebäude Fischstraße 2 - 6, EG (2 Geschäftsräume leer)	Nachnutzung durch Verwaltung bzw.

			Vermietung geplant
17	GMHL	Verwaltungsgebäude Meesenring 8, Teilfläche im EG	Nutzung durch Verwaltung geplant
18	GMHL	Vorwerker Friedhof, Friedhofsallee 79 - 81, Doppelhaushälfte	Sanierungsbedarf, nur Ofenheizung
19	GMHL	Schule Niederbüßau, Krummesser Landstraße 7, leer stehende Wohnung	Sanierungsbedarf, nur Ofenheizung
20	GMHL	Schule am Stadtpark, Paulstraße 29, ehem. Hausmeisterwohnung	evtl. Nachnutzung durch Schule
21	GMHL	Luisenhof-Schule inkl. Turnhalle, Siemser Landstraße 150	Verkauf geplant
22	GMHL	Lagergebäude Huxstraße 28	Verkauf geplant
23	GMHL	Verwaltungsgebäude Kirchplatz 7 a + b, Teil-Leerstand im DG	Teilnutzung für Aktenlagerung geplant
24	GMHL	Verwaltungsgebäude Parkallee 1/Am Lotsenberg 4	Abbruch u. Vermarktung durch KWL läuft
25	GMHL	Schule am Meer, Turnhalle, Strandweg 1	Nachnutzung durch KinderWege gGmbH geplant