



► Nr. VO/2014/01739  
öffentlich

Lübeck, 17.06.2014

## Vorlage

Verantwortliche Bereiche:  
2.500 - Soziale Sicherung

Bearbeitung: Karin Glosch (E-Mail: karin.glosch@luebeck.de Telefon: 122-6417)

## Lübecker Mietspiegel 2014

### Beratungsfolge:

| Datum      | Gremium                            | Status          | Zuständigkeit      |
|------------|------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 09.07.2014 | Senat                              | Nichtöffentlich | zur Senatsberatung |
| 09.09.2014 | Ausschuss für Soziales             | Öffentlich      | zur Vorberatung    |
| 16.09.2014 | Hauptausschuss                     | Öffentlich      | zur Vorberatung    |
| 18.09.2014 | Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck | Öffentlich      | zur Entscheidung   |

### **Beschlussvorschlag:**

Der auf der Grundlage des Gutachtens der Firma F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH erstellte Lübecker Mietspiegel 2012 wird 2014 im Indexverfahren nach § 558d Abs. 2 BGB fortgeschrieben und durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck anerkannt. Er gilt damit als qualifizierter Mietspiegel gem. § 558 d BGB.

### **Verfahren:**

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen:  
Ergebnis:

- 1.1 Arbeitskreis Mietspiegel - zustimmend
- 1.2 1.102 Logistik, Statistik und Wahlen – Beteiligung über Arbeitskreis Mietspiegel
- 1.3 Seniorenbeirat - Beteiligung über Arbeitskreis Mietspiegel
- 1.4 1.201 Haushalt und Steuerung - Zustimmend
- 1.5 1.300 Recht – Keine rechtlichen Bedenken
- 1.6 Frauenbüro - Kenntnisnahme
- 1.7 Behindertenbeauftragte - Zustimmend

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:  
Begründung:

Ja  
 Nein

Eine Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist nicht erforderlich, da die Belange von Kindern und Jugendlichen durch diese Vorlage nicht im besonderen Maße berührt werden.

Die Maßnahme ist:

neu  
 freiwillig  
 vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/>            | Nein          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ja (Anlage 1) |

**Begründung:**

Siehe Anlage 2

**Anlagen:**

Anlage 1 – Finanzielle Auswirkungen

Anlage 2 – Begründung

Anlage 3 – Lübecker Mietspiegel 2014

Senator/in Sven Schindler



## **Begründung:**

Die Bürgerschaft hatte in ihrer Sitzung am 30.08.1990 (TOP 5.25, Drucksache Nr. 175) beschlossen, für das Gebiet der Hansestadt Lübeck einen Mietspiegel zu erstellen sowie diesen in regelmäßigen Abständen zu aktualisieren.

Seit Inkrafttreten der Mietrechtsreform und der Integration des Miethöhegesetzes (MHG) in das Bürgerliche Gesetzbuch (BGB) zum 01.09.2001 wird der Mietspiegel gem. § 558d BGB als qualifizierter Mietspiegel erstellt (erstmalig 2002).

Nach § 558d Abs. 2 BGB ist der Mietspiegel nach Ablauf von zwei Jahren der Marktentwicklung anzupassen. Dies kann durch eine Stichprobenerhebung oder durch eine Indexfortschreibung unter Berücksichtigung der Entwicklung des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Verbraucherpreisindex für Deutschland – VPI – (früher Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland) erfolgen. Nach vier Jahren ist der qualifizierte Mietspiegel neu zu erstellen. Werden diese Vorschriften eingehalten, so wird vermutet, dass die im qualifizierten Mietspiegel bezeichneten Entgelte die ortsübliche Vergleichsmiete wiedergeben (§ 558d Abs. 3 BGB).

Der aktuelle Mietspiegel 2012 wurde auf der Grundlage einer Neuerhebung mit dem Beschluss der Bürgerschaft vom 27.09.2012 (TOP 13.2, Drs. Nr. 7) als „qualifizierter Mietspiegel“ anerkannt.

In der Folge ist zur Erhaltung des qualifizierten Lübecker Mietspiegels bis zum 27.09.2014 eine erneute Beschlussfassung zur Anerkennung eines nach den zulässigen Methoden gem. § 558d Abs. 2 BGB fortgeschriebenen Mietspiegels notwendig.

Auf seiner Sitzung am 19.02.2014 haben sich die TeilnehmerInnen des Arbeitskreises Mietspiegel einvernehmlich dafür ausgesprochen, den Lübecker Mietspiegel 2012 nach der zulässigen Indexmethode gemäß der Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Deutschland (VPI) um dessen Steigerung über den Zeitraum von Januar 2012 bis einschließlich Januar 2014 in Höhe von 3,0 % fortzuschreiben.

Damit sollte einerseits den im Mietspiegelverfahren 2012 investierten nicht unerheblichen finanziellen Mitteln sowie den von den Mitgliedern des Arbeitskreises Mietspiegel eingebrachten Arbeitsleistungen Rechnung getragen werden, andererseits spiegelt die Fortentwicklung der Mietspiegelwerte um 3,0 % annähernd die Entwicklung der Mieten auf dem Lübecker Wohnungsmarkt wieder, sodass nach einhelliger Meinung der TeilnehmerInnen die in Aussicht stehenden Kosten in Höhe von ca. 40.000,- Euro für eine alternativ ebenfalls mögliche Fortschreibung per Stichprobenerhebung vermieden werden können.

Auf Grundlage dieses einvernehmlichen Beschlusses im Arbeitskreis Mietspiegel hat die Verwaltung der Hansestadt Lübeck den Lübecker Mietspiegel 2012 fortentwickelt.

Dabei wurden nur die im Sinne einer Fortschreibung notwendigen Anpassungen vorgenommen. Es wurden die Vorbemerkungen und Erläuterungen aufgrund der durchgeführten Indexfortschreibung überarbeitet und die Werte der Mietspiegeltabelle sowie die Zu- und Abschläge für die gute und für die einfache Wohnlage nach der Steigerung des VPI angepasst. Zudem wurde das anliegende Wohnlagenverzeichnis um die neu hinzugekommenen Straßen ergänzt, eine weggefallene Straße wurde gelöscht. Weiterhin wurden die Zitate und Verweise auf die Vorschriften des BGB der neuen Rechtslage angepasst.

Weitere inhaltliche Änderungen und Anpassungen bleiben dem nächsten Mietspiegelverfahren zur Erhaltung eines qualifizierten Lübecker Mietspiegels in Form einer Neuerstellung (notwendig gem. § 558d BGB in 2016) vorbehalten.

Am 16.07.2009 hat die Bürgerschaft zur Erstellung des Mietspiegels 2012 (ursprünglich bereits geplant für 2010) unter TOP 13.1 folgenden Beschluss gefasst:

1. Der Lübecker Mietspiegel ist 2010 als Neuerhebung gemäß § 558d BGB unter der Voraussetzung einer mindestens 50%igen Kostenbeteiligung der Interessenverbände gemäß § 558d BGB zu aktualisieren. Dabei sind die energetischen Modernisierungsmaßnahmen stärker zu berücksichtigen. Entsprechende Angebote sind unter Beteiligung des Arbeitskreises Mietspiegel einzuholen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, Verhandlungen mit den Interessenverbänden mit dem Ziel einer mindesten 50%igen Kostenbeteiligung an der Mietspiegelerstellung 2010 aufzunehmen.

Aus den daraufhin in den Jahren 2010 und 2011 eingeworbenen Kostenbeteiligungen der Interessenverbände sind noch Restmittel vorhanden, die mehrheitlich nach Rückfrage bei den Geldgebern zweckgebunden für die Fortschreibung des Mietspiegels 2014 und für eine in Aussicht stehende Neuerstellung 2016 eingesetzt werden dürfen.

Der Hansestadt Lübeck entstehen damit für die Fortschreibung keine finanziellen Belastungen. Die Hansestadt Lübeck stellt in diesem Verfahren allerdings die für die Fortschreibung notwendigen personellen und materiellen Ressourcen zur Verfügung und beteiligt sich in dieser Form ebenfalls und angemessen an den Kosten für die Erstellung des Mietspiegels 2014.

**Inhaltsübersicht**

|   |   |    |
|---|---|----|
| 1   | Mietspiegel der Hansestadt Lübeck .....                             | 2  |
| 2   | Vorbemerkungen.....   | 2  |
| 3   | Geltungsbereich .....   | 3  |
| 4   | Mietenbegriff.....  | 3  |
| 5   | Wohnlage .....  | 4  |
| 6   | Gliederung.....   | 5  |
| 7   | Mietspiegeltabelle.....   | 7  |
| 8   | Zu- und Abschläge .....   | 7  |
| 9   | Anwendung .....   | 7  |
| 10  | Umgang mit den ausgewiesenen Preisspannen (Spanneneinordnung) ..... | 8  |
| Anhang 1: .....   |   | 9  |
| Orientierungshilfe für die Spanneneinordnung (Aufzählung nicht abschließend)..... |   | 9  |
| HIER KÖNNEN SIE DIE MIETHÖHE BERECHNEN .....                                      |   | 11 |
| Anhang 2: Anleitungshilfe zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete.....    |   | 11 |
| Anhang 3: Wohnlagenverzeichnis .....  |   | 12 |
| Anhang 4: Rechtslage zum Verfahren.....   |   | 28 |

**Beratungsstellen**

Für Fragen und Anregungen zum Mietspiegel stehen Ihnen gern zur Verfügung:

Hansestadt Lübeck  
 Der Bürgermeister  
 Bereich Soziale Sicherung  
 Kronsfordter Allee 2-6  
 23560 Lübeck  
 Tel. 0451/122-6417

Mitglieder können sich außerdem auch beraten lassen bei:

Deutscher Mieterbund  
 Mieterverein Lübeck e.V.  
 Mühlenstraße 28  
 23552 Lübeck  
 Tel. 0451/7 12 27

Haus & Grundbesitzerverein  
 Lübeck e.V.  
 Schmiedestraße 20 - 22  
 23552 Lübeck  
 Tel. 0451/79887-101

## 1 Mietspiegel der Hansestadt Lübeck

Dieser Mietspiegel wurde vom Bürgermeister der Hansestadt Lübeck, Bereich Soziale Sicherung, erstellt.

Die dem Mietspiegel zugrundeliegenden Daten sind 2012 vom Institut F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH in Hamburg, aufgrund einer empirischen Repräsentativerhebung ermittelt worden. Der daraus gebildete Lübecker Mietspiegel 2012 wurde in 2014 aufgrund einer Indexfortschreibung nach § 558d Abs. 2 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) fortentwickelt.

Wie auch in den Vorjahren wurde die Erstellung des Mietspiegels vom Arbeitskreis Mietspiegel fachlich begleitet. Diesem Arbeitskreis gehören an:

- Bezirksarbeitsgemeinschaft Süd-Ost im Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen Landesverband Schleswig-Holstein e.V.
- Deutscher Mieterbund, Mieterverein Lübeck e.V.
- Gutachterausschuss für Grundstückswerte
- Haus- und Grundbesitzerverein Lübeck e.V.
- Bundesverband Freier Wohnungsunternehmen Landesverband Nord e.V.
- Immobilienverband Deutschland IVD
- Bereich Logistik, Statistik und Wahlen der Hansestadt Lübeck

Zu den Sitzungen wurden alle in der Bürgerschaft vertretenen Fraktionen sowie der Senioren-Beirat eingeladen. VertreterInnen der Fraktionen der Lübecker Bürgerschaft waren bei den Sitzungen anwesend und haben sehr intensiv mitgearbeitet. Im Bedarfsfall wurde der Arbeitskreis durch weitere Fachstellen ergänzt (z.B. Bereich Stadtplanung der Hansestadt Lübeck, Bereich Umweltschutz der Hansestadt Lübeck).

## 2 Vorbemerkungen

Der Mietspiegel findet seit dem 01.09.2001 seine Grundlage im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB), die maßgeblichen Vorschriften sind im Anhang 4 (Seite 28 ff) auszugsweise abgedruckt. Dieser Mietspiegel wurde 2012 nach § 558d BGB von der Gemeinde in Zusammenarbeit mit den Interessenvertretern der Mieter und Vermieter erstellt und aufgrund einer einvernehmlichen Beschlussfassung im Arbeitskreis Mietspiegel im Februar 2014 in Form einer nach § 558d Abs. 2 zulässigen Indexfortschreibung aktualisiert. Auch der Lübecker Mietspiegel 2014 ist damit nach Anerkennung durch Beschluss der Lübecker Bürgerschaft ein qualifizierter Mietspiegel, dessen Grundlagen in 2012 nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt wurden. Es gilt nach § 558d Abs. 3 BGB die Vermutung, dass die im qualifizierten Mietspiegel bezeichneten Entgelte die ortsübliche Vergleichsmiete wiedergeben.

Der Mietspiegel ist eine Übersicht über die in Lübeck am 01.01.2012 üblicherweise gezahlten Mieten für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage.

Es wurden in den Mietspiegel 2012 nur solche Mieten einbezogen, die in den letzten vier Jahren vor dem Erhebungsstichtag 01.01.2012 vereinbart (Neuverträge) oder, von Erhöhungen nach § 560 BGB (Betriebskostenerhöhung) abgesehen, geändert worden sind. Diese Werte wurden gem. § 558d Abs. 2 BGB der Preisentwicklung des Verbraucherpreisindex für Deutschland (VPI) angepasst, der sich im Zeitraum Januar 2012 bis Januar 2014 um 3,0 % erhöht hat.

Diese Mieten werden kurz "ortsübliche Vergleichsmiete" genannt.

Der Mietspiegel stellt eine der nach dem BGB gesetzlich vorgesehenen Möglichkeiten zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete dar. Er bietet den Vertragsparteien bei bestehenden Mietverhältnissen die Möglichkeit, in eigener Verantwortung die ortsübliche

Vergleichsmiete nach § 558 BGB zu ermitteln, ohne selbst Vergleichsobjekte benennen oder erhebliche Kosten und Zeit für Gutachten aufwenden zu müssen.

Bei **Neuvermietungen** kann der Mietzins grundsätzlich frei vereinbart werden. Hierbei sind jedoch die Vorschriften des Wirtschaftsstrafgesetzes (WiStG) zu beachten. Der Mietspiegel kann dabei als Orientierungshilfe herangezogen werden.

### 3 Geltungsbereich

Dieser Mietspiegel gilt für nicht preisgebundene Wohnungen, die bis zum 31.12.2011 bezugsfertig geworden und vom Vermieter mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet sind.

Er gilt dagegen **nicht** für:

- preisgebundenen Wohnraum (sog. Sozialwohnungen),
- Wohnraum, der nur zu vorübergehendem Gebrauch vermietet ist,
- Wohnraum, der Teil der vom Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist und den der Vermieter ganz oder überwiegend mit Einrichtungsgegenständen auszustatten hat, sofern der Wohnraum nicht zum dauernden Gebrauch für eine Familie überlassen ist,
- Wohnraum, der Teil eines Studenten- oder Jugendwohnheims ist,
- Mietverträge mit einer Staffelmietvereinbarung,
- Mietverträge mit einer Mietanpassungsvereinbarung (Indexklausel).
- vollständig untervermieteten Wohnraum,
- Werks-, Dienst- und Hausmeisterwohnungen,
- gewerblich oder teilgewerblich genutzte Wohnungen,
- nicht abgeschlossene Wohnungen,
- Wohnungen unter 25 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Für vermietete **Ein- und Zweifamilienhäuser** sowie **Wohnungen**, die vermietetseitig nicht über ein Bad und/oder eine Sammelheizung verfügen, bietet der Mietspiegel lediglich einen Orientierungsrahmen.

### 4 Mietenbegriff

Bei den im Mietspiegel ausgewiesenen Beträgen handelt es sich um die **Nettokaltmiete je Quadratmeter Wohnfläche** monatlich. Dies entspricht der Miete ohne die Kosten für Sammelheizung und Warmwasser (Heizkosten) und ohne alle anderen Betriebskosten.

Unter die Betriebskosten fallen alle Nebenkosten, die nicht in der Miete enthalten sind. Etwaige Möblierungs- und Untermietzuschläge und Zuschläge wegen der Nutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken sind hierbei nicht berücksichtigt.

Die neben der Nettokaltmiete umlagefähigen Betriebskosten müssen im Mietvertrag aufgeführt sein (§ 560 BGB in Verbindung mit der Betriebskostenverordnung vom 25. November 2003).

Soweit im Mietvertrag Beträge für Heizkosten und alle anderen Betriebskosten **nicht gesondert** vereinbart wurden, sind diese von der gezahlten Bruttowarm- bzw. Bruttokaltmiete abzuziehen, um eine Vergleichbarkeit mit den im Mietspiegel ausgewiesenen Nettokaltmieten zu erreichen.

## 5 Wohnlage

Da auch die Lage der Wohnung Einfluss auf die ortsübliche Vergleichsmiete hat, wurde eine Einteilung des Stadtgebietes in drei Wohnlagenkategorien vorgenommen:

### a) Einfache Wohnlage (E)

Die einfachen Wohnlagen sind dadurch gekennzeichnet, dass Einschränkungen des Wohnwertes vorliegen, die die Attraktivität des Wohngebietes für verschiedene Nachfragegruppen herabsetzt.

Solche Einschränkungen können unterschiedlicher Natur sein. So kann die entfernte Lage zum Stadtzentrum einen erheblich höheren Zeitaufwand für die Erreichbarkeit von Arbeitsplätzen oder wichtigen öffentlichen Einrichtungen verursachen. Ein mangelnder Besatz mit Geschäften kann ebenso als wohnwertminderndes Merkmal in Erscheinung treten wie eine geringe Durchgrünung. In anderen Fällen führt eine sehr dichte und hochgeschossige Bebauung im Allgemeinen zu einer geringen Wertschätzung des Wohngebietes, so dass hier auch bei guter Infrastruktur eine einfache Wohnlage vorliegt. Mit der Lage an Hauptverkehrsachsen tritt die Verkehrsbelastung zunehmend als negativer Faktor für den Wohnwert in Erscheinung.

### b) Mittlere Wohnlage (M)

Grundsätzlich wird in der Tabelle von einer mittleren Wohnlage ausgegangen. Die mittleren Wohnlagen vermitteln aufgrund von Art und Dichte der Bebauung und dem Anteil an Freiflächen einen ausreichenden Wohnwert. Hierzu gehört in der Regel ein ausreichender Besatz mit Geschäften für den täglichen Bedarf und mit sozialer Infrastruktur sowie eine Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. In den Wohngebieten dieser Kategorie ist im allgemeinen von einer für breite Bevölkerungsschichten und für verschiedene Haushaltstypen ausreichenden und zufriedenstellenden Wohnsituation auszugehen.

### c) Gute Wohnlage (G)

Die guten Wohnlagen hingegen verfügen über hervorragende Wohnwertmerkmale, so dass eine nahezu durchgängig positive Bewertung stattfindet. Hier sind eine gute bis sehr gute Durchgrünung oder die Nähe zu landschaftlich attraktiven Bereichen, eine aufgelockerte oder architektonisch besonders gestaltete aufwendige Bebauung sowie eine gute Infrastruktur zu nennen. Die Erreichbarkeit des Zentrums und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind gut oder fallen aufgrund anderer besonderer Merkmale weniger ins Gewicht.

Die einzelnen Straßen oder Straßenabschnitte werden jeweils einer der drei Wohnlagenkategorien zugeordnet. Bei der Erstellung des Lübecker Mietspiegels 2012 wurde das bestehende Wohnlagenverzeichnis durch eine Arbeitsgruppe des Arbeitskreises Mietspiegel überarbeitet. Dazu wurden alle neuen Straßen, sowie alle Straßen mit bekannten, gemeldeten oder vermuteten Änderungen der Wohnlage im Anwendungsbereich des Lübecker Mietspiegels betrachtet und auf Grundlage eines gemeinsam entwickelten Bewertungsschemas einer Wohnlage zugeordnet. Die Zuordnung kann dem **Wohnlagenverzeichnis** entnommen werden (Anhang 3, Seite 12 ff). Die in den Jahren 2012 und 2013 neu hinzugekommenen Straßen im Geltungsbereich des Lübecker Mietspiegels wurden nach Abstimmung im Arbeitskreis Mietspiegel ebenfalls in den Mietspiegel 2014 aufgenommen.

Straßen mit weit überwiegender und daher maßgeblich prägender oder rein gewerblicher Bebauung bzw. Straßen ohne anliegende Wohnbebauung wurden keiner Wohnlage

zugeordnet und erhielten das Merkmal „kW“. Straßen mit anliegender Ferienhausbebauung wurden ebenfalls keiner Wohnlage zugeordnet.

**Die Wohnlageneinstufung ist als Empfehlung zu sehen.** In Grenzfällen (z.B. unterschiedliche Lageklassen in einer Straße, bei Grundstücken, die unmittelbar an eine andere Wohnlage angrenzen oder bei Änderungen des Wohnumfeldes) ist im Einzelfall eine abweichende Zuordnung möglich. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Wohnlage in erheblichem Maße einer subjektiven Beurteilung aufgrund der persönlichen oder familiären Situation unterliegt. Eine zentrale Innenstadtlage ist beispielsweise für einen jungen berufstätigen Menschen sicherlich eine gute Wohnlage, während eine Familie mit Kleinkindern diesen Wohnstandort möglicherweise eher negativ bewertet. Subjektive Faktoren müssen jedoch bei der Beurteilung der Wohnlage außer Betracht bleiben.

## 6 Gliederung

Der Mietspiegel weist ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen jeweils vergleichbarer Größe, Ausstattung, Art, Beschaffenheit und Lage aus. Er umfasst als übliche Entgelte die höchsten und niedrigsten Werte von zwei Dritteln der erhobenen Mieten je Wohnungstyp.

**a) Größe:** Zur Bestimmung der Größe ist die Fläche in Quadratmetern als verlässlicher Maßstab gewählt worden. Als Wohnungsgröße im Sinne des Mietspiegels ist die Wohnfläche ohne Zusatzräume außerhalb der Wohnung (wie z.B. Keller, Waschküche oder Garage) maßgebend.

**b) Ausstattung:** Maßgeblich ist die Ausstattung der Wohnung, wie sie vom Vermieter gestellt wird. Der Mietspiegel berücksichtigt nur Wohnungen mit Bad, mit Innen-WC und Sammelheizung, soweit diese vom Vermieter gestellt werden. Gehören das Bad und/oder die Sammelheizung der Wohnung zum Eigentum des Mieters, so können die Mietspiegelwerte nur zur Orientierung herangezogen werden.

- **Ausstattungsmerkmal Bad:**  
Unter einem Bad ist ein gesonderter Raum innerhalb der Wohnung zu verstehen, der mit einer Badewanne und/oder Dusche und einem Waschbecken ausgestattet ist.
- **Ausstattungsmerkmal Innen-WC:**  
Unter einem Innen-WC ist ein separater Raum innerhalb der Wohnung zu verstehen und/oder das WC ist ein Bestandteil des Badezimmers.
- **Ausstattungsmerkmal Sammelheizung:**  
Unter einer Sammelheizung (SH) sind alle Heizungsarten *wie Zentral-, Fern-, Block- oder Etagenheizungen* zu verstehen, bei denen die Wärme zentral erzeugt wird *und alle Wohnräume erwärmt*. Dem gleichzusetzen sind auch Nachtstromspeicherheizungen.

**c) Art und Beschaffenheit** einer Wohnung werden im Mietspiegel durch das Alter (**Baujahr**) erläutert, weil die Beschaffenheit verschiedener Wohnungen wesentlich durch die während bestimmter Zeitperioden übliche Bauweise charakterisiert wird.

Grundsätzlich ist die Wohnung in die Baualtersklasse der Mietspiegeltabelle einzuordnen, in der das Gebäude erstellt worden ist. Wenn ein Gebäude oder eine Wohnung, vergleichbar einem Rohbau, vollständig saniert und modernisiert oder durch An- oder Umbau neuer Wohnraum geschaffen worden ist, erfolgt die Einordnung in die Baualtersklasse, in der die Baumaßnahme abgeschlossen worden ist.

Weitergehende besondere Merkmale wie auch die Qualität der Ausstattungsmerkmale müssen unter Berücksichtigung der Preisspannen gewürdigt werden (vgl. Anhang 1, Seite 9).

## 7 Mietspiegeltabelle

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in mittlerer Wohnlage (Seite 4, Ziff. 5 b)  
Stichtag: 01.01.2014

| Baujahr     | Wohnungsgröße | 25 bis unter 40 m <sup>2</sup><br>1 | 40 bis unter 65 m <sup>2</sup><br>2 | 65 bis unter 85 m <sup>2</sup><br>3 | 85 und mehr m <sup>2</sup><br>4 |
|-------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| bis 1918    | A             | 6,22<br>4,64 - 7,21                 | 6,34<br>5,56 - 7,15                 | 6,82<br>6,21 - 7,73                 | 6,40<br>5,42 - 7,26             |
| 1919 - 1948 | B             | 6,00 *<br>5,06 - 7,16               | 5,57<br>4,87 - 6,27                 | 5,57<br>5,07 - 6,22                 | 5,18<br>4,74 - 5,77             |
| 1949 - 1957 | C             | 5,52<br>5,15 - 5,87                 | 5,54<br>5,12 - 5,98                 | 5,82<br>5,22 - 6,70                 | 5,61 *<br>5,00 - 6,52           |
| 1958 - 1968 | D             | 5,48<br>4,92 - 6,18                 | 5,30<br>4,64 - 6,13                 | 5,22<br>4,57 - 5,93                 | 5,41<br>4,81 - 6,08             |
| 1969 - 1978 | E             | 6,14<br>5,51 - 7,00                 | 5,70<br>5,37 - 5,99                 | 4,94<br>4,42 - 5,35                 | 5,11<br>4,02 - 5,98             |
| 1979 - 1990 | F             | 5,80 *<br>5,67 - 5,87               | 5,48<br>5,17 - 5,87                 | 5,90 *<br>5,58 - 6,18               |                                 |
| 1991 - 2001 | G             |                                     | 7,34<br>5,79 - 9,24                 | 7,89<br>7,20 - 8,80                 |                                 |
| 2002 - 2011 | H             |                                     | 7,67<br>6,86 - 8,76                 | 8,08<br>7,00 - 8,76                 | 8,89<br>7,10 - 11,59            |

Erläuterungen zur Tabelle:

\* diese Felder haben wegen der geringen Zahl ermittelter Mietwerte (zwischen 10-14) nur bedingte Aussagekraft.

Beträge in EUR/m<sup>2</sup> monatlich

Oberer Wert: Mittelwert (arithmetisches Mittel); untere Werte: Preisspannen (2/3-Werte)

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Anzahl von Mietwerten (weniger als 10) vor.

## 8 Zu- und Abschläge

Die Tabellenwerte des Mietspiegels gehen von einer **mittleren** Wohnlage (M) aus. Die Einordnung der Wohnung ist anhand der Wohnlagenbeschreibung (Seite 4), gegebenenfalls in Verbindung mit dem Wohnlagenverzeichnis (Anhang 3, Seite 12), zu bestimmen. Bei einer abweichenden Wohnlageneinstufung sind vom Tabellenmittelwert folgende Zu- oder Abschläge zu berücksichtigen:

**Gute Wohnlage (G)** : + 0,79 EUR/m<sup>2</sup> (Ziff. 5 c)

**Einfache Wohnlage (E)** : - 0,24 EUR/m<sup>2</sup> (Ziff. 5 a)

## 9 Anwendung

Die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete einer Wohnung wird durch die Anwendung der Anleitungshilfe (Anhang 2 Seite 11) erleichtert. Berücksichtigt werden müssen dabei Baujahr, Heizungs- und Badausstattung sowie die Größe der Wohnung. Auf dieser Basis lässt sich das in Frage kommende Mietspiegelfeld ermitteln. Zur Einordnung der Wohnung im Rahmen der im Feld angegebenen Mietenspanne siehe die Hinweise auf Seite 8.

## 10 Umgang mit den ausgewiesenen Preisspannen (Spanneneinordnung)

Die im Mietspiegel ausgewiesenen Spannen sind erforderlich, weil Wohnungen über die in den Tabellen ausgewiesenen Merkmale Alter, Größe, Lage und Ausstattung hinaus weitere Unterschiede aufweisen können. In der weit überwiegenden Zahl der Fälle können die besonderen Nachteile und Vorteile einer Wohnung im Rahmen der Spannen des Mietspiegels berücksichtigt werden. Im Ausnahmefall kann die ortsübliche Vergleichsmiete z.B. beim Zusammentreffen einer Vielzahl von wohnwerterhöhenden oder von wohnwertmindernden Merkmalen sowie unter Berücksichtigung der Zu-/Abschläge für die Wohnlage auch außerhalb der in der Mietspiegeltabelle ausgewiesenen Mietspanne liegen.

Mängel bei der Standardausstattung können durch zusätzliche Ausstattungen ausgeglichen werden. Die Miethöhe kann zudem von weiteren Merkmalen abhängig sein, die in der Tabelle nicht ausgewiesen sind.

Die Orientierungshilfe (Anhang 1 Seite 9) soll die Spanneneinordnung erleichtern. In den Merkmalgruppen "Bad/WC", "Küche", "Wohn- und Schlafräume", "Wohnanlage/ Wohnumfeld" und „Energetische Gebäudequalität“ werden eine Reihe von Merkmalen als **beispielhafte Aufzählung** (Plus- und Minuspunkte) genannt.

Diese Merkmale sind im Mietspiegel nicht gesondert ausgewiesen, beeinflussen aber die ortsübliche Vergleichsmiete innerhalb der Spanne - ausgehend vom Mittelwert positiv oder negativ - prozentual:

### Merkmalgruppen:

|   |                                     |                    |
|---|-------------------------------------|--------------------|
| 1 | <b>Bad/WC</b>                       | <b>bis zu 20 %</b> |
| 2 | <b>Küche</b>                        | <b>bis zu 20 %</b> |
| 3 | <b>Wohn- und Schlafräume</b>        | <b>bis zu 20 %</b> |
| 4 | <b>Wohnanlage/Wohnumfeld</b>        | <b>bis zu 20 %</b> |
| 5 | <b>Energetische Gebäudequalität</b> | <b>bis zu 20 %</b> |

Die einzelnen Wohnwertmerkmale sind nicht gleichwertig, können also zu einer geringeren oder höheren Abweichung führen.

Überwiegen die positiven bzw. negativen Merkmale in einer Gruppe der Anzahl oder der Gewichtung nach, ist ein Zu- oder Abschlag bis zur Höhe des oben genannten Prozentsatzes des Unterschiedsbetrages zwischen dem Mittelwert und dem Spannenober- oder Spannenunterwert gerechtfertigt. Innerhalb einer einzelnen Merkmalgruppe kann es im Ergebnis also nur zu einem Zuschlag oder zu einem Abschlag kommen.

Die Ergebnisse der fünf Merkmalgruppen werden gegeneinander aufgerechnet.

**Anhang 1:  
Orientierungshilfe für die Spanneneinordnung  
(Aufzählung nicht abschließend)**

| Wohnwertmindernd (-)   |                          | Wohnwerterhöhend (+)  |                          |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| <b>Merkmalgruppe 1: Bad/WC</b>   |                          |   |                          |
| Kein Handwaschbecken   | <input type="checkbox"/> | Badewanne und Dusche vorhanden  | <input type="checkbox"/> |
| Keine Badewanne und keine Dusche   | <input type="checkbox"/> | WC vom Bad getrennt   | <input type="checkbox"/> |
| Dielenfußboden im Bad  | <input type="checkbox"/> | Doppelhandwaschbecken,<br>zweiter Waschtisch  | <input type="checkbox"/> |
| Keine Warmwasserbereitung  | <input type="checkbox"/> | zweites WC  | <input type="checkbox"/> |
| Keine Entlüftung   | <input type="checkbox"/> |   |                          |
| Nicht beheizbar  | <input type="checkbox"/> |   |                          |
| Nur Teilbereiche gefliest  | <input type="checkbox"/> |   |                          |
| Sonstiges .....  | <input type="checkbox"/> | Sonstiges .....   | <input type="checkbox"/> |
| <b>Merkmalgruppe 2: Küche</b>  |                          |   |                          |
| Nicht beheizbar  | <input type="checkbox"/> | Einbauküche (durchgehende Arbeitsplatte,<br>Ober- und Unterschränke, Spülmöglichkeit und<br>4-Platten-Herd/Ceran-Kochfeld mit Backofen) | <input type="checkbox"/> |
| Kein Spülbecken  | <input type="checkbox"/> | Besondere Ausstattung (z.B. Kühlschrank,<br>Geschirrspülmaschine)   | <input type="checkbox"/> |
| PVC-Fußbodenbelag  | <input type="checkbox"/> |   |                          |
| Keine Warmwasserbereitung  | <input type="checkbox"/> |   |                          |
| Keine Entlüftung   | <input type="checkbox"/> |   |                          |
| Sonstiges .....  | <input type="checkbox"/> | Sonstiges .....   | <input type="checkbox"/> |
| <b>Merkmalgruppe 3: Wohn- und Schlafräume</b>  |                          |   |                          |
| Kein nutzbarer Balkon  | <input type="checkbox"/> | Aufwendige Decken- und Wandverkleidung  | <input type="checkbox"/> |
| Einzelne Räume nicht beheizbar   | <input type="checkbox"/> | Großer, geräumiger Balkon, Loggia, Terrasse<br>oder Wintergarten<br>(Nutzfläche > 7 qm, Tiefe >1,50 m)                                  | <input type="checkbox"/> |
| Kein Abstellraum in der Wohnung oder kein<br>Mieterkeller oder -boden  | <input type="checkbox"/> | Einbauschränke<br>(sofern sie nicht Abstellräume ersetzen)  | <input type="checkbox"/> |
| Schlechter Schnitt (z.B. mehr als ein<br>gefangenes Zimmer)  | <input type="checkbox"/> | Hochwertiger Bodenbelag<br>(z.B. Teppichboden, Parkett, Dielen)   | <input type="checkbox"/> |
| Keller- oder Souterrainwohnung   | <input type="checkbox"/> |   |                          |
| Keine Stellplatzmöglichkeit für eine<br>Waschmaschine innerhalb/außerhalb der<br>Wohnung vorhanden   | <input type="checkbox"/> |   |                          |
| Sonstiges .....  | <input type="checkbox"/> | Sonstiges .....   | <input type="checkbox"/> |
| <b>Merkmalgruppe 4: Wohnanlage / Wohnumfeld</b>  |                          |   |                          |
| Lage an einer Straße mit sehr hoher<br>Verkehrsbelastung (überwiegende Zahl der<br>Wohn- und Schlafräume)  | <input type="checkbox"/> | Lage an einer besonders ruhigen Straße<br>(überwiegende Zahl der Wohn- und<br>Schlafräume)  | <input type="checkbox"/> |
| Keine Trockenmöglichkeit (Trockenraum,<br>Stellplatz für Trockner) vorhanden   | <input type="checkbox"/> | Gemeinschaftswaschmaschine  | <input type="checkbox"/> |
| Beeinträchtigung durch Geräusche und/oder<br>Gerüche (Gewerbe)   | <input type="checkbox"/> | Multimediaverkabelung oder -anschluss   | <input type="checkbox"/> |
| Schlechter Instandsetzungszustand des<br>Gebäudes (z.B. große Putzschäden, erhebliche<br>Schäden an der Dacheindeckung, dauernde<br>Durchfeuchtung des Mauerwerks) | <input type="checkbox"/> | Fahrstuhl (bei Gebäuden bis zu 5 Geschossen)  | <input type="checkbox"/> |
| Starke Renovierungsbedürftigkeit des<br>Treppenhauses  | <input type="checkbox"/> | Einzelgarage/Tiefgarage/Stellplatz  | <input type="checkbox"/> |
| Sonstiges .....  | <input type="checkbox"/> | Barrierefreie Haus- und Wohnungsgestaltung  | <input type="checkbox"/> |
|  |                          | Sonstiges .....   | <input type="checkbox"/> |

| Wohnwertmindernd (-)   |  | Wohnwerterhöhend (+)   |  |
|--|--|--|--|
| <b>Merkmalgruppe 5: Energetische Gebäudequalität</b>   |  |  |  |
| Energiekennwert größer als<br>205 kWh/(m²a) Baujahr bis 1968<br>170 kWh/(m²a) Baujahr 1969 bis 1990<br>105 kWh/(m²a) Baujahr 1990 bis 2001<br>90 kWh/(m²a) Baujahr 2002 bis 2011   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | Energiekennwert kleiner als<br>115 kWh/(m²a) Baujahr bis 1968<br>110 kWh/(m²a) Baujahr 1969 bis 1990<br>70 kWh/(m²a) Baujahr 1990 bis 2001<br>65 kWh/(m²a) Baujahr 2002 bis 2011<br><br>Besondere Verfahren der Wärmegewinnung<br>(z. B. Kraftwärmekopplungsanlage, kontrollierte<br>Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung)<br>Aufwändige Wärmedämmfassade<br>(z. B. Echt-Klinkerfassade)<br>Thermische Solaranlage für Heizung und/oder<br>Warmwasser<br>Solar- und/oder Photovoltaikanlage zur<br>Stromerzeugung (ohne gewerbliche Nutzung) | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| Sonstiges .....  | <input type="checkbox"/>   | Sonstiges .....  | <input type="checkbox"/>   |
| Bei Wohnungen, die in gestaltungs- und/oder denkmalgeschützten Gebäuden gelegen sind, werden die wohnwertmindernden Merkmale zur energetischen Beschaffenheit nicht berücksichtigt, wenn die Umsetzung von energetischen Sanierungen gegen gestaltungs- und/oder denkmalschutzrechtliche Vorgaben verstoßen würde oder deren Umsetzung durch entsprechende rechtliche Auflagen unverhältnismäßig (teuer) wäre. |  |  |  |

**HIER KÖNNEN SIE DIE MIETHÖHE BERECHNEN**  
**Anhang 2: Anleitungshilfe zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete**

**1. Tabellenwerte** (Seite 6)

|               |     |                              |     |
|---------------|-----|------------------------------|-----|
| Baujahr       |     | Größe                        |     |
| bis 1918      | [ ] | 25 - unter 40 m <sup>2</sup> | [ ] |
| 1919 bis 1948 | [ ] | 40 - unter 65 m <sup>2</sup> | [ ] |
| 1949 bis 1957 | [ ] | 65 - unter 85 m <sup>2</sup> | [ ] |
| 1958 bis 1968 | [ ] | 85 m <sup>2</sup> und mehr   | [ ] |
| 1969 bis 1978 | [ ] |                              |     |
| 1979 bis 1990 | [ ] |                              |     |
| 1991 bis 2001 | [ ] |                              |     |
| 2002 bis 2011 | [ ] |                              |     |

Daraus ergibt sich das Tabellenfeld \_\_\_\_\_ (z.B. A 1) mit folgenden Werten:

Mittelwert: \_\_\_\_\_ EUR    unterer Wert: \_\_\_\_\_ EUR    oberer Wert: \_\_\_\_\_ EUR

Differenz zum Mittelwert (berechnen):

für evtl. Abschlag:                      \_\_\_\_\_ EUR                      \_\_\_\_\_ EUR                      \_\_\_\_\_ EUR  
Mittelwert    ./.  
unterer Wert    =    "- Differenz"(1)

für evtl. Zuschlag:                      \_\_\_\_\_ EUR                      \_\_\_\_\_ EUR                      \_\_\_\_\_ EUR  
oberer Wert    ./.  
Mittelwert    =    "+ Differenz"(2)

**2. Spanneneinordnung** (Seite 9)

Berechnung nach Anzahl und Gewichtung gem. Anhang 1 (Seite 9)

hier sind die prozentualen Ergebnisse der wohnwertmindernden (-) oder wohnwerterhöhenden (+) Merkmale aus dem Anhang 1 einzutragen.

|   | <b>entweder</b> | Abschlag von Betrag (1) "-Differenz" (berechnen) | <b>oder</b>   | Zuschlag von Betrag (2) "+Differenz" (berechnen) |
|---|-----------------|--|---------------|--|
| Merkmalgruppe 1   |                 | _____ % = _____ EUR                              |               | _____ % = _____ EUR                              |
| Bad / WC ( <b>bis zu 20 %</b> )   |                 |  |               |  |
| Merkmalgruppe 2   |                 | _____ % = _____ EUR                              |               | _____ % = _____ EUR                              |
| Küche ( <b>bis zu 20 %</b> )  |                 |  |               |  |
| Merkmalgruppe 3   |                 | _____ % = _____ EUR                              |               | _____ % = _____ EUR                              |
| Wohn-/Schlafräume ( <b>bis zu 20 %</b> )  |                 |  |               |  |
| Merkmalgruppe 4   |                 | _____ % = _____ EUR                              |               | _____ % = _____ EUR                              |
| Wohnanlage/-umfeld ( <b>bis zu 20 %</b> )   |                 |  |               |  |
| Merkmalgruppe 5   |                 | _____ % = _____ EUR                              |               | _____ % = _____ EUR                              |
| Energetische Gebäudequalität ( <b>bis zu 20 %</b> )   |                 |  |               |  |
| Ergebnis =  |                 | (-) _____ EUR                                    |               | (+) _____ EUR                                    |
| Die Ergebnisse der vier Merkmalgruppen werden betragsmäßig gegeneinander aufgerechnet (Seite 8) |                 |  | Zu-/Abschlag: | _____ EUR  |

**3. Zu-/Abschläge** (Seite 7)

[ ] gute Wohnlage (G) : Zuschlag + 0,79 EUR/m<sup>2</sup>  
[ ] einfache Wohnlage (E): Abschlag - 0,24 EUR/m<sup>2</sup>

**4. Zusammenfassung**

- Mittelwert nach 1. \_\_\_\_\_ EUR/m<sup>2</sup>
- Zu- oder Abschlag nach 2. + / - \_\_\_\_\_ EUR/m<sup>2</sup>
- Zu- oder Abschlag nach 3. + / - \_\_\_\_\_ EUR/m<sup>2</sup>
- Ortsübliche Vergleichsmiete = \_\_\_\_\_ EUR/m<sup>2</sup>

## Anhang 3: Wohnlagenverzeichnis

Das nachfolgende Lübecker Straßenverzeichnis enthält die jeweilige Wohnlageneinordnung gemäß der Wohnlagenbeschreibung auf Seite 4 (Ziff. 5).

Diese Einordnungen haben einen empfehlenden Charakter. Abweichungen sind unter Berücksichtigung der Wohnlagenbeschreibung des Mietspiegels möglich (vgl. Seite 4).

Die Abkürzungen haben folgende Bedeutung:

|           |   |                          |
|-----------|---|--------------------------|
| <b>E</b>  | = | <b>einfache Wohnlage</b> |
| <b>M</b>  | = | <b>mittlere Wohnlage</b> |
| <b>G</b>  | = | <b>gute Wohnlage</b>     |
| <b>kW</b> | = | <b>keine Wohnlage</b>    |

Soweit Straßen in ihrer Wohnlageneinstufung geteilt werden mussten, sind die jeweils einer Wohnlage zugeordneten Hausnummern zusammengefasst worden.

|  |    |                            |    |
|--|----|----------------------------|----|
| Abendrot.....                            | kW | Alt-Lauerhof .....         | E  |
| Absalonshorster Weg .....                | G  | Am Ährenfeld .....         | E  |
| Achatweg .....                           | G  | Am Bach .....              | M  |
| Achterdeck .....                         | G  | Am Bahnhof .....           | M  |
| Achtern Döörp.....                       | M  | Am Behnckenhof .....       | M  |
| Achternhof .....                         | M  | Am Bertramshof .....       | M  |
| Achternkaten .....                       | M  | Am Binsenhorst .....       | M  |
| Achterum .....                           | E  | Am Bökenbarg .....         | M  |
| Ackerweg .....                           | M  | Am Brink .....             | G  |
| Adalbert-Stifter-Straße.....             | G  | Am Brook .....             | M  |
| Adler Gang(Gr. Gröpelgrube 45) .....     | E  | Am Brüggmanngarten .....   | G  |
| Adlerstraße .....                        | M  | Am Bullenkrooch .....      | E  |
| Adolf-Ehrtmann-Straße.....               | M  | Am Burgfeld.....           | G  |
| Adolfplatz .....                         | G  | Am Dachsbau .....          | G  |
| Adolfstraße .....                        | G  | Am Distelberg .....        | M  |
| Aegidienkirchhof .....                   | M  | Am Dorfteich .....         | M  |
| Aegidienstraße .....                     | M  | Am Dornbusch .....         | E  |
| Ahrensböcker Straße .....                | M  | Am Dovensee .....          | E  |
| Albert-Einstein-Straße .....             | G  | Am Dreilingsberg .....     | kW |
| Albert-Lezius-Straße.....                | G  | Am Dreworp.....            | M  |
| Albert-Schweitzer-Straße .....           | M  | Am Fahrenberg.....         | M  |
| Aldermannweg .....                       | kW | Am Feldrain .....          | M  |
| Alemannenweg .....                       | G  | Am Fischereihafen .....    | E  |
| Alexander-Fleming-Straße .....           | G  | Am Fleet .....             | M  |
| Alexanderstraße .....                    | G  | Am Flugplatz .....         | kW |
| Alfred-Hagelstein-Straße .....           | G  | Am Gertrudenkirchhof ..... | M  |
| Alfstraße .....                          | M  | Am Graben .....            | M  |
| Alsenstraße.....                         | M  | Am Grenzwall .....         | G  |
| Alsheide .....                           | M  | Am Güterbahnhof .....      | M  |
| Alt Herrenwyk .....                      | E  | Am Hang.....               | G  |
| Alte Heidkoppel.....                     | M  | Am Heck.....               | M  |
| Alte Meierei .....                       | G  | Am Heidkoppelgraben .....  | M  |
| Alte Mühle .....                         | E  | Am Hörn .....              | M  |
| Alte Werft .....                         | G  | Am Kattegatt .....         | E  |
| Altenfeld.....                           | M  | Am Kaufhof.....            | M  |
| Altengammer Straße .....                 | M  | Am Klosterhof.....         | M  |
| Alter Faulenhoop .....                   | G  | Am Königsberg .....        | E  |
| Alter Kühlturm.....                      | kW | Am Kontor.....             | kW |
| Alter Posthof (St.-Annen-Straße 14)..... | M  | Am Krautacker.....         | M  |

|                                    |    |   |          |
|------------------------------------|----|---|----------|
| Am Kücknitzer Sandberg .....       | E  | An der Obertrave 9-57A, 10-56 .....       | G        |
| Am Kurgarten .....                 | G  | An der Rothebek.....                      | M        |
| Am Küsterberg.....                 | M  | An der Stadtfreiheit .....                | M        |
| Am Landgraben.....                 | G  | An der Tränke.....                        | M        |
| Am Langen Berg .....               | M  | An der Untertrave .....                   | E        |
| Am Lauerhofberg.....               | M  | Andersenring .....                        | E        |
| Am Lauerholz .....                 | G  | André-Ampère-Straße .....                 | G        |
| Am Leuchtenfeld.....               | G  | Angelnweg.....                            | M        |
| Am Lotsenberg .....                | M  | Anschützstraße .....                      | M        |
| Am Mailand .....                   | G  | Antonistraße .....                        | G        |
| Am Moisinger Baum .....            | E  | Aquamarinweg .....                        | G        |
| Am Moor .....                      | M  | Arfrader Straße.....                      | M        |
| Am Mühlenbach.....                 | M  | Arndtstraße.....                          | M        |
| Am Müllerberg .....                | E  | Arnimstraße.....                          | M        |
| Am Neuhof.....                     | M  | Artlenburger Straße.....                  | M        |
| Am Nöltingshof .....               | G  | Aschenputtelweg .....                     | M        |
| Am Nordlandkai .....               | E  | Asmus-Witte-Weg .....                     | E        |
| Am Petroleumhafen.....             | E  | Attendornstraße.....                      | G        |
| Am Pohl .....                      | M  | Aueblick .....                            | M        |
| Am Priwallhafen.....               | G  | Auf dem Baggersand .....                  | M        |
| Am Rande .....                     | M  | Auf dem Kiekeberg.....                    | M        |
| Am Ringwall.....                   | E  | Auf dem Ruhm .....                        | E        |
| Am Rittbrook .....                 | G  | Auf dem Sande.....                        | G        |
| Am Rugenberg .....                 | M  | Auf dem Schild .....                      | E        |
| Am Rund.....                       | M  | Auf dem Vorbeck.....                      | G        |
| Am Rusch .....                     | G  | Auf der Domkoppel.....                    | M        |
| Am Schaar .....                    | G  | Auf der Heide.....                        | M        |
| Am Schellbruch .....               | G  | Auf der Höhe .....                        | G        |
| Am Schlutuper Markt.....           | E  | Auf der Kuppe.....                        | M        |
| Am Schwarzen Berg.....             | M  | Auf der Reihe.....                        | G        |
| Am Spargelhof.....                 | E  | Auf der Wallhalbinsel.....                | E        |
| Am Sportplatz .....                | M  | August-Bebel-Straße 1-29, 2-26.....       | E        |
| Am Stadtgraben.....                | kW | August-Bebel-Straße 28-Ende, 31-Ende..... | M        |
| Am Stadtrand .....                 | G  | Augustenstraße .....                      | G        |
| Am Stau .....                      | E  | Auguste-Schmidt-Straße .....              | G        |
| Am Steilhang .....                 | G  | Aurikelweg .....                          | M        |
| Am Steven .....                    | E  | Ausbau .....                              | E        |
| Am Strukbach .....                 | E  | Außenallee .....                          | G        |
| Am Teich .....                     | M  | <b>Backbord .....</b>                     | <b>G</b> |
| Am Teichberg .....                 | E  | Bäckereistraße .....                      | E        |
| Am Teichrand .....                 | E  | Bäcker-Gang (Engelsgrube).....            | E        |
| Am Teufelsmoor .....               | M  | Bäcker-Gang (Glockengießerstraße) .....   | E        |
| Am Traveeck .....                  | G  | Bäckerstraße .....                        | G        |
| Am Waldsaum .....                  | G  | Bahnweg.....                              | M        |
| Am Wallberg.....                   | M  | Balauerfohr .....                         | E        |
| Am Wasserbau .....                 | M  | Balhors Gang (Hundestraße 19-23) .....    | E        |
| Amethystweg .....                  | G  | Ballastkuhle .....                        | M        |
| Amrumstraße.....                   | E  | Baltische Allee .....                     | kW       |
| Amselweg .....                     | G  | Bardowieker Weg .....                     | M        |
| An den Schießständen .....         | M  | Barkhof .....                             | M        |
| An den Werkstätten .....           | kW | Barlachweg .....                          | G        |
| An der Bäk .....                   | M  | Bartelsholz.....                          | M        |
| An der Dänischburg.....            | kW | Bauernweg .....                           | M        |
| An der Falkenwiese .....           | G  | Beckergrube .....                         | E        |
| An der Hansehalle .....            | kW | Beerenweg .....                           | M        |
| An der Hülshorst.....              | M  | Beetenwiese .....                         | G        |
| An der Kehre .....                 | M  | Beethovenstraße .....                     | M        |
| An der Landesgrenze .....          | M  | Behaimring 1-27 und 2-20.....             | E        |
| An der Logleine.....               | M  | Behaimring 29-Ende und 22-Ende .....      | M        |
| An der Mauer 1-23, 2-54.....       | E  | Behrens-Hof (Stavenstraße 27) .....       | M        |
| An der Mauer 39-Ende, 78-Ende..... | M  | Behringstraße.....                        | M        |
| An der Obertrave 1-7, 2-8 .....    | M  |   |          |

|   |    |                                      |    |
|---|----|--------------------------------------|----|
| Bei den Obstgärten .....                | M  | Bogenstraße .....                    | M  |
| Bei den Pappeln .....                   | M  | Bohilkamp .....                      | M  |
| Bei den Tannen .....                    | M  | Böhmskamp .....                      | E  |
| Bei der Gasanstalt .....                | E  | Bökenkoppel.....                     | M  |
| Bei der Lohmühle.....                   | E  | Bollbrügg .....                      | M  |
| Bei der Schafbrücke .....               | M  | Boltenhagenweg .....                 | G  |
| Bei der Wasserkunst .....               | G  | Bonhoefferstraße .....               | G  |
| Bei St. Johannis.....                   | E  | Bonnusstraße .....                   | G  |
| Beidendorfer Hauptstraße .....          | M  | Bordesholmer Straße .....            | M  |
| Beidendorfer Weg .....                  | M  | Borkumstraße .....                   | M  |
| Beim Drögenvorwerk .....                | M  | Borndiek .....                       | kW |
| Beim Meilenstein .....                  | M  | Bornholmring .....                   | G  |
| Beim Retteich .....                     | M  | Bornhövedstraße .....                | M  |
| Beim Rosenwasser .....                  | E  | Bornkamp .....                       | G  |
| Beim Stadthof .....                     | M  | Bornkoppel .....                     | E  |
| Beim Sumpfkruge .....                   | M  | Borsigstraße .....                   | E  |
| Beim Tannenhof .....                    | G  | Borstelweg .....                     | E  |
| Benzstraße .....                        | M  | Bosauer Straße .....                 | M  |
| Bergedorfer Straße .....                | M  | Bothenhorster Weg .....              | M  |
| Bergenstraße .....                      | M  | Böttcherstraße .....                 | E  |
| Bergiusweg .....                        | G  | Bracheweg.....                       | M  |
| Bergkoppel .....                        | M  | Brahmsstraße .....                   | M  |
| Bergstraße .....                        | M  | Brailleweg .....                     | M  |
| Berliner Allee .....                    | kW | Brandenbaumer Landstraße .....       | E  |
| Berliner Platz .....                    | kW | Brandenweg .....                     | M  |
| Berliner Straße 2-Ende .....            | kW | Brandes-Hof (Mühlenstraße 79).....   | E  |
| Berliner Straße1-Ende .....             | M  | Branntweinbrenner-Gang               |    |
| Bernhardswinkel .....                   | G  | (Engelsgrube 61) .....               | E  |
| Bernsteindreherweg.....                 | kW | Braunstraße.....                     | M  |
| Bernt-Notke-Straße .....                | G  | Breden .....                         | M  |
| Berta-Wirthel-Ring .....                | G  | Brehmerstraße .....                  | G  |
| Bertha-von Suttner-Platz .....          | G  | Breite Straße .....                  | E  |
| Bertlingstraße 1-19, 2-Ende .....       | G  | Breitenhees .....                    | M  |
| Bertlingstraße 21-Ende.....             | M  | Breitlingstraße .....                | E  |
| Bessemerstraße .....                    | M  | Brennerstraße.....                   | E  |
| Bierspünderstraße .....                 | E  | Breslaustraße .....                  | E  |
| Billerbäckweg.....                      | M  | Briggstraße .....                    | M  |
| Billrothstraße .....                    | M  | Brigittenhof (Wahmstraße 76) .....   | E  |
| Binnenland.....                         | G  | Brinkweg .....                       | E  |
| Birkenstraße .....                      | G  | Brockesstraße 1-61, 2-64.....        | M  |
| Birkenweg .....                         | M  | Brockesstraße 63-69, 66-68.....      | E  |
| Bismarckstraße.....                     | G  | Brockkamp .....                      | M  |
| Blanckstraße .....                      | G  | Brodtener Hauptstraße .....          | G  |
| Blankenseer Dorfplatz .....             | M  | Brodtener Kirchsteig .....           | M  |
| Blankenseer Straße 1-49, 2-58 .....     | G  | Brolingplatz .....                   | M  |
| Blankenseer Straße 51-101, 60-118 ..... | M  | Brolingstraße .....                  | M  |
| Blasfeld .....                          | M  | Brömsenmühle .....                   | M  |
| Bleichenweg .....                       | G  | Brömsenstraße .....                  | G  |
| Blessensahl .....                       | E  | Bruchsalstraße .....                 | E  |
| Blocksquerstraße .....                  | E  | Bruchweg .....                       | M  |
| Blohms Gang (An der Obertrave 50).....  | M  | Brückenweg.....                      | kW |
| Blohms Gang (Effengrube 20).....        | M  | Brucknerstraße .....                 | M  |
| Blücherstraße .....                     | G  | Brüder-Grimm-Ring 1-9, 49-Ende ..... | E  |
| Blumenfeld .....                        | G  | Brüder-Grimm-Ring 2-Ende .....       | E  |
| Blütenweg .....                         | E  | Brüder-Grimm-Ring 9 A-47 .....       | M  |
| Bochstraße .....                        | E  | Brüderstraße .....                   | M  |
| Böckenrad.....                          | M  | Brüggestraße .....                   | M  |
| Böckmannweg .....                       | G  | Brunhildweg.....                     | M  |
| Boddenweg .....                         | G  | Brunshorster Weg .....               | M  |
| Bodenort .....                          | M  | Bruskaus Gang (Wahmstraße 49) .....  | E  |
| Boelckestraße.....                      | M  | Buchenstücken .....                  | M  |
| Bögingang .....                         | M  | Buchenweg.....                       | G  |

|   |    |  |    |
|---|----|--|----|
| Bugenhagenstraße .....                  | G  | Dornierstraße.....                             | G  |
| Bülowstraße.....                        | M  | Dornröschenweg .....                           | E  |
| Bunsenweg .....                         | M  | Dorothea-Erxleben-Straße .....                 | G  |
| Buntekuhweg .....                       | E  | Dorotheenstraße.....                           | G  |
| Bürgerweide.....                        | M  | Dorpatstraße.....                              | kW |
| Burgkoppel .....                        | M  | Dr.-Elisabeth-Selbert-Ring.....                | G  |
| Burgtorbrücke .....                     | kW | Dr.-Heinrich-Dräger-Straße .....               | M  |
| Burgtreppe .....                        | kW | Dr.-Julius-Leber-Straße .....                  | M  |
| Busekiststraße .....                    | M  | Dr.-Lena-Ohnesorge-Weg.....                    | G  |
| Butenhof .....                          | M  | Dr.-Luise-Klinsmann-Straße .....               | G  |
| Butterstieg.....                        | M  | Drechslerstraße .....                          | kW |
| Buurdiekstraße 1-23, 2-Ende .....       | M  | Dreeblöcken .....                              | G  |
| Buurdiekstraße 27-Ende.....             | E  | Dreifelderweg .....                            | M  |
| Buxtehudeweg .....                      | M  | Drögeneck .....                                | M  |
| <b>Calvinweg</b> .....                  | G  | Drögestraße.....                               | M  |
| Carl-Bosch-Weg .....                    | G  | Drosselbartweg .....                           | M  |
| Carl-Gauß-Straße.....                   | G  | Drosselweg .....                               | G  |
| Carl-Georg-Heise-Weg .....              | G  | Dummersdorfer Scheide 1-Ende.....              | M  |
| Carl-Mühlenpfordt-Straße.....           | G  | Dummersdorfer Scheide 2-Ende.....              | E  |
| Celsiusweg .....                        | M  | Dummersdorfer Straße 1-9, 2-24 .....           | E  |
| Charlottenstraße .....                  | G  | Dummersdorfer Straße 47-Ende,<br>50-Ende ..... | M  |
| Chasotstraße .....                      | M  | Dünenpark .....                                | kW |
| Christian-Doppler-Ring .....            | G  | Dünenweg .....                                 | M  |
| Clara-Zetkin-Weg .....                  | G  | Dunkelgrüner Gang (Engelswisch 20).....        | M  |
| Claudiusring .....                      | G  | Düppelstraße .....                             | M  |
| Clemensstraße .....                     | E  | Durchgang (Marlesgrube 56).....                | M  |
| Cornelia-Schorer-Straße.....            | G  | Durchgang (Wahmstraße 46) .....                | E  |
| Cranachweg .....                        | G  | Dürerstraße .....                              | G  |
| Curtiusstraße .....                     | G  | Dürrstraße .....                               | G  |
| <b>Dahliensteg</b> .....                | M  | Düstere Querstraße.....                        | G  |
| Daimlerstraße .....                     | M  | Düvekenstraße .....                            | M  |
| Dalbenweg.....                          | E  | Duvennester Weg.....                           | M  |
| Damaschkestraße .....                   | E  | <b>Ebner-Eschenbach-Straße</b> .....           | G  |
| Dampfpeife .....                        | kW | Eckbusch .....                                 | M  |
| Dänemarkstraße .....                    | M  | Eckenerstraße .....                            | G  |
| Dänischburger Landstraße .....          | E  | Eckholdtweg .....                              | G  |
| Dankwartsgrube 1-11, 2-22 .....         | M  | Eckhorster Straße .....                        | G  |
| Dankwartsgrube 13-71, 24-74 .....       | G  | Edelsteinstraße.....                           | G  |
| Danziger Straße.....                    | G  | Edisonstraße .....                             | M  |
| Danzmannstraße .....                    | M  | Eduard-Müller-Weg .....                        | M  |
| Darßer Schwelle .....                   | G  | Edvard-Munch-Straße .....                      | G  |
| Dassower Weg .....                      | M  | Effengrube .....                               | G  |
| Depenau .....                           | G  | Eggersstraße .....                             | E  |
| Depenhörn .....                         | M  | Egon-Nickel-Straße .....                       | G  |
| Diamantweg .....                        | G  | Eichenallee .....                              | kW |
| Diemengang .....                        | E  | Eichenweg .....                                | G  |
| Dieselstraße .....                      | M  | Eichhörnchenweg.....                           | M  |
| Dissauer Straße.....                    | M  | Eigene Scholle .....                           | M  |
| Distelkrog .....                        | G  | Einhäuschen-Querstraße .....                   | M  |
| Doberanweg .....                        | G  | Einsiedelstraße .....                          | E  |
| Dockstraße .....                        | E  | Eisenbahnstraße .....                          | E  |
| Dohlenweg.....                          | G  | Eisenstraße .....                              | E  |
| Domkirchhof .....                       | M  | Elbingstraße .....                             | M  |
| Donats Gang (An der Obertrave 40) ..... | M  | Eldeweg .....                                  | M  |
| Dorfstraße.....                         | M  | Elfenrain .....                                | G  |
| Dornbreite .....                        | G  | Elisabeth-Haseloff-Straße .....                | M  |
| Dornes-Hof (Schlumacherstr. 19).....    | E  | Elise-Bartels-Straße .....                     | M  |
| Dornestraße 1-53, 2-42 Z .....          | M  | Elisenstraße .....                             | M  |
| Dornestraße 44-Ende, 55-Ende.....       | E  | Ellerbrook .....                               | E  |
|   |    | Elly-Linden-Straße .....                       | M  |

|  |          |  |          |
|--|----------|--|----------|
| Elmar-Limberg-Platz .....              | M        | Fliederstraße .....                                | M        |
| Elsässer Straße .....                  | G        | Fliegerweg .....                                   | M        |
| Elsterweide .....                      | G        | Flindthof .....                                    | M        |
| Elswigstraße .....                     | M        | Flintenbreite .....                                | M        |
| Emilienstraße .....                    | M        | Föhrenholz .....                                   | M        |
| Emmy-Noether-Straße .....              | G        | Folke-Bernadotte-Straße .....                      | M        |
| Engelsgrube .....                      | M        | Forstmeisterweg 1-79, 2-136 .....                  | G        |
| Engelswisch .....                      | M        | Forstmeisterweg 81-Ende, 138-Ende .....            | M        |
| Erich-Klann-Straße .....               | G        | Forstweg .....                                     | M        |
| Erich-Mühsam-Weg .....                 | G        | Frankenkrogweg .....                               | M        |
| Eric-Warburg-Brücke .....              | kW       | Frankfurter Straße .....                           | E        |
| Erika-Gerstung-Straße .....            | G        | Fraunhoferstraße .....                             | M        |
| Erikaweg .....                         | M        | Fredenhagenweg .....                               | G        |
| Erlenkamp .....                        | G        | Fregattenstraße .....                              | E        |
| Ernestinenstraße .....                 | M        | Freibeuterweg .....                                | kW       |
| Ernst-Abbe-Straße .....                | G        | Fridtjof-Nansen-Straße .....                       | M        |
| Ernst-Deecke-Weg .....                 | G        | Friedenstraße .....                                | M        |
| Ernststraße .....                      | G        | Friedhofsallee .....                               | M        |
| Ernteweg .....                         | M        | Friedrich-Ebert-Hof .....                          | M        |
| Erste Ochsenkoppel .....               | G        | Friedrich-Ewers-Straße .....                       | M        |
| Erster Querweg .....                   | E        | Friedrichstraße .....                              | M        |
| Erzstraße .....                        | E        | Friedrich-Wilhelm-Platz .....                      | G        |
| Eschenburgstraße 2-Ende, 25-Ende ..... | G        | Friesenweg .....                                   | M        |
| Eschenburgstraße 3-23 .....            | M        | Frische Briese .....                               | kW       |
| Estlandring .....                      | kW       | Fritz-Endres-Weg .....                             | G        |
| Eulenspiegelweg .....                  | E        | Fritz-Reuter-Straße .....                          | G        |
| Europaweg .....                        | M        | Fritz-Rörig-Weg .....                              | G        |
| Eutiner Straße .....                   | M        | Fruchtweg .....                                    | M        |
| Ewerstraße .....                       | M        | Fuchssprung .....                                  | G        |
| <b>Fabrikstraße .....</b>              | <b>E</b> | Füchtings Hof (Glockengießerstraße 25) .....       | E        |
| Fackenburger Allee .....               | E        | Füchtlingstraße .....                              | M        |
| Fahlenkampsweg .....                   | G        | Fünfbudengang (Kl. Gröpelgrube 18) .....           | E        |
| Fährbergweg .....                      | G        | Fünfhausen .....                                   | E        |
| Fahrenheitweg .....                    | M        | <b>Gadebuschweg .....</b>                          | <b>G</b> |
| Fährstraße .....                       | M        | Galeonenweg .....                                  | M        |
| Falkenfelder Moor .....                | M        | Galgenberg .....                                   | M        |
| Falkenhusener Weg .....                | G        | Galileiweg .....                                   | M        |
| Falkenplatz .....                      | G        | Garbenweg .....                                    | M        |
| Falkenstraße .....                     | G        | Garbereiter Gang (Engelsgrube 77) .....            | E        |
| Fallreep .....                         | G        | Gartengang .....                                   | G        |
| Falsterring .....                      | G        | Gartenstraße .....                                 | G        |
| Farnstieg .....                        | M        | Gärtnergasse .....                                 | G        |
| Fasanenweg .....                       | E        | Gebhardweg .....                                   | kW       |
| Feenwiese .....                        | G        | Geesthachter Straße .....                          | M        |
| Fegefeuer .....                        | M        | Geibelplatz .....                                  | kW       |
| Fehlingstraße 1-51, 2-42 A .....       | G        | Geleitweg .....                                    | M        |
| Fehlingstraße 44-Ende, 53-Ende .....   | M        | Gemeinschafts-Gang<br>(Große Gröpelgrube 37) ..... | E        |
| Fehmarnring .....                      | G        | Gemeinschafts-Gang<br>(Große Gröpelgrube 51) ..... | E        |
| Feldstraße .....                       | M        | Geniner Dorfstraße .....                           | E        |
| Festwiesenweg .....                    | kW       | Geniner Straße 1-39, 2-54 .....                    | G        |
| Finkenberg .....                       | M        | Geniner Straße 43-Ende, 56-Ende .....              | E        |
| Finkenstraße .....                     | M        | Geniner Ufer .....                                 | E        |
| Finnlandstraße .....                   | M        | Georg-Kerschensteiner-Straße .....                 | M        |
| Fischergrube .....                     | M        | Georgstraße .....                                  | M        |
| Fischerweg .....                       | G        | Gerade Querstraße .....                            | M        |
| Fischstraße .....                      | M        | Gerberstraße .....                                 | M        |
| Flachsröbe .....                       | M        | Germanenweg .....                                  | G        |
| Flandernstraße .....                   | M        | Gernotweg .....                                    | M        |
| Fleischhauerstraße .....               | M        | Gerstenfeld .....                                  | E        |
| Flenderplatz .....                     | E        |  |          |
| Flenderstraße .....                    | E        |  |          |

|   |    |   |          |
|---|----|---|----------|
| Gertrudenstraße .....                   | M  | Großer Belt .....                                 | G        |
| Gerty-Cori-Straße .....                 | G  | Großer Vogelsang .....                            | G        |
| Geschwister-Scholl-Weg .....            | G  | Grote Bleeken.....                                | M        |
| Geverdesstraße .....                    | M  | Grubenweg .....                                   | G        |
| Gewandschneiderweg .....                | kW | Grubes Hof (Gr. Kiesau 16) .....                  | E        |
| Gichterstraße .....                     | E  | Grüner Gang (Fischergrube 44) .....               | E        |
| Gildenhörn .....                        | G  | Grüner Weg .....                                  | G        |
| Ginsterweg .....                        | M  | Grünewaldstraße .....                             | M        |
| Giselherweg.....                        | M  | Grüzmacher-Hof (Effengrube 14) .....              | M        |
| Glandorps Gang                          |    | Guerickestraße .....                              | E        |
| (Glockengießerstraße 41) .....          | M  | Güldene Straße .....                              | M        |
| Glandorps Hof                           |    | Guntherweg .....                                  | M        |
| (Glockengießerstraße 49) .....          | M  | Gürtlerweg .....                                  | kW       |
| Glandorpstraße .....                    | M  | Gustav-Adolf-Straße.....                          | G        |
| Glashüttenweg 1-Ende, 16-Ende .....     | M  | Gustav-Falke-Straße .....                         | G        |
| Glashüttenweg 2-10.....                 | G  | Gustav-Radbruch-Platz .....                       | kW       |
| Gleisweg .....                          | E  | Gutenbergstraße .....                             | E        |
| Gleiwitzweg .....                       | E  | Güterschlag .....                                 | E        |
| Glinthorn .....                         | M  | Gutsweg .....                                     | M        |
| Glockengießer-Hof(Engelsgrube 76) ..... | E  |   |          |
| Glockengießerstraße .....               | M  | <b>Haasen-Hof (Dr.-Julius-Leber-Str. 37) ....</b> | <b>M</b> |
| Glogauweg.....                          | E  | Habichthöhe .....                                 | E        |
| Gloxinstraße .....                      | M  | Hachstraße .....                                  | G        |
| Gluckstraße .....                       | M  | Hafenstraße.....                                  | M        |
| Gneisenaustraße .....                   | M  | Haferkoppel .....                                 | E        |
| Gneversdorfer Kamp .....                | M  | Hagebuttenweg .....                               | M        |
| Gneversdorfer Weg .....                 | M  | Hagedorn .....                                    | M        |
| Gödertskoppel .....                     | G  | Hagenowweg .....                                  | G        |
| Godetietweg.....                        | M  | Hagenskoppel.....                                 | M        |
| Godewind .....                          | M  | Hagenstraße.....                                  | M        |
| Goebenstraße .....                      | M  | Hägerpohl .....                                   | M        |
| Goerdelerstraße.....                    | G  | Hahnenkamp .....                                  | M        |
| Goethestraße .....                      | G  | Hainbuchenweg.....                                | M        |
| Goldberg .....                          | G  | Hainholt .....                                    | G        |
| Gotenweg .....                          | M  | Haler Ort 1-7, 2-10.....                          | M        |
| Gothlandstraße .....                    | M  | Haler Ort 9-Ende und 12-Ende.....                 | E        |
| Gothmunder Weg .....                    | G  | Halmweg.....                                      | E        |
| Grace-Hopper-Straße .....               | G  | Hamburger Straße 1-89,2-16a .....                 | E        |
| Granatweg .....                         | G  | Hamburger Straße 30-40 .....                      | kW       |
| Grapengießerstraße 1-3, 2-4 A .....     | E  | Hamsterweg .....                                  | M        |
| Grapengießerstraße 7-Ende, 6-Ende ...   | kW | Händelweg.....                                    | M        |
| Grasweg .....                           | E  | Hannah-Arendt-Weg .....                           | G        |
| Gravensteinstraße .....                 | M  | Hans-Blumenberg-Weg.....                          | G        |
| Grenzflurweg .....                      | M  | Hans-Böckler-Straße.....                          | E        |
| Grenzweg .....                          | E  | Hänselweg.....                                    | M        |
| Gretelweg .....                         | M  | Hanseplatz .....                                  | M        |
| Greveradenstraße .....                  | M  | Hansering .....                                   | M        |
| Grevesmühlenweg.....                    | G  | Hansestraße 1-95, 2-90.....                       | M        |
| Grillenweg .....                        | G  | Hansestraße 97-Ende, 92-Ende.....                 | E        |
| Grimbartweg .....                       | G  | Hans-Sachs-Straße .....                           | E        |
| Grönauer Baum .....                     | M  | Hardenbergpfad 2-18 .....                         | M        |
| Grönlandstraße .....                    | G  | Harnischmacherweg.....                            | M        |
| Grootkoppel .....                       | M  | Hartengrube 1-43, 6-58 .....                      | G        |
| Große Altefähre .....                   | M  | Hartengrube 2-4 .....                             | M        |
| Große Burgstraße.....                   | E  | Haselnußweg.....                                  | M        |
| Große Gröpelgrube.....                  | M  | Hasenweg .....                                    | G        |
| Große Kiesau .....                      | M  | Hasselbreite .....                                | E        |
| Große Klosterkoppel.....                | M  | Hasselbruchweg .....                              | G        |
| Große Petersgrube 1-9 .....             | M  | Haudels-Gang (Schlumacherstr. 35).....            | E        |
| Große Petersgrube 11-29, 2-12 .....     | G  | Hauptstraße, Groß Grönau .....                    | G        |
| Großenhof.....                          | G  | Hauskoppel .....                                  | M        |
| Großer Bauhof.....                      | G  | Havelstraße .....                                 | E        |

|  |    |  |          |
|--|----|--|----------|
| Havemeisterweg .....                         | M  | Hirtenstraße .....                       | M        |
| Hävenkamp .....                              | G  | Hochofenstraße .....                     | E        |
| Haydnstraße .....                            | M  | Hochstraße1-Ende, 2-80 .....             | M        |
| Hebbelstraße .....                           | M  | Hoeschstraße .....                       | E        |
| Hegelweg .....                               | M  | Hof Dänischburg .....                    | M        |
| Heidberg .....                               | G  | Höfenkoppel .....                        | M        |
| Heidebrink .....                             | M  | Hoffmannskoppel .....                    | M        |
| Heidstraße .....                             | M  | Hofland .....                            | kW       |
| Heiligen-Geist-Kamp .....                    | M  | Hofweg .....                             | G        |
| Heimgasse .....                              | E  | Hohe Ähren .....                         | M        |
| Heimstätten .....                            | M  | Hohe Wende .....                         | G        |
| Heinrich-Lenz-Weg .....                      | G  | Hohelandstraße .....                     | G        |
| Heinrich-Mann-Ring .....                     | M  | Hohenstaußenstraße .....                 | G        |
| Heinrichstraße .....                         | M  | Hohenstern .....                         | E        |
| Heinzelmännchengasse .....                   | E  | Hohenstiege .....                        | M        |
| Heisenbergweg .....                          | G  | Hoher Weg .....                          | M        |
| Heisterbrook .....                           | M  | Hohes Liet .....                         | M        |
| Heiweg .....                                 | M  | Hohewarte .....                          | M        |
| Heiweg Parzelle .....                        | G  | Hohewarter Weg .....                     | M        |
| Helene-Lange-Straße .....                    | G  | Höhlfeld .....                           | M        |
| Helenenstraße .....                          | M  | Holbeinstraße .....                      | G        |
| Helen-Keller-Weg .....                       | M  | Holderbusch .....                        | M        |
| Helgolandstraße .....                        | M  | Holländerkoppel .....                    | G        |
| Helldahl .....                               | G  | Hollbeck .....                           | M        |
| Hellgrüner Gang (An der Untertrave 26) ..... | M  | Holstenstraße .....                      | E        |
| Helling .....                                | G  | Holstentorplatz .....                    | M        |
| Hellkamp .....                               | M  | Holunderweg .....                        | G        |
| Helmholtzstraße .....                        | M  | Holzfallerweg .....                      | G        |
| Henriette-Hirschfeld-Straße .....            | G  | Holzcampweg .....                        | M        |
| Henry-Koch-Straße .....                      | kW | Holzkuoppel .....                        | M        |
| Henschelstraße .....                         | E  | Holzvogtweg .....                        | G        |
| Herbartweg .....                             | M  | Homanns Gang (Wakenitzmauer 184) .....   | E        |
| Herderplatz .....                            | G  | Hopfenhof .....                          | M        |
| Herderstraße .....                           | G  | Hopfenschlag .....                       | E        |
| Hermann-Hesse-Weg .....                      | kW | Höppners Gang (Petersilienstr. 10) ..... | M        |
| Hermann-Lange-Straße .....                   | M  | Hornkamp .....                           | M        |
| Hermann-Löns-Weg .....                       | G  | Hövelnstraße .....                       | G        |
| Hermannshöhe .....                           | G  | Howingsbrook .....                       | M        |
| Herrendamm .....                             | M  | Huberstraße .....                        | M        |
| Herrenholz .....                             | kW | Hudekamp .....                           | E        |
| Herreninsel .....                            | E  | Hudestraße .....                         | M        |
| Herreninsel Am Busch .....                   | E  | Hugo-Distler-Straße .....                | M        |
| Herreninsel Am Seglerheim .....              | E  | Humboldtstraße .....                     | G        |
| Herreninsel Am Wasser .....                  | E  | Hundestraße .....                        | M        |
| Herreninsel Hasenweg .....                   | E  | Hungerpohl .....                         | M        |
| Herreninsel Hauptweg .....                   | E  | Huntenhorster Weg .....                  | M        |
| Herreninsel Sandweg .....                    | E  | Hußweg .....                             | G        |
| Herreninsel Tannenweg .....                  | E  | Hutmacherring .....                      | kW       |
| Herreninsel Wiesensteig .....                | E  | Hüttenstraße .....                       | E        |
| Herrenwyker Straße .....                     | E  | Hüxstraße .....                          | M        |
| Herrnburger Weg .....                        | M  | Hüxterdamm 1-3, 2-14 .....               | E        |
| Hertzweg .....                               | M  | Hüxterdamm 5-Ende, 18-Ende .....         | G        |
| Heynats Gang (Hartengrube 44) .....          | M  | Hüxtertorallee .....                     | G        |
| Hiddenseering .....                          | G  |  |          |
| Hindenburgplatz .....                        | G  | <b>Ida-Boy-Ed-Garten .....</b>           | <b>E</b> |
| Hinter den Kirschkaten .....                 | E  | Ihlwisch .....                           | M        |
| Hinter der Burg .....                        | E  | Ilsebillweg .....                        | E        |
| Hintern Höfen .....                          | M  | Itisweg .....                            | M        |
| Hirschbergweg .....                          | E  | Im Beiboot .....                         | M        |
| Hirschpaß .....                              | E  | Im Block .....                           | M        |
| Hirtenbergweg .....                          | M  | Im Brandenbaumer Feld 1-25, 2-8 C .....  | E        |
| Hirtengang .....                             | M  |  |          |

|   |    |   |    |
|---|----|---|----|
| Im Brandenbaumer Feld 10-Ende und 27-Ende ..... | G  | Kalmarwende.....                                  | kW |
| Im Bruns kroog .....                            | M  | Kampstraße .....                                  | M  |
| Im Eichholz .....                               | M  | Kampweg.....                                      | M  |
| Im Ende .....                                   | E  | Kanalstraße .....                                 | E  |
| Im Eulennest .....                              | M  | Kaninchenbergweg 1-41, 2-60 .....                 | M  |
| Im Fuchsloch .....                              | M  | Kaninchenbergweg 43-Ende und 60 A-Ende.....       | G  |
| Im Gleisdreieck.....                            | M  | Kaninchenborn .....                               | E  |
| Im Grund .....                                  | G  | Kantstraße 1-Ende und 12-Ende.....                | kW |
| Im Keil.....                                    | E  | Kantstraße 2-10.....                              | M  |
| Im Musennest .....                              | M  | Kapellenkamp .....                                | M  |
| Im Reinfeld (An der Obertrave 20) .....         | M  | Kapitelsdörfer Kirchweg 1-17 B, 2-12 .....        | E  |
| Im Schlag.....                                  | M  | Kapitelsdörfer Kirchweg 37-Ende und 40-Ende ..... | M  |
| Im Trentsaaal .....                             | G  | Kapitelstraße .....                               | M  |
| Im Winkel.....                                  | M  | Karavellenstraße .....                            | E  |
| Immengarten .....                               | M  | Karkbreite .....                                  | M  |
| Isaac-Newton-Straße.....                        | G  | Karkfeld .....                                    | M  |
| Isegrimstraße.....                              | G  | Karl-Loewe-Weg .....                              | M  |
| Islandstraße .....                              | G  | Karl-Müllenhoff-Weg.....                          | G  |
| Ivendorfer Landstraße 1-67, 2-66.....           | M  | Karl-Ross-Weg .....                               | G  |
| Ivendorfer Landstraße 69-Ende und 68-Ende ..... | E  | Karlsruher Platz .....                            | E  |
| <b>J</b> ägersteig .....                        | G  | Karlsruher Straße .....                           | E  |
| Jahnstraße .....                                | G  | Karlstraße 1-Ende .....                           | E  |
| Jahrmarktstraße .....                           | M  | Karlstraße 6-Ende .....                           | M  |
| Jakobikirchhof .....                            | E  | Karoline-Herschel-Straße .....                    | G  |
| Jakobstraße.....                                | M  | Karpfenbruchwiese.....                            | M  |
| Jerusalemsberg .....                            | M  | Karpfenstraße.....                                | M  |
| Joachim-Jungius-Straße.....                     | G  | Käselaus Gang (Gr. Burgstraße 41).....            | E  |
| Johannes-Baltzer-Straße.....                    | G  | Kastanienallee .....                              | M  |
| Johannes-Klöcking-Weg .....                     | G  | Kastanienstraße .....                             | M  |
| Johannes-Rebmann-Straße .....                   | M  | Kastorpstraße .....                               | G  |
| Johannes-Scherbeck-Weg.....                     | G  | Katenland .....                                   | M  |
| Johannes-Stelling-Straße 1-21, 2-28.....        | G  | Katerstieg .....                                  | M  |
| Johann-Sebastian-Bach-Straße .....              | M  | Katharinenstieg.....                              | M  |
| Johann-Soherr-Straße .....                      | G  | Katharinenstraße .....                            | M  |
| Johann-Walbaum-Weg .....                        | G  | Käthe-Kollwitz-Weg .....                          | G  |
| Jonny-Felgenhauer-Straße.....                   | kW | Kattundrucker-Gang (Wakenitzmauer 132) .....      | E  |
| Josephinenstraße .....                          | E  | Kellings Gang (Dankwartsgrube 9).....             | M  |
| Josephstraße 1-15, 2-26 .....                   | E  | Keplerweg.....                                    | M  |
| Josephstraße 17-33, 28-38 .....                 | M  | Kerckringstraße .....                             | M  |
| Julius-Brecht-Straße .....                      | E  | Kettengang (Langer Lohberg 33) .....              | E  |
| Julius-Milde-Weg .....                          | G  | Kettners Gang (Fischergrube 26).....              | E  |
| Jungborn .....                                  | G  | Kiebitzgasse .....                                | M  |
| Junoring .....                                  | G  | Kiefernholz.....                                  | M  |
| Jupiterstraße.....                              | G  | Kieler Straße.....                                | kW |
| Jürgen-Wullenwever-Straße.....                  | G  | Kieperhorst .....                                 | E  |
| <b>K</b> abelort .....                          | M  | Kieselgrund.....                                  | E  |
| Kadetrinne .....                                | G  | Kiesweg .....                                     | E  |
| Kahlhorststraße .....                           | M  | Kimbernweg .....                                  | E  |
| Kählstorfer Weg.....                            | M  | Kinderhüschengang (Kl. Gröpelgrube 26) .....      | E  |
| Kaiserallee .....                               | G  | Kirchenstraße .....                               | M  |
| Kaiserstraße .....                              | E  | Kirchplatz .....                                  | E  |
| Kajüte .....                                    | E  | Kirchweg .....                                    | E  |
| Kakenbarch .....                                | M  | Kirchwerderstraße .....                           | M  |
| Kalands-Gang (Hundestraße 31) .....             | M  | Kirschenallee .....                               | M  |
| Kalandstraße .....                              | G  | Kiwittredder .....                                | E  |
| Kalkbrennerstraße .....                         | M  | Klappenstraße .....                               | M  |
| Kalkhorster Weg.....                            | M  | Klaus-Groth-Straße .....                          | G  |
|   |    | Kleeanger .....                                   | E  |

|                                 |    |  |          |
|---------------------------------|----|--|----------|
| Kleine Altefähre .....          | M  | Kronsforder Allee 1-45 und 2-32 A .....  | G        |
| Kleine Burgstraße 1-Ende .....  | E  | Kronsforder Allee 49-127 H und 38-118 .. | M        |
| Kleine Burgstraße 2-Ende .....  | M  | Kronsforder Hauptstraße .....            | M        |
| Kleine Gröpelgrube .....        | E  | Kronsforder Koppel .....                 | M        |
| Kleine Kiesau .....             | M  | Kronsforder Landstraße .....             | M        |
| Kleine Klosterkoppel .....      | M  | Krügerstraße .....                       | G        |
| Kleine Petersgrube .....        | G  | Krugkoppel .....                         | M        |
| Kleinensee .....                | E  | Krumme Furche .....                      | M        |
| Kleiner Bauhof .....            | G  | Krumme Stücke .....                      | M        |
| Kleiner Belt .....              | M  | Krummeck .....                           | M        |
| Kleiner Schiefberg .....        | M  | Krummer Weg .....                        | E        |
| Kleiner Vogelsang .....         | G  | Krummesse, Lange Reihe .....             | M        |
| Kleines Haff .....              | M  | Krummesser Landstraße .....              | M        |
| Kleiststraße .....              | M  | Krummesser Moorweg .....                 | M        |
| Klempauer Straße .....          | M  | Krummesser Mühlenweg .....               | M        |
| Klettenweg .....                | E  | Krümmling .....                          | M        |
| Klingenberg .....               | E  | Kruppstraße .....                        | E        |
| Klipperstraße .....             | M  | Krusen Hof (Engelsgrube 26) .....        | M        |
| Klosterstraße .....             | G  | Kruses Hof (Hartengrube 13) .....        | M        |
| Klützer Weg .....               | M  | Kücknitzer Hauptstraße .....             | E        |
| Knappenkoppel .....             | M  | Kücknitzer Scheide .....                 | M        |
| Knickweg .....                  | E  | Kücknitzer Weg .....                     | M        |
| Knud-Rasmussen-Straße .....     | M  | Kuckucksruf .....                        | G        |
| Knusperhäuschen .....           | M  | Kulenkampstraße .....                    | G        |
| Kobaltstraße .....              | M  | Kumulusstraße .....                      | M        |
| Koberg 1-5, 2-6 .....           | M  | Kupferschmiedestraße .....               | E        |
| Koberg 7-Ende, 8-Ende .....     | E  | Kupferstraße .....                       | M        |
| Koggenweg .....                 | E  | Kurauer Straße .....                     | M        |
| Kohlbreite .....                | M  | Kurgartenstraße .....                    | M        |
| Kohlenhof .....                 | G  | Kürschnerwende .....                     | kW       |
| Kohlenmühle .....               | kW | Kurt-Schumacher-Straße .....             | G        |
| Kohlmarkt .....                 | E  | Kurzer Hagen .....                       | M        |
| Kokerstraße .....               | E  | Kurzer Weg .....                         | G        |
| Kolberger Platz .....           | E  | Küsterkoppel .....                       | M        |
| Kolberger Straße .....          | M  | Küter-Gang (An der Mauer 12) .....       | E        |
| Kolk 14-24 .....                | M  | Küterstraße .....                        | M        |
| Kometenweg .....                | G  | Kutterweg .....                          | E        |
| Königsberger Straße .....       | M  | <b>Labradorweg .....</b>                 | <b>G</b> |
| Königstraße .....               | E  | Lachswehrallee .....                     | M        |
| Konrad-Adenauer-Straße .....    | M  | Lämmerstieg .....                        | M        |
| Konradstraße .....              | E  | Lange Reihe .....                        | G        |
| Konstinplatz .....              | M  | Langelandring .....                      | G        |
| Konstinstraße .....             | M  | Langeneßallee .....                      | M        |
| Kopernikusweg .....             | M  | Langenfelde .....                        | M        |
| Koppelbarg .....                | M  | Langenreem .....                         | E        |
| Koppelstraße .....              | M  | Langer Bogen .....                       | M        |
| Körnerstraße .....              | G  | Langer Lohberg .....                     | M        |
| Kornweg .....                   | E  | Langjohrd .....                          | M        |
| Korvettenstraße .....           | E  | Langs Torweg (Langer Lohberg 24) .....   | E        |
| Kottwitzstraße .....            | M  | La-Rochelle-Brücke .....                 | kW       |
| Kowitzberg .....                | G  | Lastadie .....                           | M        |
| Krähenstraße .....              | E  | Laubenweg .....                          | G        |
| Krambreed .....                 | M  | Lauer Weg .....                          | M        |
| Krämerwende .....               | kW | Lauerhofstraße .....                     | M        |
| Krausestraße .....              | M  | Lederstraße .....                        | M        |
| Kreienkoppel .....              | M  | Leegerwall .....                         | G        |
| Krempelsdorfer Allee .....      | E  | Leganen-Gang (Marlesgrube 55) .....      | M        |
| Kreuz-Gang (Gr. Kiesau 5) ..... | E  | Leganer Weg .....                        | M        |
| Kreuzweg .....                  | M  | Lehmkatzenweg .....                      | M        |
| Kriemhildweg .....              | M  | Lehmkuhlenweg .....                      | M        |
| Krog .....                      | M  | Leibnizweg .....                         | M        |
| Krokusweg .....                 | M  |  |          |

|   |          |   |    |
|---|----------|---|----|
| Leimsiede .....                         | M        | Maria-Mitchell-Straße .....             | G  |
| Leinweberstraße .....                   | kW       | Maria-Sibylla-Merian-Weg .....          | G  |
| Lembkestraße .....                      | G        | Marie-Juchacz-Weg .....                 | M  |
| Lenardweg .....                         | M        | Marienkirchhof .....                    | M  |
| Lenschower Weg .....                    | M        | Marienstraße .....                      | E  |
| Lerchenweg .....                        | G        | Märkische Straße .....                  | E  |
| Lessingstraße .....                     | G        | Markt .....                             | M  |
| Leuschnerstraße .....                   | M        | Markttwiete .....                       | M  |
| Libellenweg .....                       | G        | Marlesgrube 1-45, 2-28 .....            | M  |
| Lichte Querstraße .....                 | G        | Marlesgrube 47-Ende, 30-Ende .....      | G  |
| Liegnitzweg .....                       | E        | Marliring .....                         | M  |
| Lilienstraße .....                      | M        | Marlstraße .....                        | M  |
| Lilienthalstraße .....                  | G        | Marquardplatz .....                     | M  |
| Lindenallee .....                       | M        | Marquardstraße .....                    | M  |
| Lindenplatz .....                       | M        | Marstallsteg .....                      | kW |
| Lindenstraße 1-67 Z, 2-72 Z .....       | M        | Marsweg .....                           | G  |
| Lindenstraße 69-Ende, 74-Ende .....     | E        | Masselbett .....                        | kW |
| Lindenweg .....                         | M        | Masurenstraße .....                     | M  |
| Lindwurmstraße .....                    | M        | Matthäistraße .....                     | M  |
| Linhöfts Gang (Kl. Burgstraße 31) ..... | E        | Max-Linde-Weg .....                     | G  |
| Lise-Meitner-Weg .....                  | G        | Max-Planck-Straße .....                 | G  |
| Lockwischer Weg .....                   | M        | Max-Reger-Straße .....                  | M  |
| Lödings Hof (Glockengießerstraße 77) .. | E        | Max-Wartemann-Straße .....              | M  |
| Lofotenweg .....                        | M        | Maybachstraße .....                     | M  |
| Loggerstraße .....                      | M        | Mecklenburger Landstraße .....          | M  |
| Lohgerberstraße .....                   | kW       | Mecklenburger Straße .....              | E  |
| Loignystraße .....                      | M        | Medebekstraße .....                     | G  |
| Lollandring .....                       | G        | Medenbreite .....                       | G  |
| Loreleiweg .....                        | E        | Medings Gang (Gr. Gröpelgrube 22) ..... | E  |
| Lortzingstraße .....                    | M        | Meeresrauschen .....                    | kW |
| Lothringer Straße .....                 | G        | Meesenring .....                        | M  |
| Louise-Schröder-Weg .....               | G        | Mehlbekweg .....                        | E  |
| Löwigtstraße .....                      | G        | Mehrleinweg .....                       | G  |
| Lübecker Straße .....                   | M        | Meierstraße .....                       | M  |
| Lübschenfeld .....                      | kW       | Meisensteg .....                        | G  |
| Lücks Gang (Gr. Kiesau 20) .....        | E        | Melanchthonstraße .....                 | G  |
| Lüderitzstraße .....                    | M        | Melkerstieg .....                       | M  |
| Lüdersdorfer Weg .....                  | M        | Melleweg .....                          | G  |
| Ludwigstraße .....                      | M        | Melli-Beese-Weg .....                   | G  |
| Ludwig-Suhl-Ring .....                  | M        | Memelstraße .....                       | M  |
| Luise-Albertz-Weg .....                 | G        | Memlingstraße .....                     | G  |
| Luisenhof .....                         | E        | Mendelweg .....                         | G  |
| Luisenstraße .....                      | M        | Mengstraße .....                        | M  |
| Luise-Otto-Peters-Straße .....          | G        | Mercatorweg .....                       | M  |
| Lüneburgstraße .....                    | G        | Merkurstraße .....                      | G  |
| Lüngreens Gang (Fischergrube 38) .....  | E        | Mertens Gang (Tünkenhagen 26) .....     | E  |
| Lupinenweg .....                        | M        | Mierendorffstraße .....                 | M  |
| Lutherstraße .....                      | G        | Milbreed .....                          | M  |
| Lützowstraße .....                      | M        | Mittelschlag .....                      | M  |
| Luzernefeld .....                       | E        | Mittelstraße .....                      | M  |
| <b>Maiblumenstraße .....</b>            | <b>M</b> | Mittschiffs .....                       | G  |
| Maienweg .....                          | G        | Moenring .....                          | G  |
| Maikäferstieg .....                     | G        | Mohnsteg 1-Ende .....                   | E  |
| Maikuhlenweg .....                      | G        | Mohnsteg 4-Ende .....                   | M  |
| Malenter Straße .....                   | M        | Moisinger Allee .....                   | M  |
| Malmöstraße .....                       | M        | Moisinger Berg .....                    | E  |
| Marderweg .....                         | M        | Moisinger Mühlenweg .....               | E  |
| Margaretha-Jenisch-Ring .....           | M        | Möllerung .....                         | kW |
| Margarethenstraße .....                 | E        | Mollwostraße .....                      | M  |
| Maria-Agnesi-Straße .....               | G        | Moltkeplatz .....                       | G  |
| Maria-Goepfert-Straße .....             | G        | Moltkestraße .....                      | G  |
|   |          | Mondweg .....                           | G  |

|                                       |    |                                     |    |
|---------------------------------------|----|-------------------------------------|----|
| Mönkhofer Weg 1-7, 2-32.....          | G  | Niendorfer Straße.....              | E  |
| Mönkhofer Weg 13-Ende und 34-Ende...M |    | Nienhüsener Straße.....             | M  |
| Moorgartener Straße.....              | M  | Nietzscheweg.....                   | M  |
| Moorredder.....                       | M  | Nikolaistraße.....                  | M  |
| Moorweg.....                          | M  | Niobestraße.....                    | G  |
| Moosweg.....                          | E  | Nöltings Gang                       |    |
| Moränenweg.....                       | M  | (Glockengießersstraße 64).....      | E  |
| Morgensonne.....                      | kW | Norderneystraße.....                | M  |
| Morier Kamp.....                      | M  | Nordlandring.....                   | M  |
| Morier Straße 23-53, 34-60.....       | M  | Nordmeerstraße.....                 | G  |
| Moristeig.....                        | G  | Normannenweg.....                   | G  |
| Moritz-Neumark-Straße.....            | M  | Norwegenstraße.....                 | M  |
| Morkerkestraße.....                   | G  | Novgorodstraße.....                 | kW |
| Morseweg.....                         | G  | Nuelsenstraße.....                  | G  |
| Mozartstraße.....                     | M  | Nussbaumweg.....                    | M  |
| Müggenbuschweg.....                   | M  | <b>O</b> berbüssauer Weg.....       | E  |
| Mühlenberg 2-20, 3-21.....            | M  | Oderstraße.....                     | E  |
| Mühlenberg 22-Ende, 23-Ende.....      | G  | Oelbermannstraße.....               | M  |
| Mühlenbrücke.....                     | E  | Ohmstraße.....                      | M  |
| Mühlendamm.....                       | M  | Oldenburger Straße.....             | M  |
| Mühlenhörn.....                       | E  | Oldendorpstraße.....                | G  |
| Mühlenkamp.....                       | E  | Olendiek.....                       | M  |
| Mühlensteig.....                      | E  | ÖPNV-Trasse Hochschulstadtteil..... | kW |
| Mühlenstraße.....                     | E  | Oppelnweg.....                      | E  |
| Mühlentorplatz.....                   | G  | Orkneyweg.....                      | G  |
| Mühlenweg 1-4.....                    | M  | Oslostraße.....                     | kW |
| Müllergrund.....                      | E  | Osterweide.....                     | M  |
| Mümmelmannspfad.....                  | E  | Ostpreußenring 1-13, 93-Ende und    |    |
| Müritzweg.....                        | M  | 2-Ende.....                         | E  |
| Muschelweg.....                       | M  | Ostpreußenring 15-91 A.....         | M  |
| Musterbahn.....                       | G  | Ostseestraße.....                   | M  |
| Mustiner Weg.....                     | E  | Otternweg.....                      | M  |
| <b>N</b> achtigallensteg.....         | G  | Otto-Passarge-Straße.....           | M  |
| Nagels Gang (Wakenitzmauer 70).....   | E  | Ottostraße.....                     | E  |
| Nagelschmidts Gang                    |    | Ovendorfer Straße.....              | M  |
| (Dankwatsgrube 31).....               | M  | Overbeckstraße.....                 | G  |
| Narzissenweg.....                     | M  | <b>P</b> adelügger Weg.....         | kW |
| Nebenhofstraße.....                   | M  | Pagönnienstraße.....                | M  |
| Neißestraße.....                      | E  | Palinger Weg.....                   | M  |
| Nelkenstraße.....                     | M  | Pallasweg.....                      | G  |
| Neptunstraße.....                     | G  | Pamirweg.....                       | G  |
| Nernstweg.....                        | G  | Pansdorfer Weg.....                 | M  |
| Nesselweg.....                        | E  | Parade.....                         | M  |
| Nettelbeckstraße.....                 | M  | Paradiesgarten.....                 | M  |
| Netzestraße.....                      | M  | Parchamstraße.....                  | M  |
| Neue Hafenstraße.....                 | G  | Parkallee.....                      | G  |
| Neue Querstraße.....                  | M  | Parkstraße.....                     | G  |
| Neuengammer Straße.....               | M  | Passatweg.....                      | G  |
| Neuenteilsredder.....                 | M  | Paul-Behncke-Straße.....            | M  |
| Neuer Faulenhoop.....                 | G  | Paul-Brümmer-Straße.....            | kW |
| Neuer Schlag.....                     | M  | Paul-Ehrlich-Straße.....            | G  |
| Neuland.....                          | M  | Paul-Gerhardt-Straße.....           | M  |
| Neustraße.....                        | G  | Paul-Steen-Straße.....              | G  |
| Nibelungenstraße.....                 | M  | Paulstraße.....                     | G  |
| Niederbüssauer Weg.....               | E  | Peenestieg.....                     | M  |
| Niedernstraße.....                    | M  | Pegelaustraße.....                  | G  |
| Niederweg.....                        | M  | Pellwormstraße.....                 | M  |
| Niels-Bohr-Ring.....                  | kW | Pelzer-Gang (Hüxstr. 70).....       | E  |
| Niemarker Weg.....                    | M  | Pelzerstraße.....                   | G  |
| Niendorfer Hauptstraße.....           | M  |                                     |    |
| Niendorfer Mühlenweg.....             | M  |                                     |    |

|   |    |   |    |
|---|----|---|----|
| Pennmoor .....                          | M  | Rapsacker .....                         | kW |
| Pensebusch .....                        | M  | Rastattstraße .....                     | E  |
| Percevalstraße .....                    | G  | Ratekauer Weg .....                     | kW |
| Pergamentmachergang .....               | M  | Rathenaustraße .....                    | G  |
| Peterhof .....                          | kW | Ratiborweg .....                        | E  |
| Peter-Monnik-Weg .....                  | M  | Ratzeburger Allee 1-23 und 2-32 .....   | G  |
| Petersens Gang (An der Obertrave 55) .. | M  | Ratzeburger Allee 23a-109 und 34-108 .. | M  |
| Petersilienstraße .....                 | M  | Ratzeburger Allee 110-Ende und          |    |
| Petersstraße .....                      | M  | 111-Ende .....                          | E  |
| Petrikirchhof .....                     | M  | Ratzeburger Landstraße .....            | M  |
| Pfaffenstraße .....                     | E  | Rauher Dorn .....                       | G  |
| Pfeifengrasweg .....                    | M  | Réaumurweg .....                        | M  |
| Pferdemarkt .....                       | M  | Rebhuhnweg .....                        | E  |
| Pfingstbusch .....                      | G  | Redderkoppel .....                      | E  |
| Pfitzerstraße .....                     | M  | Reecker Hauptstraße .....               | M  |
| Philipp-Reis-Weg .....                  | G  | Reecker Heide .....                     | M  |
| Philosophenweg .....                    | M  | Reepschlägerstraße .....                | kW |
| Pilzweg .....                           | E  | Reetwarder .....                        | G  |
| Pinassenweg 1-13 E, 2-12 Z .....        | M  | Reetweg .....                           | M  |
| Pinassenweg 18-Ende .....               | E  | Rehhagens Gang                          |    |
| Pingsheesch .....                       | M  | (An der Obertrave 37) .....             | M  |
| Pirolweg .....                          | G  | Rehnaweg .....                          | G  |
| Pirschweg .....                         | G  | Rehsprung 1-23 und 2-24 .....           | M  |
| Pleskowstraße .....                     | G  | Rehsprung 25-Ende und 26-Ende .....     | E  |
| Plessingstraße .....                    | G  | Reichweinstraße .....                   | G  |
| Plöner Straße .....                     | M  | Reiferstraße .....                      | M  |
| Plöniesstraße .....                     | G  | Reiherstieg .....                       | G  |
| Plutostraße .....                       | G  | Reinsbeker Straße .....                 | M  |
| Poelring .....                          | G  | Reling .....                            | M  |
| Polarisweg .....                        | G  | Rennsahl .....                          | M  |
| Polarweg .....                          | G  | Reppenholt .....                        | G  |
| Pommernring 1-Ende, 6-Ende .....        | M  | Resebergweg .....                       | E  |
| Pommernring 2-4 .....                   | E  | Resedakante .....                       | M  |
| Pommersche Straße .....                 | E  | Resselweg .....                         | G  |
| Popitzstraße .....                      | M  | Reußkamp .....                          | M  |
| Pöppendorfer Hauptstraße .....          | E  | Revalstraße .....                       | M  |
| Posener Straße .....                    | E  | Richard-Strauß-Ring .....               | M  |
| Possehlhof (Mühlenstr. 62) .....        | E  | Richard-Wagner-Straße .....             | M  |
| Possehlstraße 1-Ende .....              | G  | Rigastraße .....                        | M  |
| Possehlstraße 2-Ende .....              | E  | Rilkeweg .....                          | G  |
| Postillionweg .....                     | G  | Ringreiterweg .....                     | G  |
| Pötenitzer Weg .....                    | M  | Ringstedtenweg .....                    | E  |
| Prassekstraße .....                     | M  | Ringstraße .....                        | E  |
| Pregelweg .....                         | E  | Ritterspornweg .....                    | M  |
| Prießnitzweg .....                      | G  | Ritterstraße .....                      | M  |
| Prießstraße .....                       | M  | Robert-Koch-Straße .....                | M  |
| Primelpfad .....                        | M  | Robert-Schumann-Weg .....               | M  |
| Pulverhorn .....                        | kW | Roddenkoppel .....                      | M  |
|   |    | Rodeland .....                          | M  |
| <b>Q</b> uadebekstraße .....            | M  | Rödsaal .....                           | M  |
| Qualmanns Gang (Engelsgrube 32) .....   | M  | Roeckstraße .....                       | G  |
| Quellenweg .....                        | G  | Roggenbukstraße .....                   | M  |
| Quertrift .....                         | M  | Roggenfeld .....                        | E  |
|   |    | Roggenhorster Straße .....              | kW |
| <b>R</b> aabrede .....                  | M  | Roggenort .....                         | M  |
| Rabenhorst .....                        | G  | Roggenstieg .....                       | M  |
| Rabenstraße .....                       | G  | Rohrsängerweg .....                     | G  |
| Radbergweg .....                        | M  | Romintenweg .....                       | M  |
| Rademacher-Gang (Hartengrube 9) .....   | M  | Römisches Reich (Mühlenstraße 91) ..... | E  |
| Rademacherstraße .....                  | E  | Rondeshagener Weg .....                 | M  |
| Rangenberg .....                        | M  | Rönnauer Ring .....                     | M  |
|   |    | Rönnauer Weg .....                      | M  |

|   |          |   |    |
|---|----------|---|----|
| Röntgenstraße .....                     | M        | Schenkendorfstraße .....                              | M  |
| Roonstraße .....                        | M        | Scheteligstraße .....                                 | G  |
| Rosa-Luxemburg-Straße .....             | G        | Scheune-Hof (An der Mauer 146) .....                  | M  |
| Rose 3-9, 2-14 .....                    | M        | Schevenberg .....                                     | M  |
| Rose 13-Ende, 16-Ende .....             | G        | Schiereichenkoppel .....                              | M  |
| Rosenbergs Gang (Aegidienstraße 69) ... | M        | Schifferhof (Engelsgrube 11-17) .....                 | E  |
| Rosen-Gang (Rosengarten 8) .....        | E        | Schildfarneck .....                                   | M  |
| Rosengarten .....                       | M        | Schildstraße .....                                    | M  |
| Rosen-Hof (An der Obertrave 29) .....   | M        | Schillerstraße .....                                  | G  |
| Rosenpforte .....                       | E        | Schillings Hof (Hundestraße 83) .....                 | E  |
| Rosenstraße .....                       | M        | Schillstraße .....                                    | M  |
| Rostockstraße .....                     | G        | Schlachter-Gang (Engelsgrube 48) .....                | M  |
| Rotdornweg .....                        | M        | Schlehenweg .....                                     | M  |
| Rotenhauser Feld .....                  | M        | Schlesienring 1-Ende .....                            | E  |
| Rotkäppchenweg .....                    | E        | Schlesienring 2-Ende .....                            | M  |
| Rotkehlchenweg .....                    | G        | Schleusenstraße .....                                 | M  |
| Rotlöschersstraße .....                 | G        | Schlosserstraße .....                                 | E  |
| Rübenkoppel .....                       | M        | Schlözerstraße .....                                  | G  |
| Rübezahlweg .....                       | E        | Schlumacherstrasse .....                              | M  |
| Rubinweg .....                          | G        | Schlutuper Kirchstraße .....                          | M  |
| Ruderblatt .....                        | E        | Schlutuper Straße 1-27, 18-54 .....                   | M  |
| Rudolf-Groth-Straße .....               | G        | Schlutuper Straße 33-37 .....                         | E  |
| Rügenweg .....                          | G        | Schlutuper Straße Beesenkamp .....                    | M  |
| Ruhleben .....                          | G        | Schmaler Lehmberg .....                               | G  |
| Rumpelstilzchenweg .....                | E        | Schmaler Stieg .....                                  | E  |
| Runnsahl .....                          | E        | Schmelzerstraße .....                                 | E  |
| Ruschweg .....                          | M        | Schmiederredder .....                                 | M  |
| <b>Saarlandstraße .....</b>             | <b>E</b> | Schmiedestraße .....                                  | E  |
| Saatweg .....                           | M        | Schmugglerstieg .....                                 | kW |
| Sachsenweg .....                        | M        | Schmützs-Gang   |    |
| Sächsische Straße .....                 | E        | (Glockengießerstraße 83) .....                        | E  |
| SadowasträÙe .....                      | M        | Schneewittchenweg .....                               | E  |
| Salzwiese .....                         | M        | Schneidemühlstraße .....                              | E  |
| Samlandstraße .....                     | M        | Schneise .....  | M  |
| Sandberg .....                          | kW       | Schnellmark .....                                     | M  |
| Sanddornweg .....                       | M        | Schnitterweg .....                                    | M  |
| Sandfeld .....                          | E        | Schönberger Weg .....                                 | M  |
| Sandkrugskoppel .....                   | E        | Schönböckener Hauptstraße .....                       | M  |
| Sandstraße .....                        | E        | Schönböckener Straße .....                            | M  |
| Sandwich .....                          | E        | Schonenstraße .....                                   | M  |
| Saphirweg .....                         | G        | Schönkampstraße .....                                 | M  |
| Sattlerstraße .....                     | kW       | Schopenhauerstraße .....                              | M  |
| Saturnstraße .....                      | G        | Schornsteinfeger-Gang                                 |    |
| Sauerbruchweg .....                     | M        | (HundestraÙe 50) .....                                | E  |
| Schäferkamp .....                       | E        | Schrangen .....                                       | M  |
| Schäferstrasse 1-3 und 2 .....          | M        | Schröders Gang (Kl. Altefähre 13) .....               | M  |
| Schäferstrasse 5-Ende und 4-Ende .....  | G        | Schubertstraße .....                                  | M  |
| Schaluppenweg .....                     | E        | Schulgang .....                                       | M  |
| Schanzenbergweg .....                   | M        | Schulstraße .....                                     | G  |
| Schanzenweg 1-25 und 2-24 .....         | G        | Schulweg .....  | M  |
| Schanzenweg 26- Ende, 27-Ende .....     | E        | Schüsselbuden .....                                   | E  |
| Schärenweg .....                        | G        | Schusterbreite .....                                  | M  |
| Scharhörnststraße .....                 | M        | Schützenhof .....                                     | M  |
| Scharnhorststraße .....                 | M        | Schützenstraße 11-59, 2-62 .....                      | M  |
| Schattiner Weg .....                    | M        | Schützenstraße 61-Ende, 64-Ende .....                 | E  |
| Schatzkiste .....                       | kW       | Schützweg .....                                       | M  |
| Schauenburger Weg .....                 | G        | Schwalbenbergweg .....                                | M  |
| Scheidekoppel .....                     | M        | Schwalbenweg .....                                    | M  |
| Schellingweg .....                      | M        | Schwans Hof (Hartengrube 18) .....                    | M  |
| Schelphörn .....                        | M        | Schwartauer Allee .....                               | E  |
| Schenkenberger Weg .....                | M        | Schwartauer Landstraße 1-31, 75-Ende,<br>2-Ende ..... | E  |

|   |    |   |    |
|---|----|---|----|
| Schwartauer Landstraße 33-73 .....        | M  | St.-Lorenz-Straße .....                 | M  |
| Schwarze Heide .....                      | M  | Stadtgüterweg .....                     | G  |
| Schwarzmühlenweg .....                    | M  | Stadtweide .....                        | M  |
| Schwedenstraße .....                      | M  | Stalhofweg .....                        | M  |
| Schwerinstraße .....                      | G  | Stargardstraße .....                    | M  |
| Schwertfegerstraße .....                  | kW | Stargasse .....                         | G  |
| Schwolls Torweg .....                     |    | Stauffenbergstraße .....                | G  |
| (Glockengießerstraße 52).....             | E  | Stavenstraße .....                      | M  |
| Schwönekenquerstraße.....                 | M  | Stecknitzstraße.....                    | E  |
| Schwonsstieg .....                        | M  | Steenkamp .....                         | M  |
| Schyrcamp.....                            | M  | Stegelkoppel .....                      | M  |
| Sedanstraße .....                         | E  | Stegenort .....                         | M  |
| Seeblick .....                            | G  | Steinbrückerstraße .....                | kW |
| Seekamp .....                             | M  | Steinkrug .....                         | G  |
| Seelandstraße .....                       | E  | Steinmetzstraße .....                   | kW |
| Seerosenstraße .....                      | E  | Steinrader Damm .....                   | M  |
| Seeweg .....                              | M  | Steinrader Hauptstraße .....            | M  |
| Segeberger Landstraße.....                | G  | Steinrader Mühlenberg .....             | M  |
| Segeberger Straße .....                   | G  | Steinrader Weg .....                    | M  |
| Segebergstraße .....                      | M  | Steinstraße .....                       | E  |
| Seitenstraße .....                        | E  | Stellbrinkstraße .....                  | M  |
| Selmsdorfer Weg.....                      | M  | Stellmacherstraße .....                 | kW |
| Senefelderweg.....                        | G  | Stephanplatz .....                      | G  |
| Sereetzer Weg.....                        | kW | Stephensonstraße .....                  | M  |
| Seydlitzstraße .....                      | G  | Sternenring .....                       | G  |
| Sibeliusstraße.....                       | kW | Sterntalerweg .....                     | E  |
| Sibethstraße .....                        | G  | Stettiner Straße .....                  | M  |
| Sickingenweg .....                        | G  | Steuerbord.....                         | G  |
| Siebenberg .....                          | M  | Stichweg .....                          | M  |
| Siebente Querstraße .....                 | E  | Stieglitzweg .....                      | G  |
| Siegfriedstraße .....                     | M  | Stiephörn .....                         | M  |
| Siemensstraße .....                       | E  | Stiller Winkel .....                    | M  |
| Siemser Landstraße .....                  | E  | Stitenstraße .....                      | M  |
| Siemser Mühlenweg .....                   | M  | St-Jürgen-Ring 1-Ende, 2-32 .....       | G  |
| Silberstraße .....                        | M  | St-Jürgen-Ring 34-Ende.....             | M  |
| Sinterstraße .....                        | M  | Stockelsdorfer Straße.....              | kW |
| Skandinavienallee.....                    | kW | Stockholmring.....                      | kW |
| Skandinavienkai.....                      | M  | Stoffershorster Weg .....               | M  |
| Smaragdweg .....                          | G  | Stolpstraße .....                       | M  |
| Soldatenweg .....                         | M  | Storchennest .....                      | M  |
| Söllbrock.....                            | M  | Storms Gang (Glockengießerstraße) ..... | E  |
| Solmitzstraße.....                        | E  | Storms Gang (Stavenstraße) .....        | M  |
| Sonderburgstraße .....                    | M  | Stormweg .....                          | M  |
| Sonnenau .....                            | M  | Stralsunder Straße .....                | M  |
| Sophie-Germain-Straße .....               | G  | Strandblick.....                        | kW |
| Sophienstraße .....                       | G  | Strandpromenade.....                    | G  |
| Souchaystraße.....                        | G  | Strandreder.....                        | G  |
| Speckmoorstraße 1 .....                   | E  | Strandweg 1, 2-4 B .....                | M  |
| Speckmoorstraße 4-Ende, 7A-Ende .....     | M  | Strandweg 3-Ende, 6-Ende .....          | G  |
| Spiegelkamp .....                         | E  | Straßenfeld .....                       | E  |
| Spenglerstraße .....                      | kW | Stratenkoppel .....                     | M  |
| Sperberweg .....                          | E  | Strecknitzer Feld.....                  | M  |
| Sperlingsgasse .....                      | M  | Strecknitzer Tannen .....               | G  |
| Spieringshorst .....                      | G  | Strelitzweg .....                       | G  |
| Spieringshorster Straße.....              | E  | Stresemannstraße .....                  | G  |
| Spillerstraße.....                        | G  | Strohkatenstraße .....                  | G  |
| Spitzbergenstraße .....                   | G  | Struß' Torweg (Rosenstraße 14) .....    | E  |
| Spönken-Hof (Langer Lohberg 21) .....     | E  | Stülpnagelstraße .....                  | G  |
| St.-Annen-Straße.....                     | M  | Stumpfer Weg .....                      | M  |
| St.-Jürgen-Gang (Kl. Petersgrube 4) ..... | M  | Sturbusch .....                         | G  |
| St.-Jürgen-Platz.....                     | M  | Stüwes Gang (An der Obertrave 46) ..... | M  |
| St.-Jürgen-Straße .....                   | M  | Süderstraße.....                        | M  |

|  |    |
|--|----|
| Sudetenstraße .....  | G  |
| Sundweg .....  | G  |
| Surenfeld .....  | E  |
| Susekoppel .....   | M  |
| Suterland .....  | M  |
| Syltstraße .....   | M  |
| <b>T</b> akenhal .....   | M  |
| Talweg .....   | G  |
| Tanks Gang (Stavenstraße 41) .....                             | M  |
| Tannenbergstraße .....   | M  |
| Tannenkoppel .....   | M  |
| Tannenschlag .....   | M  |
| Tannenstraße .....   | E  |
| Taschenmacherstraße.....                                       | kW |
| Taterweg .....   | M  |
| Taubenschlag .....   | M  |
| Täuferstraße .....   | G  |
| Teichstraße .....  | M  |
| Telemannweg .....  | M  |
| Teschower Weg.....   | M  |
| Tesdorfstraße .....  | G  |
| Teutenbrink.....   | M  |
| Teutendorfer Weg .....   | M  |
| Teutonenweg .....  | E  |
| Theodor-Heuss-Straße .....                                     | G  |
| Thomas-Mann-Straße .....                                       | M  |
| Thomasstraße .....   | G  |
| Tilgenkrug .....   | G  |
| Tilsitstraße .....   | E  |
| Timmendorfer Weg .....   | M  |
| Tondernstraße .....  | M  |
| Topasweg .....   | G  |
| Töpferweg 2-Ende .....   | M  |
| Töpferweg 47-Ende .....  | E  |
| Torfgraben .....   | M  |
| Torfmoosweg.....   | M  |
| Torneiweg 1-Ende .....   | M  |
| Torneiweg 2-Ende .....   | G  |
| Torstraße .....  | M  |
| Torweg (Dankwartsgrube) .....                                  | M  |
| Torweg (Engelswisch) .....                                     | M  |
| Trakehnenweg .....   | M  |
| Trappenstraße .....  | M  |
| Travelmannstraße .....   | G  |
| Travemünder Allee 1-Ende, 20-Ende .....                        | M  |
| Travemünder Allee 2-18 .....                                   | G  |
| Travemünder Landstraße 199A.....                               | M  |
| Travemünder Landstraße 209-211, 241,<br>240-250, 260-282 ..... | E  |
| Travemünder Landstraße 300-Ende ....                           | kW |
| Travenstieg .....  | M  |
| Traveweg .....   | E  |
| Trelleborgallee .....  | G  |
| Tremser Weg.....   | M  |
| Trendenburgstraße .....  | M  |
| Triftstraße .....  | M  |
| Tuchschererstraße .....  | kW |
| Tulpenweg .....  | M  |
| Tünkenhagen.....   | M  |
| Türkisweg .....  | G  |
| Tycho-Brahe-Weg .....  | M  |
| <b>U</b> hlandstraße .....                                     | G  |
| Uhlenhörn .....  | G  |
| Ulmenweg .....   | M  |
| Undineweg.....   | E  |
| Ünnerdörch.....  | kW |
| Unter der Herrenbrücke .....                                   | E  |
| Uranusweg .....  | G  |
| Usedomweg.....   | G  |
| Utechter Weg .....   | M  |
| Uteweg .....   | M  |
| Utkiek .....   | E  |
| <b>V</b> enusberg.....   | G  |
| Vereinigungs-Gang (Hundestraße 30) ...                         | E  |
| Vereinsstraße (Krähenstraße 22) .....                          | E  |
| Vermehrenring.....   | G  |
| Vierlandenstraße .....   | M  |
| Vierruten .....  | M  |
| Viktoriastraße .....   | G  |
| Vilmring.....  | G  |
| Virchowstraße.....   | M  |
| Vogteistraße .....   | M  |
| Volkerstraße .....   | M  |
| Voltastraße .....  | M  |
| Von-Großheim-Platz .....                                       | G  |
| Von-Höveln-Gang (Hundestraße 57).....                          | E  |
| Von-Höveln-Gang (Wahmstraße 75) .....                          | E  |
| Von-Morgen-Straße.....   | G  |
| Vorbecks-Riehe .....   | G  |
| Vorbeckstraße .....  | E  |
| Vorderreihe.....   | G  |
| Vorderste Fichteln .....                                       | E  |
| Vorderteichweg .....   | E  |
| Vorrader Hauptstraße .....                                     | M  |
| Vorrader Straße 1-45, 2-22 .....                               | E  |
| Vorrader Straße 40-Ende, 81-Ende.....                          | M  |
| Vorwerker Straße 1-95, 2-80 Z.....                             | M  |
| Vorwiesenweg .....   | M  |
| Voßbergbogen .....   | M  |
| Voßberggrube .....   | M  |
| Voßwinkel .....  | M  |
| <b>W</b> acholderweg .....                                     | M  |
| Wachtelschlag .....  | G  |
| Wachthauskoppel.....   | M  |
| Wachtstraße .....  | M  |
| Wahmstraße.....  | E  |
| Waisenallee.....   | M  |
| Waisenhofstraße .....  | M  |
| Wakenitzmauer .....  | E  |
| Wakenitzstraße .....   | G  |
| Wakenitzufer .....   | G  |
| Waldemarstraße 2-6c .....                                      | E  |
| Waldemarstraße 40-Ende, 41-Ende .....                          | M  |
| Walderseeestraße 1-11 .....                                    | G  |
| Walderseeestraße 2-Ende, 13-Ende.....                          | M  |
| Waldhusener Weg 1-Ende, 22-Ende .....                          | M  |
| Waldhusener Weg 2-20 A .....                                   | E  |
| Waldstraße .....   | G  |
| Waldweg.....   | M  |

|   |    |                                       |    |
|---|----|---------------------------------------|----|
| Walkmühlenweg .....                               | E  | Wilhelm-Waterstrat-Weg.....           | kW |
| Wallbrechtstraße .....                            | M  | Wilhelm-Wisser-Weg .....              | G  |
| Wallheckenweg .....                               | M  | Willy-Brandt-Allee .....              | kW |
| Wallstraße .....                                  | M  | Windgasse.....                        | M  |
| Wandmacherhof (Langer Lohberg 36) ....            | E  | Winters Gang (Hartengrube 35) .....   | M  |
| Warendorpplatz .....                              | M  | Wisbystraße .....                     | M  |
| Warendorpstraße.....                              | M  | Wischhofweg.....                      | M  |
| Warnowweg.....                                    | M  | Wismarweg.....                        | G  |
| Warthestraße .....                                | E  | Wißmannstraße.....                    | M  |
| Wasserfähr .....                                  | M  | Witzlebenstraße .....                 | G  |
| Waterfohre .....                                  | M  | Wohrt.....                            | M  |
| Wattstraße .....                                  | M  | Wollinweg .....                       | G  |
| Weberkoppel .....                                 | G  | Wossidloweg .....                     | G  |
| Weberstraße.....                                  | M  | Wulffs Gang (Stavenstraße 21).....    | M  |
| Wedenberg .....                                   | kW | Wulfsdorfer Heide.....                | G  |
| Wehdehof .....                                    | E  | Wulfsdorfer Weg .....                 | M  |
| Wehrmannweg .....                                 | G  | Wurzelweg.....                        | E  |
| Weichselstraße .....                              | E  | Wüstenei .....                        | M  |
| Weidekamp .....                                   | M  |                                       |    |
| Weidentrift .....                                 | M  | <b>Y</b> orckstraße.....              | G  |
| Weidenweg.....                                    | M  |                                       |    |
| Weimanns Hof (Große Kiesau 8) .....               | E  | <b>Z</b> arnewenzweg .....            | M  |
| Weinbergstraße .....                              | G  | Zehrrans Gang (Engelsgrube 73).....   | E  |
| Weintrauben-Gang (Hundestraße 43).....            | E  | Zeisigweg .....                       | G  |
| Weiter Krambuden .....                            | M  | Zeißstraße .....                      | E  |
| Weiter Lohberg 1-19 und 2-18.....                 | M  | Zeppelinstraße .....                  | G  |
| Weiter Lohberg 21-Ende und 20-Ende....            | E  | Ziegeleiweg.....                      | M  |
| Wellenschlag .....                                | M  | Ziegelstraße.....                     | M  |
| Wellmannstraße .....                              | E  | Ziegenhorst.....                      | G  |
| Welsbachstraße .....                              | E  | Zietenstraße .....                    | G  |
| Wendische Straße.....                             | E  | Zinngießerstraße .....                | kW |
| Werderstraße .....                                | M  | Zobels Gang (Schlumacherstr 29) ..... | E  |
| Wertstieg .....                                   | M  | Zobels Hof (Schlumacherstr. 5).....   | E  |
| Wertstraße.....                                   | M  | Zöllners Hof (Depenau 12) .....       | M  |
| Werkstraße .....                                  | E  | Zum 1. Fischerbuden .....             | G  |
| Werner-Kock-Straße .....                          | M  | Zum Gartenbrook .....                 | M  |
| Wesenberger Straße .....                          | M  | Zum Gogenberg .....                   | E  |
| Wesleystraße .....                                | G  | Zum Hafenplatz .....                  | kW |
| Wesloer Landstraße .....                          | M  | Zum Herrenmoor .....                  | M  |
| Wesloer Straße.....                               | E  | Zum Mühlbachtal .....                 | E  |
| Wesloer Weg.....                                  | M  | Zum Winderhitzer .....                | kW |
| Westerstieg.....                                  | M  | Zur Gießhalle.....                    | kW |
| Westhoffstraße .....                              | M  | Zur Sägemühle .....                   | M  |
| Westphalstraße .....                              | E  | Zur Teerhofsinsel .....               | E  |
| Westpreußenring 1-Ende, 2-70 F,<br>132-Ende ..... | E  | Zweite Ochsenkoppel.....              | G  |
| Westpreußenring 72-130 M.....                     | M  | Zweiter Querweg .....                 | E  |
| Wiborgstraße .....                                | M  | Zwinglistraße .....                   | G  |
| Wickedestraße .....                               | M  | Zwirngang.....                        | M  |
| Widsal .....                                      | M  |                                       |    |
| Wiekstraße .....                                  | M  |                                       |    |
| Wielandstraße .....                               | M  |                                       |    |
| Wiesengrund .....                                 | G  |                                       |    |
| Wiesenweg .....                                   | G  |                                       |    |
| Wieskoppel .....                                  | G  |                                       |    |
| Wikingerweg .....                                 | G  |                                       |    |
| Wildhüterweg .....                                | G  |                                       |    |
| Wilhelm-Geusendam-Weg.....                        | G  |                                       |    |
| Wilhelm-Krohn-Platz.....                          | E  |                                       |    |
| Wilhelm-Ohnesorge-Weg.....                        | G  |                                       |    |
| Wilhelm-Stahl-Weg.....                            | G  |                                       |    |
| Wilhelmstraße.....                                | M  |                                       |    |

## Anhang 4: Rechtslage zum Verfahren

Der Vermieter kann die Zustimmung zu einer Mieterhöhung gem. § 558 Abs. 1 BGB bis zur Höhe der **ortsüblichen Vergleichsmiete** verlangen, wenn der Mietzins, von Erhöhungen nach §§ 559 und 560 BGB abgesehen, seit 15 Monaten unverändert ist (Jahressperrfrist gem. § 558 Abs. 1 Satz 1 BGB) und der Mietzins sich innerhalb von drei Jahren (von Erhöhungen gem. §§ 559 – 560 BGB abgesehen) nicht um mehr als 20 % erhöht (sog. Kappungsgrenze) - § 558 Abs. 3 BGB-.

Das Mieterhöhungsverlangen muss schriftlich geltend gemacht und begründet werden. Dazu dient unter anderem dieser Mietspiegel.

Dem Mieter steht eine Überlegungsfrist (Zustimmungsfrist) von wenigstens zwei vollen Kalendermonaten zu (§ 558b Abs. 1 BGB). Bei erteilter Zustimmung schuldet der Mieter den erhöhten Mietzins vom Beginn des dritten Kalendermonats an, der auf den Zugang des Erhöhungsverlangens folgt (§ 558b Abs. 1 BGB).

Stimmt der Mieter der Erhöhung nicht zu, kann der Vermieter innerhalb von drei weiteren Monaten Klage auf Zustimmung erheben (§ 558b Abs. 2 Satz 2 BGB).

**Auszug aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) vom 18.08.1996 in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.01.2002 (BGBl. I S. 42 ff., 2909; 2003 I S. 738), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 5 des Gesetzes vom 01. 10.2013 BGBl. I S 3719:**

### § 557 Mieterhöhungen nach Vereinbarung oder Gesetz

- (1) Während des Mietverhältnisses können die Parteien eine Erhöhung der Miete vereinbaren.
- (2) Künftige Änderungen der Miethöhe können die Vertragsparteien als Staffelmiete nach § 557a oder als Indexmiete nach § 557b vereinbaren.
- (3) Im Übrigen kann der Vermieter Mieterhöhungen nur nach Maßgabe der §§ 558 bis 560 verlangen, soweit nicht eine Erhöhung durch Vereinbarung ausgeschlossen ist oder sich der Ausschluss aus den Umständen ergibt.
- (4) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

#### § 557a Staffelmiete

- (1) Die Miete kann für bestimmte Zeiträume in unterschiedlicher Höhe schriftlich vereinbart werden; in der Vereinbarung ist die jeweilige Miete oder die jeweilige Erhöhung in einem Geldbetrag auszuweisen (Staffelmiete).
- (2) Die Miete muss jeweils mindestens ein Jahr unverändert bleiben. Während der Laufzeit einer Staffelmiete ist eine Erhöhung nach den §§ 558 bis 559b ausgeschlossen.
- (3) Das Kündigungsrecht des Mieters kann für höchstens vier Jahre seit Abschluss der Staffelmietvereinbarung ausgeschlossen werden. Die Kündigung ist frühestens zum Ablauf dieses Zeitraums zulässig.
- (4) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

#### § 557b Indexmiete

- (1) Die Vertragsparteien können schriftlich vereinbaren, dass die Miete durch den vom Statistischen Bundesamt ermittelten Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland bestimmt wird (Indexmiete).
- (2) Während der Geltung einer Indexmiete muss die Miete, von Erhöhungen nach den §§ 559 bis 560 abgesehen, jeweils mindestens ein Jahr unverändert bleiben. Eine Erhöhung nach § 559 kann nur verlangt werden, soweit der Vermieter bauliche Maßnahmen aufgrund von Umständen durchgeführt hat, die er nicht zu vertreten hat. Eine Erhöhung nach § 558 ist ausgeschlossen.
- (3) Eine Änderung der Miete nach Absatz 1 muss durch Erklärung in Textform geltend gemacht werden. Dabei sind die eingetretene Änderung des Preisindexes sowie die jeweilige Miete oder die Erhöhung in einem Geldbetrag anzugeben. Die geänderte Miete ist mit Beginn des übernächsten Monats nach dem Zugang der Erklärung zu entrichten.
- (4) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

### § 558 Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete

- (1) Der Vermieter kann die Zustimmung zu einer Erhöhung der Miete bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete verlangen, wenn die Miete in dem Zeitpunkt, zu dem die Erhöhung eintreten soll, seit 15 Monaten unverändert ist. Das Mieterhöhungsverlangen kann frühestens ein Jahr nach der letzten Mieterhöhung geltend gemacht werden. Erhöhungen nach den §§ 559 bis 560 werden nicht berücksichtigt.
- (2) Die ortsübliche Vergleichsmiete wird gebildet aus den üblichen Entgelten, die in der Gemeinde oder einer vergleichbaren Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit in den letzten vier Jahren vereinbart oder, von Erhöhungen nach § 560 abgesehen, geändert

worden sind. Ausgenommen ist Wohnraum, bei dem die Miethöhe durch Gesetz oder im Zusammenhang mit einer Förderzusage festgelegt worden ist.

- (3) Bei Erhöhungen nach Absatz 1 darf sich die Miete innerhalb von drei Jahren, von Erhöhungen nach §§ 559 bis 560 abgesehen, nicht um mehr als 20 vom Hundert erhöhen (Kappungsgrenze). Der Prozentsatz nach Satz 1 beträgt 15 vom Hundert, wenn die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen in einer Gemeinde oder einem Teil einer Gemeinde besonders gefährdet ist und diese Gebiete nach Satz 3 bestimmt sind. Die Landesregierungen werden ermächtigt, diese Gebiete durch Rechtsverordnung für die Dauer von jeweils höchstens 5 Jahren zu bestimmen.
- (4) Die Kappungsgrenze gilt nicht,
  1. wenn eine Verpflichtung des Mieters zur Ausgleichszahlung nach den Vorschriften über den Abbau der Fehlsubventionierung im Wohnungswesen wegen des Wegfalls der öffentlichen Bindung erloschen ist und
  2. soweit die Erhöhung den Betrag der zuletzt zu entrichtenden Ausgleichszahlung nicht übersteigt.Der Vermieter kann vom Mieter frühestens vier Monate vor dem Wegfall der öffentlichen Bindung verlangen, ihm innerhalb eines Monats über die Verpflichtung zur Ausgleichszahlung und über deren Höhe Auskunft zu erteilen. Satz 1 gilt entsprechend, wenn die Verpflichtung des Mieters zur Leistung einer Ausgleichszahlung nach den §§ 34 bis 37 des Wohnraumförderungsgesetzes und den hierzu ergangenen landesrechtlichen Vorschriften wegen Wegfalls der Mietbindung erloschen ist.
- (5) Von dem Jahresbetrag, der sich bei einer Erhöhung auf die ortsübliche Vergleichsmiete ergäbe, sind Drittmittel im Sinne des § 559a abzuziehen, im Falle des § 559a Abs. 1 mit 11 vom Hundert des Zuschusses.
- (6) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

#### **§ 558a Form und Begründung der Mieterhöhung**

- (1) Das Mieterhöhungsverlangen nach § 558 ist dem Mieter in Textform zu erklären und zu begründen.
- (2) Zur Begründung kann insbesondere Bezug genommen werden auf
  1. einen Mietspiegel (§§ 558c, 558d),
  2. eine Auskunft aus einer Mietdatenbank (§558e),
  3. ein mit Gründen versehenes Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen,
  4. entsprechende Entgelte für einzelne vergleichbare Wohnungen; hierbei genügt die Benennung von drei Wohnungen.
- (3) Enthält ein qualifizierter Mietspiegel (§558d Abs. 1), bei dem die Vorschrift des § 558d Abs. 2 eingehalten ist, Angaben für die Wohnung, so hat der Vermieter in seinem Mieterhöhungsverlangen diese Angaben auch dann mitzuteilen, wenn er die Mieterhöhung auf ein anderes Begründungsmittel nach Absatz 2 stützt.
- (4) Bei der Bezugnahme auf einen Mietspiegel, der Spannen enthält, reicht es aus, wenn die verlangte Miete innerhalb der Spanne liegt. Ist in dem Zeitpunkt, in dem der Vermieter seine Erklärung abgibt, kein Mietspiegel vorhanden, bei dem § 558c Abs. 3 oder § 558d Abs. 2 eingehalten ist, so kann auch ein anderer, insbesondere ein veralteter Mietspiegel oder ein Mietspiegel einer vergleichbaren Gemeinde verwendet werden.
- (5) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

#### **§ 558b Zustimmung zur Mieterhöhung**

- (1) Soweit der Mieter der Mieterhöhung zustimmt, schuldet er die erhöhte Miete mit Beginn des dritten Kalendermonats nach dem Zugang des Erhöhungsverlangens.
- (2) Soweit der Mieter der Mieterhöhung nicht bis zum Ablauf des zweiten Kalendermonats nach dem Zugang des Verlangens zustimmt, kann der Vermieter auf Erteilung der Zustimmung klagen. Die Klage muss innerhalb von drei weiteren Monaten erhoben werden.
- (3) Ist der Klage ein Erhöhungsverlangen vorausgegangen, das den Anforderungen des § 558a nicht entspricht, so kann es der Vermieter im Rechtsstreit nachholen oder die Mängel des Erhöhungsverlangens beheben. Dem Mieter steht auch in diesem Fall die Zustimmungsfrist nach Absatz 2 Satz 1 zu.
- (4) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

#### **§ 558c Mietspiegel**

- (1) Ein Mietspiegel ist eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete, soweit die Übersicht von der Gemeinde oder von Interessensvertretern der Vermieter und der Mieter gemeinsam erstellt oder anerkannt worden ist.
- (2) Mietspiegel können für das Gebiet einer Gemeinde oder mehrerer Gemeinden oder für Teile von Gemeinden erstellt werden.
- (3) Mietspiegel sollen im Abstand von zwei Jahren der Marktentwicklung angepasst werden.
- (4) Gemeinden sollen Mietspiegel erstellen, wenn hierfür ein Bedürfnis besteht und dies mit einem vertretbaren Aufwand möglich ist. Die Mietspiegel und ihre Änderungen sollen veröffentlicht werden.
- (5) Die Bundesregierung wird ermächtigt, durch Rechtsverordnung mit Zustimmung des Bundesrates Vorschriften über den näheren Inhalt und das Verfahren zur Aufstellung und Anpassung von Mietspiegeln zu erlassen.

#### **§ 558d Qualifizierter Mietspiegel**

- (1) Ein qualifizierter Mietspiegel ist ein Mietspiegel, der nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und von der Gemeinde oder von Interessensvertretern der Vermieter und der Mieter anerkannt worden ist.
- (2) Der qualifizierte Mietspiegel ist im Abstand von zwei Jahren der Marktentwicklung anzupassen. Dabei kann eine Stichprobe oder die Entwicklung des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland zugrunde gelegt werden. Nach vier Jahren ist der qualifizierte Mietspiegel neu zu erstellen.
- (3) Ist die Vorschrift des Absatzes 2 eingehalten, so wird vermutet, dass die im qualifizierten Mietspiegel bezeichneten Entgelte die ortsübliche Vergleichsmiete wiedergeben.

#### **§ 558e Mietdatenbank**

Eine Mietdatenbank ist eine zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete fortlaufend geführte Sammlung von Mieten, die von der Gemeinde oder von Interessensvertretern der Vermieter und der Mieter gemeinsam geführt oder anerkannt wird und aus der Auskünfte gegeben werden, die für einzelne Wohnungen einen Schluss auf die ortsübliche Vergleichsmiete zulassen.

**§ 559 Mieterhöhung bei Modernisierung**

- (1) Hat der Vermieter Modernisierungsmaßnahmen im Sinne des § 555b Nummer 1, 3, 4, 5 oder 6 durchgeführt, so kann er die jährliche Miete um 11 Prozent der für die Wohnung aufgewendeten Kosten erhöhen.
- (2) Kosten, die für Erhaltungsmaßnahmen erforderlich gewesen wären, gehören nicht zu den aufgewendeten Kosten nach Absatz 1; sie sind, soweit erforderlich, durch Schätzung zu ermitteln.
- (3) Werden Modernisierungsmaßnahmen für mehrere Wohnungen durchgeführt, so sind die Kosten angemessen auf die einzelnen Wohnungen aufzuteilen.
- (4) Die Mieterhöhung ist ausgeschlossen, soweit sie auch unter Berücksichtigung der voraussichtlichen künftigen Betriebskosten für den Mieter eine Härte bedeuten würde, die auch unter Würdigung der berechtigten Interessen des Vermieters nicht zu rechtfertigen ist. Eine Abwägung nach Satz 1 findet nicht statt, wenn
  1. die Mietsache lediglich in einen Zustand versetzt wurde, der allgemein üblich ist, oder
  2. die Modernisierungsmaßnahme auf Grund von Umständen durchgeführt wurde, die der Vermieter nicht zu vertreten hatte.
- (5) Umstände, die eine Härte nach Absatz 4 Satz 1 begründen, sind nur zu berücksichtigen, wenn sie nach § 555d Absatz 3 bis 5 rechtzeitig mitgeteilt worden sind. Die Bestimmungen über die Ausschlussfrist nach Satz 1 sind nicht anzuwenden, wenn die tatsächliche Mieterhöhung die angekündigte um mehr als 10 Prozent übersteigt.
- (6) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

**§ 559a Anrechnung von Drittmitteln**

- (1) Kosten, die vom Mieter oder für diesen von einem Dritten übernommen oder die mit Zuschüssen aus öffentlichen Haushalten gedeckt werden, gehören nicht zu den aufgewendeten Kosten im Sinne des § 559.
- (2) Werden die Kosten für die Modernisierungsmaßnahmen ganz oder teilweise durch zinsverbilligte oder zinslose Darlehen aus öffentlichen Haushalten gedeckt, so verringert sich der Erhöhungsbetrag nach § 559 um den Jahresbetrag der Zinsermäßigung. Dieser wird errechnet aus dem Unterschied zwischen dem ermäßigten Zinssatz und dem marktüblichen Zinssatz für den Ursprungsbetrag des Darlehens. Maßgebend ist der marktübliche Zinssatz für erstrangige Hypotheken zum Zeitpunkt der Beendigung der Modernisierungsmaßnahmen. Werden Zuschüsse oder Darlehen zur Deckung von laufenden Aufwendungen gewährt, so verringert sich der Erhöhungsbetrag um den Jahresbetrag des Zuschusses oder Darlehens.
- (3) Ein Mieterdarlehen, eine Mietvorauszahlung oder eine von einem Dritten für den Mieter erbrachte Leistung für die Modernisierungsmaßnahmen stehen einem Darlehen aus öffentlichen Haushalten gleich. Mittel der Finanzierungsinstitute des Bundes oder eines Landes gelten als Mittel aus öffentlichen Haushalten.
- (4) Kann nicht festgestellt werden, in welcher Höhe Zuschüsse oder Darlehen für die einzelnen Wohnungen gewährt worden sind, so sind sie nach dem Verhältnis der für die einzelnen Wohnungen aufgewendeten Kosten aufzuteilen.
- (5) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

**§ 559b Geltendmachung der Erhöhung, Wirkung der Erhöhungserklärung**

- (1) Die Mieterhöhung nach § 559 ist dem Mieter in Textform zu erklären. Die Erklärung ist nur wirksam, wenn in ihr die Erhöhung aufgrund der entstandenen Kosten berechnet und entsprechend den Voraussetzungen der §§ 559 und 559a erläutert wird. § 555c Absatz 3 gilt entsprechend.
- (2) Der Mieter schuldet die erhöhte Miete mit Beginn des dritten Monats nach dem Zugang der Erklärung. Die Frist verlängert sich um sechs Monate, wenn
  1. der Vermieter dem Mieter die Modernisierungsmaßnahme nicht nach den Vorschriften des § 555c Absatz 1 und 3 bis 5 angekündigt hat oder
  2. die tatsächliche Mieterhöhung die angekündigte um mehr als 10 Prozent übersteigt.
- (3) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

**§ 560 Veränderungen von Betriebskosten**

- (1) Bei einer Betriebskostenpauschale ist der Vermieter berechtigt, Erhöhungen der Betriebskosten durch Erklärung in Textform anteilig auf den Mieter umzulegen, soweit dies im Mietvertrag vereinbart ist. Die Erklärung ist nur wirksam, wenn in ihr der Grund für die Umlage bezeichnet und erläutert wird.
- (2) Der Mieter schuldet den auf ihn entfallenden Teil der Umlage mit Beginn des auf die Erklärung folgenden übernächsten Monats. Soweit die Erklärung darauf beruht, dass sich die Betriebskosten rückwirkend erhöht haben, wirkt sie auf den Zeitpunkt der Erhöhung der Betriebskosten, höchstens jedoch auf den Beginn des der Erklärung vorausgehenden Kalenderjahres zurück, sofern der Vermieter die Erklärung innerhalb von drei Monaten nach Kenntnis von der Erhöhung abgibt.
- (3) Ermäßigen sich die Betriebskosten, so ist eine Betriebskostenpauschale vom Zeitpunkt der Ermäßigung an entsprechend herabzusetzen. Die Ermäßigung ist dem Mieter unverzüglich mitzuteilen.
- (4) Sind Betriebskostenvorauszahlungen vereinbart worden, so kann jede Vertragspartei nach einer Abrechnung durch Erklärung in Textform eine Anpassung auf eine angemessene Höhe vornehmen.
- (5) Bei Veränderungen von Betriebskosten ist der Grundsatz der Wirtschaftlichkeit zu beachten.
- (6) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

**§ 561 Sonderkündigungsrecht des Mieters nach Mieterhöhung**

- (1) Macht der Vermieter eine Mieterhöhung nach § 558 oder § 559 geltend, so kann der Mieter bis zum Ablauf des zweiten Monats nach dem Zugang der Erklärung des Vermieters das Mietverhältnis außerordentlich zum Ablauf des übernächsten Monats kündigen. Kündigt der Mieter, so tritt die Mieterhöhung nicht ein.
- (2) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.