



Lübeck, 16.06.2014

## Vorlage

Verantwortliche Bereiche:  
5.610 - Stadtplanung

Bearbeitung: Anne-Katrin Lorenzen (E-Mail: [anne-katrin.lorenzen@luebeck.de](mailto:anne-katrin.lorenzen@luebeck.de) Telefon: 122-6132)

## B-Plan 33.05.00 - Priwall Waterfront, Teilbereich 1 - Auslegungsbeschluss

### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
25.06.2014	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
07.07.2014	Bauausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss nimmt den für den Bebauungsplan 33.05.00 - Priwall Waterfront, Teilbereich 1 - erstellten Auswertungsbericht zu den im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen in der vorliegenden Fassung (Anlage 1) zur Kenntnis.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes 33.05.00 - Priwall Waterfront, Teilbereich 1 - sowie die zugehörige Begründung werden in den vorliegenden Fassungen (Anlage 2 und 5) gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die zugehörige Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen.
3. Sollte der Entwurf des Bebauungsplanes nach der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB geändert oder ergänzt werden, ohne dass die Grundzüge der Planung berührt werden, ist eine eingeschränkte Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchzuführen.

### Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen:  
Ergebnis:

Die nachfolgend genannten Bereiche wurden im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme gebeten.

1.160 Frauenbüro  
1.201 Haushalt und Steuerung  
2.280 Wirtschaft und Liegenschaften  
2.500 Soziale Sicherung (Team Wohnungswesen)  
2.530 Gesundheitsamt  
2.830 Kurbetrieb Travemünde  
3.370 Feuerwehr  
3.390 Umwelt-, Natur- und Verbraucherschutz  
3.700 Entsorgungsbetriebe  
3.820 Stadtwald  
4.041 FB-Dienste des FB 4 – Jugendhilfeplanung  
4.401 Schule und Sport  
4.491 Archäologie und Denkmalpflege  
5.631 Bauordnung und Statikprüfung  
5.651 Gebäudemanagement  
5.660 Stadtgrün und Verkehr  
5.660 Straßenverkehrsbehörde  
5.691 Lübeck Port Authority

Überwiegend zustimmend, es wurden keine grundlegenden Bedenken gegenüber der Planung vorgebracht. (Zur Behandlung der Stellungnahmen siehe Prüfbericht in der Anlage 1)

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:  
Begründung:

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

Ja  
Nein

Eine über die Mitwirkung im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB hinausgehende besondere Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gemäß § 47 f GO ist nicht erforderlich, da die Belange von Kindern und Jugendlichen durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes nicht in besonderem Maße berührt werden. Eine darüber hinausgehende besondere Beteiligung gemäß § 47 f GO ist für die Ausgestaltung der Spielplätze und der Promenade vorgesehen.

Die Maßnahme ist:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

neu  
freiwillig  
vorgeschrieben durch: BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Nein. Keine unmittelbaren finanziellen Auswirkungen  
(Zu den mittelbaren finanziellen Auswirkungen siehe Pkt.9 der Begründung.)  
Ja (Anlage 1)

**Begründung:**  
siehe Anlage 5

**Anlagen:**

- Anlage 1: Bericht zur Prüfung der im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
- Anlage 2: Bebauungsplan 33.05.00 - Priwall Waterfront, Teilbereich 1 – Entwurf zur öffentlichen Auslegung (Planoriginal)
- Anlage 3: Teil A – Planzeichnung mit Legende (verkleinerter Planauszug im DIN A 3 Format)
- Anlage 4: Teil B - Text zum Bebauungsplan 33.05.00 - Priwall Waterfront, Teilbereich 1 – (DIN A 4 Druckfassung)
- Anlage 5: Begründung zum Bebauungsplan 33.05.00 - Priwall Waterfront, Teilbereich 1 -

Senator/in Annette Borns