



► Nr. VO/2014/01560  
öffentlich

Lübeck, 25.04.2014

## Antwort

Verantwortliche Bereiche:  
2.830 - Kurbetrieb Travemünde

Bearbeitung: Heike Blankenburg (E-Mail: heike.blankenburg@luebeck-tourismus.de Telefon:  
04502 - 804 130)

## Anfrage von AM Hundertmark zur Investitionsmaßnahme Renovierung des Verkaufspavillon "Navigator" mit öffentlichen Toiletten

### Beratungsfolge:

| Datum      | Gremium   | Status          | Zuständigkeit      |
|------------|---|-----------------|--------------------|
| 14.05.2014 | Senat   | Nichtöffentlich | zur Senatsberatung |
| 16.06.2014 | Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für<br>den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" | Öffentlich      | zur Kenntnisnahme  |

### Anlass:

Anfrage von Ausschussmitglied Hundertmark vom 10.03.2014:

„Die Werkleitung wird zum - nachrichtlich - ins Wirtschaftsjahr 2014 übertragenen  
Investitionsansatz:

### **1.1.1.2 Renovierung Verkaufspavillon „Navigator“ mit öff. Toiletten aus 2013 € 130.000 (Seite 23)**

beauftragt, einen Grundstücksverkauf als Alternativlösung zu prüfen und dem  
Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" entsprechend  
zu berichten.“

### Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: keine  
Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen  
gem. § 47 f GO ist erfolgt:  Ja  
 Nein  
Begründung:

Die Maßnahme ist:  neu  
 freiwillig  
 vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:  Nein  
 Ja (Anlage 1)

**Antwort:**

Ein eventueller Verkauf der Fläche wurde bereits 2012 anlässlich einer entsprechenden Anfrage eines Interessenten geprüft. Folgende Probleme bestehen in diesem Zusammenhang:

- In dem jetzigen Gebäude befindet sich eine öffentliche Toilette, welche zwingend erhalten werden muss, um den Anforderungen der Badekonzession zu genügen. Diese gibt unter anderem vor, dass für die Badebetrieb ausreichend kostenlos zu nutzende öffentliche Toiletten vorhanden sein müssen. Sollte die Toilette beim „Navigator“ wegfallen, müsste in unmittelbarer Nähe ein Ersatz geschaffen werden, was eine Investition in Höhe von rd. 250T€ erfordern würde.

- Der Bereich Wirtschaft und Liegenschaften der Hansestadt Lübeck teilte seinerzeit mit, dass für das Grundstück des „Navigator“ eine Grunddienstbarkeit zur Höhenbeschränkung der Gebäude besteht.

Für die rd. 450 m<sup>2</sup> große Fläche könnte derzeit ein Kaufpreis von rd. 240T€ erzielt werden. Dafür müsste ein Ersatz für die dann wegfallende öffentliche Toilette geschaffen werden und dem Kurbetrieb würden jährliche Mieteinnahmen (nach Renovierung des Gebäudes) in Höhe von rd. 13T€ entfallen.

Aufgrund dessen ist ein Verkauf der Fläche wirtschaftlich nachteilig und wurde nicht weiter verfolgt.

**Anlagen :**

keine

Senator/in Sven Schindler