



► Nr. VO/2014/01472
öffentlich

Lübeck, 13.03.2014

Vorlage

Verantwortliche Bereiche:
4.401 - Schule und Sport

Bearbeitung: Christiane Levermann (E-Mail: christiane.levermann@luebeck.de Telefon: 122-5202)

Brandschutz Viermastbark Passat

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
19.03.2014	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
25.03.2014	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
27.03.2014	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Wegen der Eilbedürftigkeit wird auf die Mitwirkung des Ausschusses für Schule und Sport verzichtet.
2. Der im Haushaltsjahr 2014 bestehende Sperrvermerk gem. § 12 Abs. 2 Gemeindehaushaltsverordnung Doppik bei dem Produktsachkonto 424003 086.7851000 Bark Passat Passathafen/ Brandschutz/ Hochbaumaßnahmen wird aufgehoben. Die Haushaltsmittel in Höhe von 120.000 Euro werden gleichzeitig freigegeben (Freigabe 50.000 € Planungsmittel bereits erfolgt).
3. Das Spendenangebot der Possehl Stiftung vom 17.12.2013 in Höhe von 70.000 EUR zur Realisierung der Brandschutzmaßnahmen wird gemäß § 76 Abs. 4 GO angenommen.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen:
Ergebnis:

Haushalt und Steuerung, Feuerwehr, Lübeck
Port Authority
zustimmend

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
gem. § 47 f GO ist erfolgt:
Begründung:

Ja
Nein

Die Belange von Kindern und Jugendlichen
sind nicht betroffen

Die Maßnahme ist:

neu
Freiwillig
vorgeschrieben durch:
Brandschutzdienststelle

Finanzielle Auswirkungen:

Ja (Anlage 1)

Begründung:

Im Haushalt stehen 170.000,00 EUR für die Maßnahme zur Verfügung, davon sind noch 120.000 EUR durch die Bürgerschaft freizugeben, 50.000 EUR sind bereits für Planung im Januar 2014 freigegeben worden. Weitere 70.000,00 EUR der Possehl-Stiftung sind als Spende anzunehmen. Im Ergebnis also genau die jetzt ermittelte Summe der Kostenberechnung von 240.000,00 EUR.

Die Viermastbark Passat ist dringend mit Brandschutzmaßnahmen (vor allem Entrauchungsanlage und Funkalarmierung) aufzurüsten.

Um die Passat weiterhin der Öffentlichkeit zugänglich machen zu können, bedarf die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes einer schnellen Realisierung, um die Sicherheit der Gäste zu gewährleisten. Dieses Ziel kann nur erreicht werden, wenn in der Bürgerschaftssitzung am 27.03.2014 der Sperrvermerk aufgehoben wird und die Haushaltsmittel gleichzeitig freigegeben werden.

Eine Kostenberechnung lag zum Zeitpunkt des Haushaltsbeschlusses für das Haushaltsjahr 2014 noch nicht vor, sodass die Maßnahme gemäß § 12 Abs. 2 Gemeindehaushaltsverordnung Doppik einen Sperrvermerk erhielt, der nur durch die Bürgerschaft aufgehoben werden kann.

Die Viermastbark Passat wird seit vielen Jahren von der Hansestadt Lübeck als Veranstaltungsschiff genutzt, dazu gehören Besichtigungen und vor allem Veranstaltungen in den unter Deck liegenden Räumen, wie Tagungen, Fortbildungen und private Feiern.

Die vorhandene Brandmeldeanlage war an div. Stellen defekt. Der Bereich Schule und Sport hat daraufhin, unter Einbindung der Lübeck Port Authority, zur Feuerwehr Lübeck/ Brandschutz Kontakt aufgenommen und sehr schnell ein Lübecker Sachverständigenbüro für den vorbeugenden Brandschutz eingeschaltet.

Nach einem Verrauchungsversuch durch die Feuerwehr Lübeck war die Erkenntnis gegeben, dass hier dringender Handlungsbedarf besteht. Die derzeitige Fluchtwegsituation hat sich durchweg als dringend verbesserungsbedürftig erwiesen. In vielen Abstimmungsrunden unter o. g. Beteiligung, ist daher ein brandschutztechnischer Maßnahmenkatalog entstanden mit den primären Inhalten Entrauchung und Funkalarmierung. Ebenso wurde der Forderung der Feuerwehr nachgekommen, ab sofort bei größeren Veranstaltungen mind. zwei verantwortliche und geschulte Mitarbeiter auf der Passat auch in die Nacht hinein Aufsicht führen zu lassen.

Das Ingenieurbüro Brandschutz hat zunächst eine Kostenschätzung von 170.000,00 EUR für die Maßnahmen ermittelt, aber gleich darauf hingewiesen, dass dies eine derart besondere bauliche Herausforderung ist und genauere Kosten erst durch eine konkrete Kostenberechnung ermittelt werden können. Die Kostenschätzung war Grundlage für die Haushaltsanmeldung.

Nach der seit 18.03.2014 vorliegenden Kostenberechnung kommt das Ingenieurbüro aber zu dem Ergebnis von 240.000,00 EUR. Ergänzende Eigenleistungen erbringen die Mitarbeiter der Passat .

Der Bereich Schule und Sport konnte von der Possehl-Stiftung eine Unterstützung von 70.000,00 EUR erreichen. Im Zuge des Mehrfachspendenverfahrens (mit der Spende über 70.000,00 Euro erreicht die Spendensumme der Possehl-Stiftung im Jahr 2014 einen Gesamtwert von 705.643,65 Euro) ist die Bürgerschaft nach der am 21.03.2013 von ihr beschlossenen Delegationsregelung für die Annahme dieser Einzelspende zuständig

Eine Umsetzung der Maßnahme ist sofort nach Mittelfreigabe geplant.

Die Feuerwehr/Brandschutz hat sehr deutlich die Erwartung formuliert, dass die notwendigen Sicherheitsmaßnahmen, insbesondere Entrauchung und Funkalarmierung, unverzüglich umgesetzt werden, um die Sicherheit der Gäste zu gewährleisten. Im schlimmsten Fall droht eine Schließung der Passat für die Öffentlichkeit mit entsprechenden Einnahmeverlusten.

Die bauliche Umsetzung kann während des Normalbetriebes erfolgen bzw. kann auf den Betrieb Rücksicht nehmen.

Anlagen:

Anlage 1: Finanzielle Auswirkungen

Anlage 2: Kostenberechnung Assmann Schmidt Ingenieure

(Sachverständigenbüro für vorbeugenden Brandschutz)

Senator/in Annette Borns

2. Verfahrensübersicht – Finanzielle Auswirkungen

INVESTIV

(Bei investiven Maßnahmen ist zunächst die Anlagenbuchhaltung (1.210) zu beteiligen!)

Finanzielle Auswirkungen in €	Gesamtbeträge der Maßnahme, AfA und SoPo	2014	2015	2016	2017
Erträge	70.000,00				
Aufwendungen	240.000,00				
davon:					
Sonderpostenauflösung (SoPo)	70.000,00	389,00	4.666,67	4.666,67	4.666,67
Abschreibungen (AfA)	-240.000,00	-1.334,00	-16.000	-16.000	-16.000
Anlagenabgang					
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	0,00				
voraussichtl. Zinsen ca.	-76.500,00	-5.100,00	-5.100,00	-5.100,00	-5.100,00
Einzahlungen	70.000,00				
Auszahlungen	-240.000,00				
Gesamtauswirkung Finanzplan	-170.000,00	<i>(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)</i>			

2014	Ergebnisplan	Finanzplan		
Mittel veranschlagt	X	X	Ergebnisplan	Finanzplan
Zusätzl. zu ordnen			Gesamtlaufzeit	Gesamtlaufzeit
Haushaltsbelastend	X	X	X	X
Haushaltsentlastend				
Haushaltsneutral				

Haushaltsjahr	Produktsachkonten		Ergebnisplan
	2014	Bezifferung	Bezeichnung
(Minder) Erträge:			
(Mehr) Erträge:	424003 000.4161000	Bark Passat/Passathafen/ Erträge Auflösung SoPo aus Zusch.	389,00
(Minder) Aufwendungen:			
(Mehr) Aufwendungen:	424003 000.5711000	Bark Passat/Passathafen/ Abschreibungen auf	-1.334,00
		Saldo Ergebnisplan	-945,00
(Minder) Einzahlungen:			
(Mehr) Einzahlungen:	424003 086.6818000	Bark Passat/Passathafen/ Brandschutz/ Investitionszusch. übr. Bereiche	70.000,00
(Minder) Auszahlungen:			
(Mehr) Auszahlungen:	424003 086.7851000	Bark Passat/Passathafen/ Brandschutz/ Hochbaumaßnahmen	-240.000,00
		Saldo Finanzplan	-170.000,00

KGR	Kurztext	EP € Netto	Menge	Einh.	GP € Netto	19%Mwst.	GP Brutto
300	Bauwerk, Baukonstruktionen				2.850,00	541,50	3.391,50
340	Innenwände				2.850,00	541,50	3.391,50
344	Innentüren und -fenster						
	Summe Einzelpositionen				2.850,00		
344.1	Türen						
	Einbau einer neuen Notausgangstür in der Messe Richtung Suite	2.850,00	1,00	Stck	2.850,00		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				0,00	0,00	0,00
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges						
	Summe Einzelpositionen				3.250,00		
	Beschilderung, Flucht- und Rettungspläne	3.250,00	1,00	psch	3.250,00		
400	Bauwerk, Technische Anlagen				185.150,00	35.178,50	220.328,50
430	Lufttechnische Anlagen				68.000,00		
431	Lüftungsanlagen						
	Installation von Rauchgasventilatoren zur mechanischen Entrauchung in bestehenden Lüftungsschächten und Abzügen einschließlich Kanalverbindung und elektromotorischer Antriebe von bestehenden Luken als Zuluftöffnung	8.500,00	8,00	Stck	68.000,00		
	Summe Einzelpositionen				68.000,00		
440	Starkstromanlagen				21.400,00		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen						
442	Eigenstromversorgungsanlagen						
	Summe Einzelpositionen				9.750,00		
	Installation einer Sprinklerpumpenschaltung als Sicherheitsstromversorgung für die maschinelle Entrauchungsanlage	9.750,00	1,00	psch	9.750,00		
443	Niederspannungsschaltanlagen						
444	Niederspannungsinstallationsanlagen						
	Summe Einzelpositionen				5.400,00		
	Installation von Leitungsanlagen mit Funktionserhalt	18,00	300,00	lfdm	5.400,00		
445	Beleuchtungsanlagen						
	Summe Einzelpositionen				6.250,00		
	Installation von Sicherheitsleuchten und hinterleuchteten Rettungsleuchten	250,00	25,00	Stck	6.250,00		
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				95.750,00		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen						
	Summe Einzelpositionen				67.000,00		
	Installation einer flächendeckenden automatischen Brandmeldeanlage einschließlich akustischer Alarmierungsanlage	67.000,00	1,00	psch	67.000,00		
457	Übertragungsnetze						
	Summe Einzelpositionen				28.750,00		
	Gebäudefunkanlage Feuerwehr	28.750,00	1,00	psch	28.750,00		
700	Baunebenkosten				13.700,00	2.603,00	16.303,00
740	Gutachten und Beratung				13.700,00		
741	Sachverständigenabnahmen						
	Summe Einzelpositionen				13.700,00		
	Abnahme der sicherheitstechnischen Anlagen durch Sachverständige	4.200,00	1,00	psch	4.200,00		
	Brandschutzingenieurkosten Leistungsphasen 5-9	9.500,00	1,00	psch	9.500,00		
	Gesamtbaukosten KG 200-700				201.700,00	38.323,00	240.023,00