



► Nr. VO/2013/01007  
öffentlich

Lübeck, 24.10.2013

## Vorlage

Bereiche:  
5.660 - Stadtgrün und Verkehr

Bearbeitung: Ralf Schott (E-Mail: ralf.schott@luebeck.de Telefon: 122-6720)

## Widmung von Verkehrsflächen gemäß § 6 Abs. (1) des Straßen- und Wegegesetzes (StrWG) für Schleswig-Holstein hier: Parkplatz an der Kantstraße in Höhe Maybachstraße (5.660)

### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
13.11.2013	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
16.12.2013	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
30.01.2014	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

Die Widmung der nachfolgend genannten Verkehrsfläche wird beschlossen:

Gemarkung St. Gertrud, Flur 12, Flurstück 4/341:  
**Parkplatz an der Kantstraße** in Höhe Maybachstraße.

Die erstmalige Einstufung erfolgt gemäß §3 Abs. (1), Ziffer 4b StrWG als Sonstige öffentliche Straße – beschränkt öffentliche Straße: Parkplatz.

### Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: Alle Beteiligten im Rahmen des B-Planes  
07.05.03 Kantstraße.

Ergebnis: Zustimmend.

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen  
gem. § 47 f GO ist erfolgt:

Ja  
Nein

Begründung:

Eine gesonderte Beteiligung von Kindern und Jugendlichen ist mangels spezifischer Betroffenheit nicht erfolgt.

Die Maßnahme ist:

Neu  
Freiwillig  
vorgeschrieben durch das Straßen- und Wegegesetz für Schleswig-Holstein in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.11.2003.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja (Anlage 1)

## **Begründung:**

Auf der Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplans 07.05.03 - Kantstraße/ Maybachstraße hat ein privater Investor auf ehemaligen Flächen der TÜV Nord e.V. an der Maybachstraße einen Lebensmitteldiscounter mit ca. 71 notwendigen Stellplätzen errichtet.

Die Zu- und Ausfahrt zu diesem Einzelhandelsbetrieb erfolgt über die Kantstraße. Dort hat der Investor eine Parkplatzfläche neu geordnet und optimiert, befestigt und markiert – abschließend soll diese als öffentliche Verkehrsfläche gewidmet werden.

Der Investor hat die Fertigstellung des Parkplatzes an der Kantstraße betreffend Flurstück 4/341 der Flur 12 in der Gemarkung St. Gertrud angezeigt und hat diesen gemäß Übergabvereinbarung vom 07.10./14.10.2013 an die Hansestadt Lübeck übergeben. Die Zusammenstellung und vertragsgemäße Übergabe aller diesbezüglichen Unterlagen erfolgt parallel.

Die Widmung umfasst somit folgende Verkehrsfläche gemäß Anlage 1, die im Eigentum der Hansestadt Lübeck steht.

<u>Gemarkung: St. Gertrud</u>	<u>Flur:</u>	<u>Flurstücke:</u>
<b>Parkplatz an der Kantstraße</b> in Höhe Maybachstraße	12	4/341

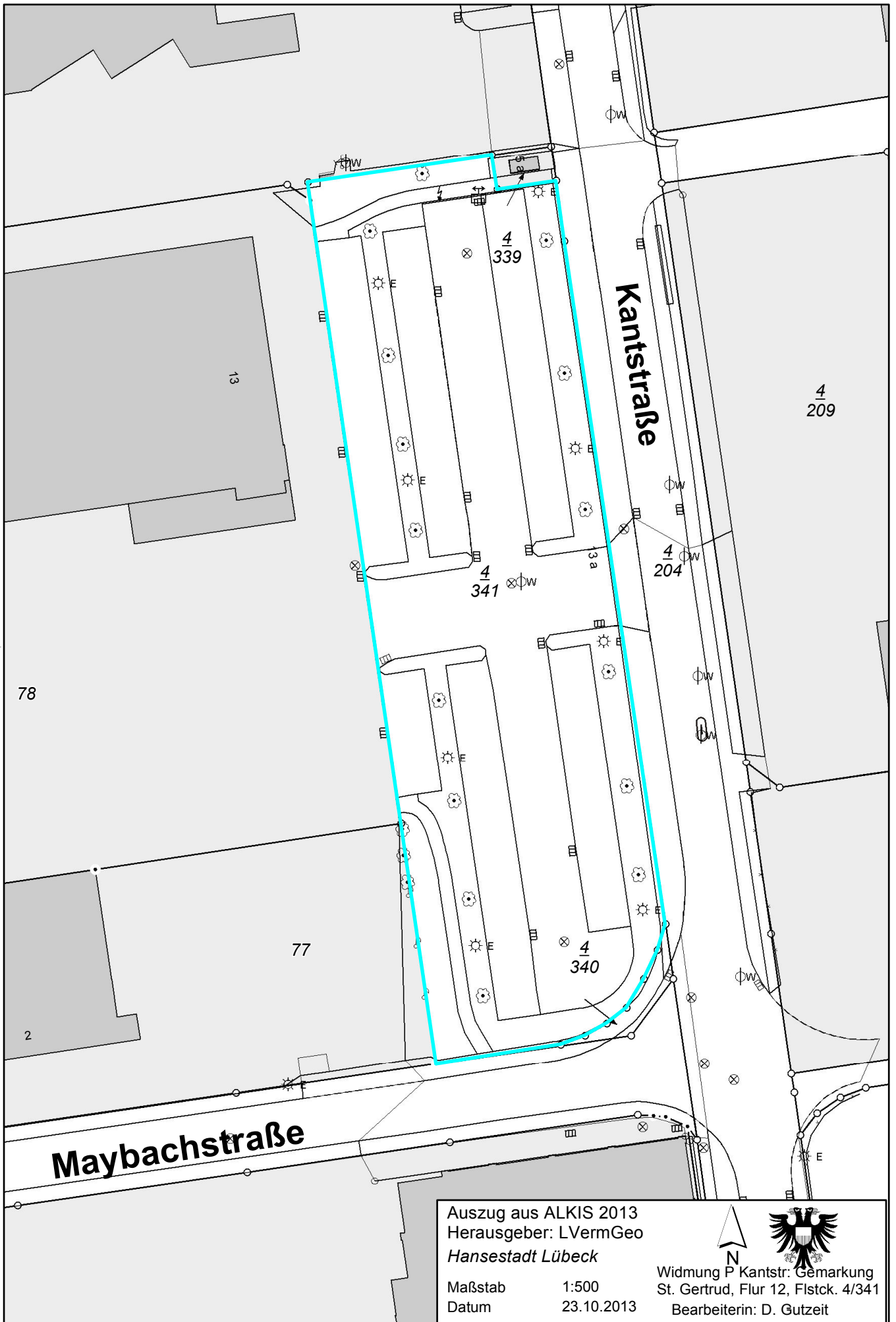
Die erstmalige Einstufung erfolgt nach §3 Abs.1, Ziffer 4c StrWG als Sonstige öffentliche Straße - Parkplatz.

## **Anlagen:**

Anlage 1 - Finanzielle Auswirkungen – entfällt,

Anlage 2 - Plan zur Widmung – Auszug aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) / aus der Digitalen Stadtgrundkarte (DSGK)

Senator/in F. - P. Boden



Auszug aus ALKIS 2013  
 Herausgeber: LVermGeo  
 Hansestadt Lübeck  
 Maßstab 1:500  
 Datum 23.10.2013



Widmung P Kantstr: Gemarkung  
 St. Gertrud, Flur 12, Flstck. 4/341  
 Bearbeiterin: D. Gutzeit