



► Nr. VO/2013/00809
öffentlich

Lübeck, 20.08.2013

Bericht

Bereiche:
5.651 - Gebäudemanagement

Bearbeitung: Rainer Schellenberger (E-Mail: rainer.schellenberger@luebeck.de Telefon: 122 - 6510)

Sonderprogramm zur Sanierung der Schultoiletten Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen VO/2013/00410, Sitzung der Bürgerschaft am 21.03.2013, TOP 5.3.2 mit 8.2

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
11.09.2013	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
16.09.2013	Bauausschuss	Öffentlich	zur Kenntnisnahme
24.09.2013	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Kenntnisnahme
26.09.2013	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

Anlass:

Der Bürgermeister wird beauftragt, ein Sonderprogramm zur Sanierung der Schultoiletten aufzulegen, auf dessen Grundlage mit der Sanierung der Schultoiletten der Sanierungsbedarf-Kategorie A („dringender Sanierungsbedarf“) unverzüglich begonnen werden kann.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: 4.401 Schule und Sport
Ergebnis: zustimmend

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:

Ja
 Nein

Begründung:

Eine Beteiligung ist nicht erfolgt, da die Interessen von Kindern und Jugendlichen nicht berührt sind.

Die Maßnahme ist:

neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

Ja (Anlage 1)

Bericht:

Auf Grundlage des Berichts „Sanierung der Schultoiletten“ vom 04.07.2013, behandelt in der Bürgerschaftssitzung am 28.02.2013 wurde unter Berücksichtigung der in dem Bericht genannten Sanierungs-Prioritäten A und B ein Sanierungs- und Finanzierungskonzept

aufgestellt (siehe Anlage 1). Es handelt sich hierbei weiterhin um eine grobe Kostenschätzung, da die im Bericht „Sanierung der Schultoiletten“ genannten Unsicherheiten wie z. B. der Zustand der Grundleitungen weiter bestehen. Diese Unsicherheiten können erst im Zuge der Baumaßnahmen endgültig geklärt werden.

In dem Bericht „Sanierung der Schultoiletten“ vom 04.07.2013 wurde die Sanierung folgendermaßen vorgeschlagen:

- Priorität A: Sanierung in 2013 bis 2014
- Priorität B: Sanierung in 2015 bis 2018
- Priorität C: Sanierung nach 2018

Bei der Erstellung des Sanierungs- und Finanzierungsplan wurde die Priorität C nicht berücksichtigt, da sich die Notwendigkeit der Sanierung in dieser Klassifizierung bis 2018 noch verschieben kann. Hier sollte nach Sanierung der WC-Anlagen der Priorität A und B eine erneute Bewertung vorgenommen werden.

Die Sanierung der WC-Anlagen in der Pestalozzi-Schule und im Katharineum ist erfolgt, die Sanierung in der Oberschule zum Dom (Jungen-WC) ist in Vorbereitung und wird noch 2013 durchgeführt.

Gem. Anlage 1 der durchzuführenden einzelnen Maßnahmen nach Priorität A und B ergibt sich für folgende Haushaltsjahre folgender konsumtiver Finanzierungsbedarf im Bauunterhaltungsbereich, der gesondert zur Verfügung gestellt werden müsste:

2014:	629.000,- €
2015:	584.500,- €
2016:	600.000,- €
2017:	592.000,- €
2018:	547.500,- €
Gesamt:	2.953.000,- €

Anlagen :

Anlage 1 – Sanierungs- u. Finanzierungsplan

Senator/in F. - P. Boden

Sanierungs- und Finanzierungsplan WC-Anlagen Schulen

Priorität	Sanierung im Jahr	beteiligte Schulen	Obj.-Nr.	Geschätzte Kosten
A	2014	Otto-Passarge-Schule Schule an der Wakenitz G/RS der HL Emanuel-Geibel-Gemeinschaftsschule G/GS St. Jürgen/ex St. Jürgen-RS Schule Wulfsdorf Schule Niederbüssau G/GS Stadtt. St. Jürgen/ex Klosterhof-Schule Schule Am Meer/ex Grundschule Schule Utkiek Carl-Jacob-Burckhardt-Gymnasium	0065 0078 0141 0198 0236 0240 0303 0399 0411 0449	629.000 €
B	2015	Albert-Schweitzer-Schule Schule an der Wakenitz G/RS der HL Geschwister-Prenski-Schule Johanneum zu Lübeck G/GS Julius-Leber-Schule/ex Bernt-Notke-RS	0003 0007 0013 0052 0270	584.500 €
	2016	Schule an der Wakenitz G/RS der HL Oberschule zum Dom/ Domschule Schule Marli Ernestinenschule/ehem. Burgschule Kahlhorst-Schule Friedrich-List-Schule/ex VHS II	0078 0080 0156 0167 0196 0382	600.000 €
	2017	Willy-Brandt-Schule Kirchstr. Ernestinenschule Schule am Koggenweg Bugenhagen-Schule Schule Am Meer/ex Grundschule Holstentor-GS/ex Holstentor-RS	0208 0215 0222 0292 0399 0434	592.000 €
	2018	G/GS Tremser Teich/ex Schule Vorwerk Otto-Passarge-Schule G/GS St. Jürgen/ex St. Jürgen-RS Katharineum/ katharinenkirche Schule Wulfsdorf Willy-Brandt-Schule Krümmling Marien-Schule G/GS Stadtt. St. Jürgen/ex Klosterhof-Schule Schule Utkiek Carl-Jacob-Burckhardt-Gymnasium	0008 0065 0198 0230 0236 0241 0247 0303 0411 0449	547.500 €
Summe				2.953.000 €