



► **Nr. VO/2013/00186**
öffentlich

Lübeck, 30.01.2013

Bericht

Bereiche:
5.651 - Gebäudemanagement

Bearbeitung: Liliane Fischer (E-Mail: liliane.fischer@luebeck.de Telefon: 122 - 6501)

Sanierung der Schultoiletten **Sitzung der Bürgerschaft am 30.08.2012 zu Punkt 4.16, Drs. Nr. 908,** **Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und DIE LINKE**

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
27.02.2013	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
13.03.2013	Finanz-, Personal- und Rechnungsprüfungsausschuss	Öffentlich	zur Kenntnisnahme
14.03.2013	Schul- und Sportausschuss	Öffentlich	zur Kenntnisnahme
18.03.2013	Bauausschuss	Öffentlich	zur Kenntnisnahme
19.03.2013	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Kenntnisnahme
21.03.2013	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Kenntnisnahme

Anlass:

Der Bürgermeister wird aufgefordert, einen Bericht und einen Zeitplan zu erstellen, wie hoch die Investitionssumme wäre, alle desolaten Schultoiletten zu sanieren und bis wann dieses spätestens umgesetzt werden soll.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: 1.201 Haushalt und Steuerung
4.401 Schule und Sport

Ergebnis: zustimmend

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
gem. § 47 f GO ist erfolgt:
Begründung:

- Ja
 Nein, erfolgt in der Umsetzung

Die Maßnahme ist:

- neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

- Durch den Bericht keine

Bericht:

Siehe Folgeseite

Der Untersuchungsauftrag der Bürgerschaft umfasste den Zustand der WC-Anlagen in den Schulen. Es ist anzumerken, dass das Ergebnis auch auf Kindertagesstätten, Verwaltungsgebäude und weitere öffentliche Objekte der Hansestadt Lübeck übertragbar ist, jedoch nicht Gegenstand dieser Untersuchung war.

Die Untersuchungen wurden durch Mitarbeiter des GMHL durchgeführt. Hierzu wurde der augenscheinliche Abnutzungsgrad aufgenommen und bewertet. Eine tiefere Untersuchung wie z.B. die der Grundleitungen konnte aus personellen, finanziellen und zeitlichen Gründen nicht durchgeführt werden. Hier werden zukünftig Kamerabefahrungen durch externe Auftragnehmer erforderlich. Aus diesem Grunde handelt es sich bei der Tabelle und den darin genannten Kosten lediglich um eine grobe Kostenschätzung.

Die Bestandsaufnahme beinhaltet die Anzahl der WC-Räume in den Schulen. Die Bewertung erfolgt nach:

- neu = neuwertig,
- gut = guter Zustand, z.Z. kein Sanierungsbedarf,
- gebrauchsfähig = gebrauchsfähig mit mittelfristiger Sanierung,
- sanierungsbedürftig.

In einer Schule ist es durchaus möglich, unterschiedliche Klassifizierungen anzutreffen. Eine abschließende Bewertung der Schulen erfolgt nach folgenden Prioritäten:

- Priorität A: Sanierung in 2013 bis 2014
- Priorität B: Sanierung in 2015 bis 2018
- Priorität C: Sanierung nach 2018

Grundsätzlich ist festzustellen, dass durch die teilweise unhygienische Nutzung und Vandalismus kleinere bis mittlere Reparaturen in Höhe von 3.000,- EUR bis 5.000,- EUR bei vielen Toilettenanlagen notwendig sind. Die Schwerpunkte der Klassifizierung wurden gemeinsam mit dem Bereich Gesundheitsamt abgestimmt.

Zusammenfassend kann festgehalten werden, dass von insgesamt 584 WC-Räumen in den Schulen für 39 Räume dringender Sanierungsbedarf besteht (Priorität A). Für die Sanierung lediglich dieser Räume sind ca. 743.000,- EUR erforderlich. Weitere 241 Räume müssen mittelfristig saniert werden (Priorität B).

Die Bestandsaufnahme ist eine aktuelle Ist-Aufnahme und berücksichtigt die jetzige Situation Vorort, bewertet nach dem vorgefundenen baulichem und hygienischem Zustand.

Vor der Durchführung von Sanierungsmaßnahmen wäre im Einzelfall am jeweiligen Standort zu prüfen, ob durch Veränderungen von Schülerzahlen und Raumprogramm eine Reduzierung der sanitären Anlagen möglich ist. Im Einzelfall kann durch Bedarfsveränderung eine Verschiebung der Einstufung der Prioritäten erfolgen.

Das gesamte, geschätzte Auftragsvolumen der Prioritäten (A und B) in den nächsten 6 Jahren in Höhe von ca. 3,2 Mio. EUR ist neben der normalen Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit, der Betreuung des Gebäudebestandes und der laufenden Bauunterhaltung im Objektservice nicht zu realisieren. Ein Sonderprogramm zur Abwicklung müsste im konsumtiven Bereich aufgelegt werden. Sollte dies nicht erfolgen, sind nach dem heutigen Planungsstand in 2013 ff. aufgrund fehlender finanzieller Mittel die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen nicht realisierbar

Für die Sanierung der WC-Anlagen wurden im U-Programm 2013 keine Mittel veranschlagt. Der Zeitpunkt, wann die Anlagen mit der Bewertung „Priorität C“ sanierungsbedürftig werden, lässt sich heute noch nicht genau abschätzen. Diese Anlagen müssen fortlaufend kontrolliert und nach 2018 ggf. neu bewertet werden

Anlagen :

Anlage 1: Bestand Sanitäranlagen Schulen

Anlage 2: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und DIE LINKE

Senator/in F. - P. Boden

Bestand Sanitäranlagen Schulen

Obj.-Nr.	Schule	Anzahl WC-Räume gesamt	davon Schüler- WC-Räume	Bewertung	Kosten	Priorität
0003	Albert-Schweitzer-Schule	12	10	7 Räume gebrauchsfähig 3 Räume sanierungsbedürftig	97.500,00 € 82.500,00 €	B A
0007	Schule an der Wakenitz G/RS der HL	6	4	3 Räume gebrauchsfähig 3 Räume sanierungsbedürftig	72.000,00 € 78.000,00 €	B A
0008	G/GS Tremser Teich/ex Schule Vorwerk	6	4	2 Räume neu 4 Räume gebrauchsfähig	75.000,00 €	B
0013	Geschwister-Prenski-Schule	8	6	6 Räume gebrauchsfähig 2 Räume sanierungsbedürftig	75.000,00 € 12.000,00 €	B A
0020	Strakerjahn-Schule	7	5	WC-J. stinkt 7 Räume gut		
0043	Schule Moising	6	4	3 Räume neu 3 Räume gebrauchsfähig	60.000,00 €	C
0052	Johanneum zu Lübeck	14	8	5 Räume neu 9 Räume gebrauchsfähig	220.000,00 €	B
0058	Schule Eichholz	8	4	4 Räume neu 4 Räume gebrauchsfähig	55.000,00 €	C
0065	Otto-Passarge-Schule	11	8	1 Raum neu 8 Räume gebrauchsfähig 2 Räume sanierungsbedürftig	74.000,00 € 56.000,00 €	B A
0066	G/GS Julius-Leber-Schule/ex Brockes-Schule	4	2	2 Räume gut 2 Räume gebrauchsfähig	85.000,00 €	C
0072	Schulzentrum Moising	22	15	1 Raum neu 21 Räume gebrauchsfähig	280.000,00 €	C
0078	Schule an der Wakenitz G/RS der HL	17	10	13 Räume gebrauchsfähig 4 Räume sanierungsbedürftig	218.000,00 € 32.000,00 €	B A
0080	Oberschule zum Dom/ Domschule	11	4	7 Räume neu 3 Räume gebrauchsfähig 1 Raum sanierungsbedürftig	166.000,00 € 114.000,00 €	B A
0082	Pestalozzi-Schule	3	2	3 Räume gut		

Bestand Sanitäranlagen Schulen

Obj.-Nr.	Schule	Anzahl WC-Räume gesamt	davon Schüler- WC-Räume	Bewertung	Kosten	Priorität
0099	Schule Groß Steinrade	3	2	3 Räume gut		
0110	Pestalozzi-Schule	4	2	2 Räume neu 2 Räume gut	Sanierung 2012	
0137	Emil-Possehl-Schule (G III)	33	33	32 Räume gut 1 Raum gebrauchsfähig	30.000,00 €	C
0138	Friedrich-List-Schule	17	17	15 Räume gut 2 Räume gebrauchsfähig	50.000,00 €	C
0141	Emanuel-Geibel-Gemeinschaftsschule	5	4	5 Räume sanierungsbedürftig	120.000,00 €	A
0148	Matthias-Leithoff-Schule	10	8	1 Raum neu 9 Räume gebrauchsfähig	120.000,00 €	C
0151	Berend-Schröder-Schule	3	2	1 Raum neu 2 Räume gebrauchsfähig	50.000,00 €	C
0156	Schule Marii	7	4	1 Raum neu 6 Räume gebrauchsfähig WC-J. stinkt	130.000,00 €	B
0161	Schule Falkenfeld	5	2	4 Räume gut 1 Raum gebrauchsfähig	30.000,00 €	C
0167	Ernestinenschule/ehem. Burgschule	4	2	2 Räume neu 2 Räume gebrauchsfähig	30.000,00 €	B
0174	Schule Lauerholz	11	5	11 Räume neu		
0192	Dorothea-Schlözer-Schule	19	12	19 Räume neu		
0196	Kahlhorst-Schule	7	4	7 Räume neu starker Geruch, Trockenurinale	30.000,00 €	B
0197	Kaland-Schule	4	2	2 Räume neu 2 Räume gebrauchsfähig	50.000,00 €	C
0198	G/GS St. Jürgen/ex St. Jürgen-RS	5	5	1 Raum gebrauchsfähig 4 Räume sanierungsbedürftig	20.000,00 € 65.000,00 €	B A
0200	Baltic-Gesamtschule	14	8	8 Räume neu 6 Räume gebrauchsfähig	140.000,00 €	C
0205	Stadtschule Travemünde	5	3	5 Räume gebrauchsfähig	100.000,00 €	C

Bestand Sanitäranlagen Schulen

Obj.-Nr.	Schule	Anzahl WC-Räume gesamt	davon Schüler- WC-Räume	Bewertung	Kosten	Priorität
0206	Schule Kücknitz	6	4	6 Räume gebrauchsfähig	220.000,00 €	C
0208	Willy-Brandt-Schule Kirchstr.	5	2	3 Räume gut		
0211	Willy-Brandt-Schule Meilenstein	13	8	2 Räume gebrauchsfähig	70.000,00 €	B
0215	Ernestinenschule	7	3	13 Räume gut		
0222	Schule am Koggenweg	6	4	7 Räume gebrauchsfähig	150.000,00 €	B
0230	Katharineum/ katharinenkirche	9	4	WC-J. stinkt	110.000,00 €	B
0236	Schule Wulfsdorf	3	2	6 Räume gebrauchsfähig	180.000,00 €	B
0240	Schule Niederbüssau	4	2	9 Räume gebrauchsfähig	4.000,00 €	B
0241	Willy-Brandt-Schule Krümmling	6	4	1 Raum gebrauchsfähig	36.000,00 €	A
0242	Schulzentrum Kücknitz	16	14	2 Räume sanierungsbedürftig	40.000,00 €	A
0246	Berend-Schröder-Schule	10	6	6 Räume gut, neue WC erforderlich	8.000,00 €	B
0247	Marien-Schule	6	4	16 Räume gebrauchsfähig	200.000,00 €	C
0251	Gotthard-Kühl-Schule	10	8	10 Räume gut		
0270	G/GS Julius-Leber-Schule/ex Bernt-Notke-RS	4	2	4 Räume gut	40.000,00 €	B
0292	Bughagen-Schule	7	4	2 Räume gebrauchsfähig	25.000,00 €	C
0293	Luther-Schule	8	5	9 Räume gut		
0303	G/GS Stadtt. St. Jürgen/ex Klosterhof-Schule	12	4	1 Raum gebrauchsfähig	120.000,00 €	B
				4 Räume gebrauchsfähig	35.000,00 €	B
				5 Räume gut		
				3 Räume gebrauchsfähig	20.000,00 €	C
				4 Räume neu		
				7 Räume gebrauchsfähig	86.000,00 €	B
				1 Raum sanierungsbedürftig	4.000,00 €	A
				starker Geruch		

Bestand Sanitäranlagen Schulen

Obj.-Nr.	Schule	Anzahl WC-Räume gesamt	davon Schüler- WC-Räume	Bewertung	Kosten	Priorität
0323	Schule Niendorf	4	3	3 Räume neu 1 Raum gebrauchsfähig	15.000,00 €	C
0328	Gewerbeschule II	6	2	1 Raum neu 5 Räume gebrauchsfähig	58.000,00 €	C
0333	Paul-Gerhardt-Schule	4	2	4 Räume gut 7 Räume neu		
0343	Schule Rangenberg	8	6	1 Raum gebrauchsfähig 10 Räume neu	15.000,00 €	C
0352	Schule Grönauer Baum	11	6	1 Raum gebrauchsfähig 8 Räume gebrauchsfähig	15.000,00 €	C
0374	Schule Roter Hahn	8	6	3 Räume gut 4 Räume neu	180.000,00 €	C
0375	Schule Schönböcken	3	2	2 Räume gebrauchsfähig 12 Räume gut	30.000,00 €	C
0377	Schule am Stadtpark	6	4	2 Räume gebrauchsfähig 2 Räume gut	30.000,00 €	C
0379	Schule Wilhelmshöhe	14	7	2 Räume gebrauchsfähig 2 Räume gut	26.000,00 €	B
0382	Friedrich-List-Schule/ex VHS II	3	2	1 Raum gebrauchsfähig 2 Räume neu	15.000,00 €	C
0391	Hotelfachschule St.-Annen-Straße	3	2	1 Raum gebrauchsfähig 7 Räume gebrauchsfähig	190.000,00 €	C
0394	Schule Am Meer/ex RS Travemünde	7	2	7 Räume gebrauchsfähig 2 Räume neu	77.000,00 €	C
0398	Maria-Montessori-Schule	7	5	2 Räume neu 5 Räume gebrauchsfähig	77.000,00 €	B
0399	Schule Am Meer/ex Grundschule	8	5	1 Raum sanierungsbedürftig 11 Räume neu	13.000,00 €	A
0403	Thomas-Mann-Schule	11	8	6 Räume gebrauchsfähig 2 Räume sanierungsbedürftig	77.500,00 €	B
0411	Schule Uttkiek	8	6	5 Räume neu 7 Räume gut	12.500,00 €	A
0419	Schule Lauerholz, Standort Israelsdorf	5	2	7 Räume gebrauchsfähig	150.000,00 €	B
0434	Holstentor-GS/ex Holstentor-RS	14	11			

Anlage 1:

Bestand Sanitäranlagen Schulen

Obj.-Nr.	Schule	Anzahl WC-Räume gesamt	davon Schüler- WC-Räume	Bewertung	Kosten	Priorität
0449	Carl-Jacob-Burckhardt-Gymnasium	16	12	5 Räume gut 6 Räume gebrauchsfähig	122.000,00 € 78.000,00 €	B A
0499	Hochschulstadteilzentrl./Paul-Klee-Schule	15	12	5 Räume sanierungsbedürftig 15 Räume neu		
	Gesamtsumme	584	386		5.346.000,00 €	
	Summe Priorität A				743.000,00 €	
	Summe Priorität B				2.463.000,00 €	
	Summe Priorität C				2.140.000,00 €	

0299 Mühlenweg-Schule

Sanierung beschlossen, erfolgt abschnittsweise in den nächsten Jahren

Erläuterung

- 2 Räume neu = zwei WC-Räume neu, auf absehbare Zeit kein Sanierungsbedarf
- 3 Räume gut = drei WC-Räume nicht neuwertig aber guter Zustand, im Betrachtungszeitraum kein Sanierungsbedarf
- 4 Räume gebrauchsfähig = vier WC-Räume gebrauchsfähig, Sanierung mittelfristig erforderlich
- 6 Räume sanierungsbedürftig = sechs WC-Räume sanierungsbedürftig, Sanierung sollte kurzfristig erfolgen

Priorität A: Sanierung in 2013 bis 2014

Priorität B: Sanierung in 2015 bis 2018

Priorität C: Sanierung nach 2018

Fraktion DIE LINKE.
Rathaushof/Rathaus
23539 Lübeck
Telefon: (045 1) 122-237 1
Fax: (045 1) 122-2377
Mail: die-linke@luebeck.de
Web: die-linke-luebeck-fraktion.de

Hansestadt Lübeck
Büro der Bürgerschaft
14. Aug. 2012
Antje Jansen

An die Stadtpräsidentin
der Hansestadt Lübeck

Datum: 14.08.2012

Zu Punkt 4.16 der Tagesordnung
Drucksache 908

Sitzung der Bürgerschaft am 30. August 2012

Schultoiletten

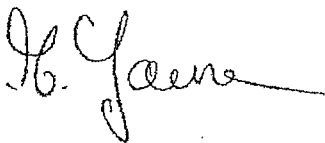
Sehr geehrte Frau Stadtpräsidentin,

die Bürgerschaft möge beschließen, der Bürgermeister wird aufgefordert, einen Bericht und einen Zeitplan zu erstellen,

wie hoch die Investitionssumme wäre, alle desolaten Schultoiletten zu sanieren und bis wann dieses spätestens umgesetzt werden soll.

Begründung erfolgt mündlich

Mit freundlichen Grüßen



Antje Jansen
Fraktionsvorsitzende