

## INNOVATIONS CAMPUS Lübeck (ICL)

### Wissenschafts- und Technologiepark

**Nutzung:** Der ICL wird vorwiegend von technologieorientierten, gewerblichen Unternehmen genutzt. Eine bereits bestehende Einrichtung ist das Multifunktions Center (MFC).

**Fläche:** 5,5 ha; ca. 110.000 qm BGF

**Stand:** Erste Bauprojekte in Vorbereitung

## Wohnen & Arbeiten

### Am Puls der Zeit

**Nutzung:** Lübecker „Neustadthäuser“ werden hier neue Wohn- und Arbeitsformen ermöglichen. In Anlehnung an die gründerzeitlichen Altsadthäuser sollen hier geschlossene Reihen mit Hausunikaten entstehen, die für individuelles Wohnen, Büros, kleinteiliges Gewerbe und Dienstleistungsangebote Raum bieten.

**Fläche:** ca. 3,3 ha

**Stand:** Erste Bauprojekte in Vorbereitung

## Stadtteilzentrum

### Öffentliche, soziale und Bildungseinrichtungen

**Nutzung:** Im Stadtteilzentrum befinden sich eine Grundschule mit Sporthalle, ein Kulturforum, eine Kindertagesstätte mit Hort, eine Polizeistation, eine kirchliche Einrichtung und Außensportanlagen

**Fläche:** ca. 1,2 ha

**Stand:** Fertig gestellt 2005

## Einzelhandelsflächen

**Nutzung:** Handels- und Versorgungszentrum (Mönkhof Karree) und verschiedene kleine Dienstleistungs- und Handelsunternehmen sowie Marktplatz.

**Fläche:** ca. 3,2 ha

**Stand:** Eröffnung Oktober 2007

## Nördliches Wohngebiet

### Eine herausragende Wohnlage

**Nutzung:** Das Nördliche Wohngebiet ist ein attraktives Viertel für BewohnerInnen, die zentral, individuell und komfortabel wohnen wollen. Das Angebot reicht von Reihen- und Doppelhäusern über Geschosswohnungen und Stadtvillen am Grüngürtel bis zu Gewerbeflächen.

**Fläche:** ca. 7 ha

**Stand:** Ein Teil der Flächen ist bereits bebaut

**Zahlen:** 250 Wohneinheiten

## Multifunktions Center (MFC)

**Nutzung:** Das MFC ist Projektplattform und Entwicklungsstandort für junge Unternehmen, besonders in den Bereichen Medizin- und Ingenieurtechnik, Biotechnologie, Medizin- und Bioinformatik sowie Gerätebau.

**Fläche:** ca. 6.000 qm BGF, ca. 5.000 qm NFG

**Stand:** Fertig gestellt Frühjahr 2003

## Carlebach Park

**Nutzung:** Der Carlebach Park ist zentraler Ort für Erholung, Sport, Freizeit und soziale Kontakte. Hier befindet sich auch die Sportfläche für die Grundschule und weitere öffentlich zugängliche Sportflächen.

**Fläche:** 6,3 ha

**Stand:** Fertig gestellt August 2005

## Parkrandbebauung

### Eine herausragende Wohnlage

**Nutzung:** Am Rand des Carlebach Parks entstehen drei- bis viergeschossige Gebäude für Wohnen, Handel, Gastronomie und Dienstleistungen in einer hervorragenden Lage.

**Fläche:** ca. 4 ha

**Stand:** Ein Teil der Fläche ist bereits bebaut

## Südliches Wohngebiet

### Die eigenen vier Wände zum Wohlfühlen

Dank der aufgelockerten Bebauungsstruktur und einer durchgehenden Straßenbegrünung fühlt man sich im Südlichen Wohngebiet sofort wohl. Es ist ideal für junge Familien, die sich ein nachbarschaftliches Miteinander wünschen - aber auch für Individualisten, die ihren Traum von einem selbst organisierten Eigenheim verwirklichen möchten.

Das Angebot in diesem Wohngebiet reicht von Reihen-, Doppel- und Einzelhäusern bis zu Mehrfamilienhäusern und Stadthäuser an der Grenze zum Carlebach Park.

**Fläche:** ca. 25 ha

**Stand:** Ein Großteil der Flächen ist bereits bebaut

**Zahlen:** 120 Grundstücke für Einzel-, 62 Grundstücke für Doppel- und 39 Grundstücke für Reihenhäuser. Grundstücksgrößen von 500 bis 1.100 qm, 880 Wohneinheiten

B 207-neu

